

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nehnuteľnosti č. SPKL_025/2022

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: P. Kovács

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, pozemku, parcely registra „C“ č. 1373/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 30 289 m², na ktorom je vytvorené tréningové ihrisko pri vstupe zo Športovej ul. (naľavo od vstupnej brány).

Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenecháva do nájmu nájomcovi tréningové ihriska na pozemku, parcele registra „C“ č. 1373/1.

Čl. 3

Účel prenájmu

Tréningové ihrisko sa prenajíma za účelom futbalového turnaja a predvolebnej kampane.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme

Tréningové ihrisko sa prenajíma dňa 22. 10. 2022 v čase od 10.00 hod. do 18.00 hod.

Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 1,00 €. Nájomné zaplatí nájomca do pokladne prenajímateľa najneskôr dňa 21. 10. 2022.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajíateľovi vznikne.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb.

Prenajíateľ má právo kedykoľvek vstúpiť na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájmovej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 17. 10. 2022

Mgr. Peter Závodský
primátor Mesta Hurbanovo

P. Kovács