

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME PRIESTOROV ŠPORTOVEJ HALY SKALITÉ č. 64/22

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prevádzkového poriadku schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité číslo 93 /2021 zo dňa 28. 6. 2021 medzi:

- 1. Obec Skalité – Prevádzkárň – prevádzkovateľ Športovej haly Skalité**  
v zastúpení riaditeľom organizácie p. Alojzom Petrákom, povereným pracovníkom  
Ing. Ľuboslavom Mikulom  
IČO: 35996111, DIČ: 2020134061, sídlo: 023 14 Skalité č. 598, peňažný ústav:  
SLSP Čadca, číslo účtu: SK61 0900 0000 0000 5199 6143 **ako prenajímateľ**
- 2. JÁN HOLAŘ**....., narodený/á [redacted] bytom **SKALITÉ 944**  
**ako nájomca**

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Obec Skalité – Prevádzkárň ako prevádzkovateľ nehnuteľnosti nebytového priestoru vo vlastníctve obce – Športová hala Skalité nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalité, súpisné číslo 1630 na parcele číslo 3823/2, zapísanej na LV č. 1566 vedenom v Katastrálnom úrade – Správa katastra v Čadci.
2. Na základe Zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzky Športovej haly Skalité uzavretej dňa 31. 8. 2021 medzi Obcou Skalité a jej príspevkovou organizáciou Obcou Skalité – Prevádzkárň. Obec Skalité – Prevádzkárň vo vlastnom mene zabezpečuje prenájom športovej haly na športové aktivity.
3. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi športovú halu.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu iba na účely v súlade s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité.

### II.

#### Doba trvania zmluvy

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú pre športovú aktivitu : **FUTSAL**  
v termíne: **17.10.2022** ( ) v čase od **1900** hod. do ..... hod.
2. Nájomný vzťah podľa zmluvy sa končí:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu,
  - d) nezaplatením nájomného v zmysle čl. III tejto zmluvy.

### III.

#### Nájomné

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom podľa platného cenníka, t.j. **20,-** €/hod. celkom **nájomné: 30,-** €.
2. Nájomné je splatné vopred do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa.

#### IV.

##### Iné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok športového zariadenia Športovej haly Skalité.
2. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany prenajímateľa bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomca súhlasí, že ak bude počas doby dohodnutej v tejto zmluve potrebné využiť priestory športového zariadenia na mimoriadne podujatia, usporiadanie ktorých je v záujme prenajímateľa alebo vlastníka Športovej haly, budú termíny dohodnuté v tejto zmluve preložené, alebo zrušené. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny termínu, zrušenie, resp. preloženie po oznámení nájomcovi vopred v dostatočnom predstihu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, že na plochu palubovky budú vstupovať účastníci iba v predpísanej halovej obuvi.
5. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých na užívanie a postupovať podľa pokynov zamestnancov prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne pri využívaní vody a elektrickej energie v športovom zariadení.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v Športovej hale až do odchodu posledného z nich.
8. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde jeho pôsobením k vzniku škody na prenajatých priestoroch, túto škodu bezodkladne oznámi prenajímateľovi a je povinný nahradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany nájomcu navštevujú priestory športovej haly počas trvania nájmu, o čom bude spísaný záznam.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.
10. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie všetkých hygienických a proti epidemických opatrení (respiračná etiketa, spoločenský odstup, hygienu rúk, ...).

#### V.

##### Záverčné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom športového zariadenia Športovej haly Skalité a porozumel mu.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalitom, dňa

17.10.2022

**OBEC SKALITÉ**  
prevádzkareň  
Športová hala

.....  
za prenajímateľa poverený

Ing. Ľuboslav Mikula

Tel: 041/4376221, 0918942280

e-mail: prevadzka@skalite.sk

.....  
nájomca