

Zmluva o nájme pozemkov

súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
číslo R1 Nz-Se/ 112/2011/NITRA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: CESTY NITRA a.s.
Sídlo: Murgašova 6, 949 78 Nitra
IČO: 34 128 344
IČ DPH: SK2020410788
Spoločnosť zapísaná: OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 140/N
Spoločnosť zastúpená: Francis Grass – predseda predstavenstva
Alain Jeziorny – člen predstavenstva

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**
Sídlo: Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Štatutárny orgán: Ing. Ján Figeľ - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu:

Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I Vlastnícke právo

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nitra**, obec **Nitra**, okres **Nitra**:
 - C-KN parcelné číslo **4697** o výmere 4405 m², druh pozemku ostatné plochy, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 134
 - C-KN parcelné číslo **4705/1** o výmere 23783 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 134
- Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Nitra západ - Selenec v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5.septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímatelia prenechávajú do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1. tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. 2063/08a, spracovateľ SLOVENSKÁ GEODETICKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., Partizánska cesta 13, Banská Bystrica, autorizačne overený dňa 30.7.2008, na GP označené ako:

- diel **D191**, o výmere **17 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **4697**
- diel **D192**, o výmere **3701 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **4697**
- diel **D193**, o výmere **9 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **4697**
- diel **D194**, o výmere **20 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **4705/1**

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov :

D191	- p.č. 4697	-	<u>SO 101 – rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D192	- p.č. 4697	-	<u>SO 601 – Preložka 110kV liniek č. 8841-8842, km 6,447 až km 9,597</u>
D193	- p.č. 4697	-	<u>SO 617 – Preložka 22kV prípojky k TS 291, km 7,42</u>
D194	- p.č. 4705/1	-	<u>SO 617 - Preložka 22kV prípojky k TS 291, km 7,42</u>

Článok III Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diely **D191,D192,D193,D194** - **dočasný nájom** v termíne od 27.08.2009 do 26.09.2011
2. Prenajímatel' je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
4. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.494/2004 Z.z., kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 11/2009, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec : Ing. Oliver Stollár, Hornočermánska 70, 949 01 Nitra, evidenčné číslo znalca: 913220, vo výške **2,664 € za 1m²/rok**

Výška nájomného je:

Za diel D191	spolu výmera prenajímanej plochy 17 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.09.2011	94,35 - € (25 mesiacov)

Za diel D192		spolu výmera prenajímanej plochy 3701 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	20540,55 - € (25 mesiacov)
Za diel D193		spolu výmera prenajímanej plochy 9 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	49,95 - € (25 mesiacov)
Za diel D194		spolu výmera prenajímanej plochy 20 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	111 - € (25 mesiacov)

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda 20795,85 € + 20% DPH vo výške 4159,17€
teda spolu cena nájmu predstavuje **24.955,02EUR**
slovom: dvadsaťštyritisícdeväťstopäťdesiatpäť eur a dva centy

- Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III tejto zmluvy prenajímateľovi do **90 dní** odo dňa protokolárneho prevzatia obojstranne podpísanej nájomnej zmluvy nájmomcom.
- V prípade predĺženia nájomného vzťahu v zmysle článku III. uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

Článok V **Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán**

- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
- Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction, s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
- Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
- Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

- Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI bod 3 a 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.

8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nitre dňa.....

Prenajíateľ:

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

SR - Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva