

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme bytu č. 4/1375/2020

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Obec Svodín
Sídlo: 943 54 Svodín Hlavná ulica 1117/1
Štatutárny zástupca: Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO: 00 309 281
DIČ: 2020412713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001,
SWIFT: KOMASK2X

Nájomca:

Meno a priezvisko: Csaba Štefanek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 943 54 Svodín, Krátka 4

sa dohodli na dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 4/1375/2020 zo dňa 27.8.2020, ktorej predmetom je 1-izbový byt č. 3 vo vchode č. 4 na ulici Krátka, na prízemí bytového domu so súpisným číslom 1375 evidovaného na liste vlastníctva č. 3945, postaveného v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na parcele registra „C“ p. č. 224/2, ktorým sa uzatvorená zmluva mení nasledovne:

Článok 1

1. V článku III. sa ods. 6 nahrádza novým znením, ktorý znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. bežného roka sa každoročne automaticky zvýši podľa miery rastu inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnenej Štatistickým úradom SR v danom roku a v porovnaní s predchádzajúcim rokom, najmenej však vždy (t. j. každoročne) o 3 % v prípade, ak miera rastu inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnenej Štatistickým úradom SR bude nižšia ako 3%, a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zmluvné strany považujú takto dohodnuté zvýšenie nájomného za vopred známu a dohodnutú zmenu, ktorá si nevyžaduje ďalšiu úpravu (ani uzatvorenie dodatku) tejto zmluvy. Zvýšenie podľa tohto ustanovenia prenajíateľ písomne oznámi nájomcovi s odkazom na mieru rastu inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnenej Štatistickým úradom SR, ktorý sa zaväzuje toto zvýšenie akceptovať. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie, je sa nájomca zaväzuje vyrovnať do 30 dní po doručení oznámenia.“

2. V článku XII. sa ods. 2 nahrádza novým znením, ktorý znie:

„Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán, formou dodatku zmluvy, uvedené sa nevzťahuje na čl. III. ods. 6 tejto zmluvy.“

Článok 2

1. Tento dodatok zmluvy sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Tento dodatok zmluvy bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dodatok zmluvy bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok zmluvy nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, dodatok zmluvy si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu dodatok zmluvy podpisujú.

Vo Svodíne 12.10.2022

Prenajímateľ:

Obec Svodín, zastúpená starostom
Mgr. Szabolcs Méri

dňa

Nájomca:

Csaba Štefanek

dňa