

**K Ú P N A      Z M L U V A**  
*podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka*

**Predávajúca: Obec Vinné,**  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,**  
**pobočka Michalovce**  
**Číslo účtu : 423087 1002/5600,**  
**IBAN: SK225600000004230871002 ,    BIC kód KOMASK2X.**  
**IČO : 00 325 953**  
/ ďalej len „*predávajúca*“, v príslušnom gramatickom tvare /

**Kupujúci: Vladimír Arvai, rod. Arvai, nar.**  
**rodné číslo :**  
**trvale bytom : Pavla Horova 3098/30, 071 01 Michalovce, občan SR**  
**a**  
**manž. Anna Arvaiová, rod. Butalová, nar.**  
**rodné číslo :**  
**trvale bytom : Pavla Horova 3098/30, 071 01 Michalovce, občan SR**  
/ ďalej len „*kupujúci*“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto *kúpnej zmluve* :

**Článok I**

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2584/3 - ostatná plocha vo výmere 3 ha 9384 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 2584/112 – ostatná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup>, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku C KN č. 2584/112, číslo plánu 35024780-70/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022, pod číslom G1-581/2022.

2. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 2584/112 – ostatná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup>, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2584/3 - ostatná plocha vo výmere 3 ha 9384 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku C KN č. 2584/112, číslo plánu 35024780-70/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022, pod číslom G1-581/2022.

## Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „ , nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie a tiež, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a aj pozemok pod stavbou je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Článok III

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „ , nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie a tiež, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Článok IV

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 98 /2022 zo dňa 20. 07. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 114/2022 zo dňa 10. 10. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## Článok V

Kúpna cena je stanovená na 4.880,- € ( 40,- €/m<sup>2</sup> ), slovom štyritisícosemstoosemdesiat eur, ktoré kupujúci uhradia na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

## **Článok VI**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

## **Článok VII**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VIII**

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IX**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Poplatky súvisiace s prevodom – vyhotovenie zmluvy a poplatok za e-Kolok hradia kupujúci.

## **Článok X**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 18. 10. 2022

### ***Predávajúci:***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

***Kupující:***

Vladimír Arvai, rod. Arvai, trvale bytom : Pavla Horova 3098/30, 071 01 Michalovce

.....

Anna Arvaiová, rod. Butalová, trvale bytom : Pavla Horova 3098/30, 071 01 Michalovce

.....

