

Kúpno predajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: starostom Ing. Richardom Nimschom
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcimi: 1/**Daniela Nouvenová, rod.** nar. r.č. /
bytom

2/**Miroslav Čermák, rod.** nar. r.č. /
bytom

3/**Eva Čermáková, rod.** nar. r.č. /

4/**Marián Baďura, rod.** nar. r.č. /
bytom

5/**Jozef Dojčák, rod.** nar. r.č. /
bytom

/ďalej ako „kupujúci“/
/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

ČI.I.

Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

parc. č. 308/1 zapísanej v PKV č. 521 KN-E ako pasienok o výmere 200132 m²,
nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej
Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v podiele 1/1.

1.2. Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II.
Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpno-predajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti, pozemok, odčlenený z parc. č. 308/1, ktorý prechádza do novovytvorenej parcely a to:

parc. č. 308/172 o výmere 297 m² zastavaná plocha reg. „C“

Parcela je zameraná a vytvorená geometrickým plánom č. 45/2021 zo dňa 27.04.2021 vypracovaným geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište č. 662 overeným pod číslom G- 525/2021 dňa 12.05.2021.

- 2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25.08.2021 uznesením č.176/2021 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3.Kupujúci sú vlastníkami jednotlivých bytov v 6 bytovom dome na Športovej ulici č. 613 vo Veľkých Levároch, zapísaných v LV 3494 a zaväzujú sa odpredávať nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy pod 6-bytovým domom odkúpiť v dohodnutých podieloch a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.
- 2.4.Kupujúci odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. zmluvy v týchto podieloch:
- 2.4.1. **Daniela Nguyenová v podiele 13602/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.2. **Miroslav Čermák a manž. Eva Čermáková v podiele 19788/100000 do BSM**
 - 2.4.3. **Marián Baďura v podiele 10424/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.4. **Jozef Dojčák v podiele 19788/100000 do osobného vlastníctva**

Čl.III.
Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva, exekúcie, ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2.Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupujú do osobného a bezpodielového vlastníctva.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.
Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 176/2021 zo dňa 25.08.2021 a to 10,00 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 2 970,00 EUR slovom dvetisícdeväťstosedemdesiat EUR.
- Kupujúci zaplatia spolu 1 888,98 EUR, slovom jedentisícosemstoosemdesiatosem EUR, deväťdesiatosem centov, keďže všetci svoj podiel na pozemku neodkupujú.
- 4.2.Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou i náklady vynaložené predávajúcim na vyhotovenie geometrického plánu, čo predstavuje alikvotnú časť 55,55 EUR na každý byt.
- 4.3.Kúpnu cenu spolu s alikvotnou čiastkou na vyhotovenie GP uhradia kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy podľa výšky odkupovaných podielov takto:
- 4.3.1.Daniela Nguyenová sumu 403,98 € slovom štyristotri €, deväťdesiatosem centov

- 4.3.2. Miroslav Čermák a manž. Eva Čermáková sumu 587,70 € slovom päťstoosemdesiat sedem €, sedemdesiat centov
- 4.3.3. Marián Baďura sumu 309,60 € slovom tristodevät €, šesťdesiat centov
- 4.3.4. Jozef Dojčák sumu 587,70 € slovom päťstoosemdesiat sedem €, sedemdesiat centov
- Všetci kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou i alikvotnú časť nákladov vynaložených na vyhotovenie geometrického plánu, t.j. 55,55 EUR na jednotlivý byt
- 4.4. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v celkovej sume 2 111,18 EUR na účet predávajúceho t.j. kúpnej ceny a alikvotnej čiastky na vyhotovenie geometrického plánu.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny a alikvotnej čiastky nákladov na vyhotovenie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Táto kúpno predajná zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 26.04.2022

12.10.2022

za predávajúceho

za kupujúcich

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Daniela Nguyenová

Miroslav Čermák

Eva Čermáková

Marián Baďura

Jozef Dojčák

