

**Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom**  
**uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších**  
**predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „Zmluva“)**  
**č. 4/2022/KD**

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Obec Veľký Lapáš**

So sídlom: Veľký Lapáš č. 488, 951 04

V zastúpení: Ing. Katarína Babalová - starostka obce

IČO: 00308145

DIČ: 2021252728

Účet: Primabanka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK92 5600 000 0008 0523 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Peter Molnár**

Nar.: 29.06.1973

Adresa: Veľký Lapáš č. 1069

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

### **Preambula**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

### **I. Článok**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Veľkom Lapáši, ktorá je vo vlastníctve obce Veľký Lapáš. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1432, parc. KN-C č. 179/2, súp. č. 437 v k. ú. Veľký Lapáš.

2. Kultúrny dom sa prenája za účelom organizovania predvolebnej kampane.

## **II. Článok**

### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory:
  - Tanečná sála, na dobu: od 15.10.2022 od 15:00 hod., do 15.10.2022 do 20:00 hod.

## **III. Článok**

### **Nájomné a úhrady za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory v sume:
  - Sála KD - 30,00 EUR podľa cenníka.

Spolu k úhrade: 30,00 EUR, slovom: tridsať EUR

2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Veľký Lapáš, alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK 92 5600 0000 0008 0523 2001.

## **IV. Článok**

### **Povinnosti prenájomcu:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

## **V. Článok**

### **Povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z, a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenájomcu v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenájomcu. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi všetky škody vzniknuté na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenájomcovi.
5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v kultúrnom dome, nie za dianie a správanie ľudí mimo kultúrneho domu.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nasledovných podmienok krátkodobého nájmu:

- Zákaz fajčenia v celom objekte kultúrneho domu.

## **VI. Článok**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Priestory budú odovzdané dňa 16.10.2022 o 10:00 hod., zodpovednej pracovníčke obce p. Jane Šášikovej, v pôvodnom stave.

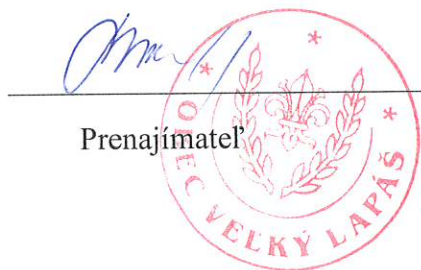
## **VII. Článok**

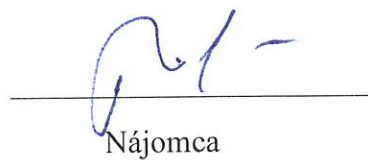
### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok .
2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu .

Vo Veľkom Lapáši, dňa 14.10.2022

Podpisy zmluvných strán:

  
Prenajímateľ

  
Nájomca

**Cenník sadzieb za prepožičanie priestorov Kultúrneho domu vo Veľkom Lapáši**

| <b>Priestor na prenájom</b>                                                                          | <b>Dĺžka prenájomu 5 hodín</b> | <b>Dĺžka prenájomu 24 hodín</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Spoločenská miestnosť pre 20-30 osôb vrátane vstupných priestorov, WC<br><b>rodinné a iné oslavy</b> | 40,00                          | 80,00                           |
| Kuchynka na 1. poschodí vrátane vybavenia a inventáru                                                | 10,00                          | 25,00                           |
| Tanečná sála pre 160 osôb vrátane vstupných priestorov, WC                                           | 60,00                          | 150,00                          |
| Inventár do sály pre max.160 osôb                                                                    | 0,30/osobu                     | 0,30/osobu                      |
| Vstupná hala na predaj                                                                               | 20,00                          | --                              |
|                                                                                                      |                                |                                 |
|                                                                                                      |                                |                                 |
|                                                                                                      |                                |                                 |
|                                                                                                      |                                |                                 |
|                                                                                                      |                                |                                 |

V cene nájmu je započítaná spotreba energií.

Pre občanov Veľkého Lapáša na rodinné akcie a iné oslavy z **P a v a 50 %** z ceny nájomného.

Akcie organizované ZŠ pre deti a mládež budú bez spoplatnenia.

Akcie organizované záujmovými organizáciami: ZO Jednota dôchodcov, Miestny spolok Slovenského červeného kríža, ZO Zväz telesne postihnutých budú bez spoplatnenia, DZH.