



Mesto Prešov

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 36/2022

Vydanie: 1

Strana  
1/4

názov stavby: „Prípojky k rodinnému domu“

uzavretá medzi

## I.

### Zmluvné strany

#### **Povinný z vecného bremena:**

##### **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

#### **Oprávnení z vecného bremena:**

##### **Róbert Kleban rod.**

nar. , r. č.

bytom

štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

##### **Mgr. Jana Klebanová rod.**

nar. r. č.

bytom

štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

## II.


### Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v k. ú. Solivar, zapísanom na LV č. 2065 ako:

- parc. č. KNC 3232/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 2 079 m<sup>2</sup>,

(ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 1819/1 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 1819/2 o výmere 104 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 1820 o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 1821/1 o výmere 643 m<sup>2</sup>, záhrada, k. ú.

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VEČNÉHO BREMENA</b> <b>č. 36/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 2/4

Solivar, LV 4763 a parc. č. KNC 3232/5 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Solivar, LV 4860 (in rem).

2.3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenými na LV 4763, k.ú. Solivar a oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4860, k.ú. Solivar a Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

#### 2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 3232/4 o výmere 2 079 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 2065 v k. ú. Solivar v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 169/2022 na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, vypracovaného spoločnosťou GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34814701 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 27. 07. 2022 pod číslom G1-1585/22, v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 1819/1 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc č KNC 1819/2 o výmere 104 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 1820 o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 1821/1 o výmere 643 m<sup>2</sup>, záhrada, k. ú. Solivar, LV 4763 a parc. č. KNC 3232/5 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Solivar, LV 4860 (in rem).
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 135 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 235/2022 zo dňa 16.09.2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 135 € (slovom: stotridsať päť eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena 204 €, uhradí oprávnení z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.



#### **IV.**

##### **Doba trvania vecného bremena**

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### **V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
  - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
  - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **VI.**

##### **Spoločné ustanovenia**

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 138 €,
  - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.



Mesto Prešov

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VEČNÉHO BREMENA č. 36/2022

Vydanie: 1

Strana  
4/4

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/2021 účinnnej dňa 22.1.2021.

### VII.

#### Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnení z vecného bremena.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa.....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnení z vecného bremena:**

\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**  
**Ing. Andrea Turčanová**  
**primátorka mesta**

\_\_\_\_\_  
**Róbert Kleban**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Jana Klebanová**