

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Is Spa, s.r.o.
Sídlo : Fintická č. 8, 080 06 Prešov
Zástupca :
IČO :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „prenajímaťel“)

a

Nájomca : Mesto Prešov
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca :
IČO :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú budove na ul. Fintická 8, Prešov zapísané na LV č. 2905 ako parc. reg. C č. 2765, na ktorej je postavená stavba – Reštaurácia Iľša so súpisným číslom 2187 (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie pre výkon volebného práva pre voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II. ods. 1 do užívania za účelom výkonu volebného práva vo voľbách do orgánov samosprávy obcí a vo voľbách do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022, ktoré sa vykonajú dňa 29. októbra 2022 (sobota) (ďalej len „spojené voľby 2022“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **29.10.2022 (sobota)**.

Článok V.

Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to za nájom vo výške 320,- € s DPH (slovom: tristodvadsať eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 130,- € s DPH (slovom: stotridsať eur) na deň 29.10.2022.
2. Prenajímateľ doručí faktúru za nájom a poskytnuté služby nájomcovi na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy v lehote do 5 dní od vykonania volieb podľa Čl. V. ods. 1.
3. Nájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov nájomca preverí bezprostredne pred dňom konania spojených volieb 2022.
3. Nájomca po dobu trvania zmluvy zodpovedá za predmet nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zabezpečí vybavenie volebnej miestnosti materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) pre spojené voľby 2022.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh spojených volieb 2022.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – stoly, stoličky a pod.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

