

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko **Silvia Slávková**
Rodné priezvisko
Bydlisko **Nové Mesto nad Váhom**
Dátum narodenia
Rodné číslo
Štátne občianstvo

a

Povinný z vecného bremena:

Obec: **Obec Lubina**
adresa: **Lubina 56, 916 12 Lubina, SR**
IČO: **00 311 731**
Zastúpená : **Ing Martinom Beňatinským - starostom obce**

Čl. I.

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1:
- a) pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 179/1, druh pozemku: Vodná plocha o výmere 791 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor
 - b) pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 203/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6593 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor
(ďalej len *Zaťažené nehnuteľnosti*)

Čl. II.

- (1) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1:
- a) Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 168/1, druh pozemku: Záhrada o výmere 640 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5651, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.
 - b) Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 177/1, druh pozemku: Záhrada o výmere 1524 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.

5651, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.

- c) Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 177/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5651, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.
- d) Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 177/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5651, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.
- e) Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 177/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5651, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.

Čl. III

(1) Povinný z vecného bremena zriaďuje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 11976454-230/2022, vyhotovený dňa 26.5.2022 overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 16.06.2022 pod číslom GI- 488/2022 ako koridor vecných bremien (ďalej len Geometrický plán), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy

- a) na zaťaženiach nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., bod (1), písm. a), b) tejto Zmluvy, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve, vecné bremeno ktoré pôsobí *in rem*, ktorému zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena, ako aj každého budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v čl. II., bod (1), písm. a), b), c), d), e) tejto Zmluvy, spočívajúce v **práve uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky a NN kábla**, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a NN kábla a ich odstránenie.
- b) na zaťaženiach nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., bod (1), písm. a) tejto Zmluvy, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve, vecné bremeno ktoré pôsobí *in rem*, ktorému zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena, ako aj každého budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v čl. II., bod (1), písm. a), b), c), d), e) tejto Zmluvy, spočívajúce v práve **vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami** cez nehnuteľnosti povinného z vecného bremena (čl. I., bod (1), písm. a) v prospech oprávneného z vecného bremena a tiež budúcich vlastníkov nehnuteľností uvedených v čl. II., bod (1), písm. a), b), c), d), e).

(ďalej len vecné bremená)

Čl. IV

- (1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecných bremien dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II, bod (1), písm. a), b), c), d), e) tejto Zmluvy, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na jej nadobúdateľa, teda vecné bremeno pôsobí *in rem*.

Čl. V

- (1) Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne spočívajúce
- a) v práve uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky a NN kábla, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a NN kábla a ich odstránenie na zaťažených pozemkoch uvedených v čl. I., bod (1), písm. a), b) tejto Zmluvy.
 - b) taktiež strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na zaťažených pozemkoch uvedených v čl. I., bode (1), písm. a).
- (2) Povinný z vecných bremien sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecných bremien a umožniť využívanie vecných bremien aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecných bremien a s jeho súhlasom užívajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod (1), písm. a), b), c), d), e).
- (3) Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Lubina na zasadnutí dňa 6.10.2022. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 36/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (4) Vecné bremená na zaťažených pozemkoch uvedených v čl. I., bod (1), písm. a), b) tejto Zmluvy sa zriaďujú jedno rázovým poplatkom 100,-€ za zriadenie vecného bremena
- (5) Oprávnený z vecných bremien podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecných bremien opísaných v čl. III., bod (1) písm. a), b).
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI
Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a jej dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť túto Zmluvu je možné len prostredníctvom očíslovaných dodatkov uzatvorených medzi zmluvnými stranami v písomnej forme.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že ich ostatné vzájomné práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je napísaná na základe ich vôle, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho a svojho súhlasu s obsahom zmluvy, s ktorým sa pred podpisom oboznámili, pripájajú nižšie svoje vlastnoručné podpisy.
- (6) Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Lubine, dňa: 18.10.2022

V Lubine, dňa: 18.10.2022

.....
Oprávnený z vecného bremena:
Silvia Slávková

.....
Povinný z vecného bremena:
Obec Lubina
Zastúpená Ing Martinom Beňatinským
- starostom obce



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 6.10.2022

Uznesenie č. 36/2022 z 6.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Lubina podľa zoznamu žiadateľov

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg.

C-KN č. 179/1 o výmere 791 m² vodná plocha v podiele 1/1

C-KN č. 193/2 o výmere 86 m² ostatná plocha v podiele 1/1

C-KN č. 203/1 o výmere 6593 m² zast.ploch. a nádv. v podiele 1/1

medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a žiadateľkou Silvia Slávková, bytom

Nové Mesto nad Váhom ako budúcim oprávneným v rámci zrealizovanej stavby „Zriadenie a využívanie prípojky vody, elektrickej siete a práva prejazdu a prechodu pre novostavbu rodinného domu žiadateľky“ v ktorej sú tieto prípojky vedené tak, ako je toto uvedené v geometrickom pláne č-11976454-230/2022 overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod č. G1-488/2022 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena je určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie uvedenej prípojky
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na uvedenej parcele
- vecné bremeno sa zriadi jedno rázovým poplatkom 100,-Eur za zriadenie vecného bremena
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 12.10.2022