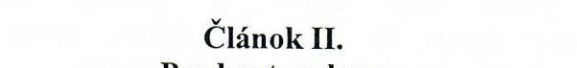


ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Súkromná stredná odborná škola hotelierstva a gastronómie Mladost'
Sídlo : Pod Kalváriou 36, 080 01 Prešov
Zástupca : 
IČO : 
Bankové spojenie : 
Číslo účtu : 
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Mesto Prešov
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : 
IČO : 
Bankové spojenie : 
Číslo účtu : 
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je užívateľom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove na ul. Pod Kalváriou 36, Prešov zapísané na LV č. 2938, ako parc. č. 7256/4.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie pre voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022 (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory uvedené v článku II. ods. 2 do užívania za účelom výkonu volebného práva vo voľbách do orgánov samosprávy obcí a vo voľbách do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022, ktoré sa vykonajú dňa 29. októbra 2022 (sobota) (ďalej len „spojené voľby 2022“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **29.10.2022 (sobota)**.

Článok V.

Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to za nájom vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 100,- € (slovom: sto eur) na deň 29.10.2022.
2. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi za poskytnuté služby na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 5 dní od vykonania volieb podľa Čl. V. ods. 1.
3. Nájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia.

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov prenajímateľ preverí bezprostredne pred dňom konania spojených volieb 2022.
3. Nájomca po dobu trvania zmluvy zodpovedá za predmet nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zabezpečí vybavenie volebných miestností materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) pre spojené voľby 2022.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh spojených volieb 2022.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – PC alebo notebook s prístupom na internet, s nainštalovaným odporúčaným internetovým prehliadačom Google Chrome a nainštalovanú tlačiareň, stoly, stoličky a pod.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

14 -10- 2022

V Prešove dňa

