

Zmluva o užívaní nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná umelecká škola Dr. Janka Blaha Skalica
Sídlo : Kráľovská 16, 909 01 Skalica
Zastúpenie : Jozef Nejedlík, riaditeľ
IČO : 37838539
DIČ : 2021637442
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 2716313001/5600
IBAN: SK49 5600 0000 0027 1631 3001
Telefón : 034 6644547, 0918341701

a

Užívateľ : Dvere, Kráľovská 18, 909 01 Skalica
IČO : 31874983
DIČ : 2021046918
Zastúpenie : Pavol Bolebruch
Tel. č.

Uzavádzajú túto nasledovnú zmluvu o užívaní nebytových priestorov :

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je nájomca priestorov Orlovne s.č. 880 na Kráľovskej ulici v Skalici p.č. 2441, kat. územie Skalica, o celkovej výmere 1096 m². Vlastníkom týchto priestorov je Mesto Skalica.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva užívateľovi do užívania nebytové priestory na prízemí počas kultúrnej akcie. Nebytové priestory sa užívateľovi prenechávajú za účelom kultúrnej akcie v dňoch od 15.09.2022 do 19.09.2022

Čl. III.

Doba užívania a úhrada za užívanie

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a začína dňom 22.10.2022 od 8,00 hod., končí dňom 24.10.2022 do 8 ,00 hod.

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s poskytnutím predmetu zmluvy vo výške 200,00-- € /slovom:dvestoeur/ do 28.10.2022 na účet prenajímateľa.

Práva a povinnosti prenajímateľa a užívateľa

1. Užívateľ je povinný užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Užívateľ nie je oprávnený uzatvoriť ďalšiu zmluvu na ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Užívateľ je povinný pri kultúrnej akcii určiť v prenajatých priestoroch zodpovednú osobu staršiu 18 rokov.
5. Užívateľ sa zaväzuje – udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
 - nevykonávať nijakú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom, alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo ich znehodnocovala,
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
 - neprechovávať v prenajatých priestoroch žiadne závadné látky ako napríklad výbušné, rádioaktívne, horľaviny a iné toxické látky.
6. Užívateľ je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je užívateľ povinný odstrániť túto škodu v plnom rozsahu na vlastné náklady.
7. Užívateľ v plnom rozsahu pri konaní kultúrnej akcie v predmete nájmu zodpovedá za jej priebeh a dodržanie súvisiacich právnych predpisov.
8. Užívateľ je povinný uviesť nebytové priestory na prízemí do pôvodného stavu v pondelok 24.10.2022 do 8,00 hod.
9. Na základe novej dohody medzi zmluvnými stranami prenajímateľ uvedie PS a KS nasledovne :
 - Počiatočný stav elektromeru.....KS elektromer
 - Počiatočný stav plynomeruKS plynomer
 - Počiatočný stav vodomeruKS vodomer

Čl. V. Zvláštne ustanovenia

10. S prihliadnutím na účel užívania sa v prenajatých priestoroch a celej budove zakazuje fajčiť.
11. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 22.10.2022 od 8,00 hod. a končí 24.10.2022 do 8,00 hod.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne zoznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalici 17.10.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Užívateľ