

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Greško stav s.r.o.

Sídlo: Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 31397/R
Zastúpená: Michal Vargončík, konateľ
IČO: 48 082 392
IČ DPH: SK2120041990
IBAN: (ďalej len „Predávajúci“)

Obec Kočovce

Sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce
Zastúpená: Ing. Monika Kopúňová – starostka obce
IČO: 00 311 685
IČ DPH: 2021079665
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK74 5600 0000 0058 0662 1001
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parc. č. 5434/39 o výmere 28 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1480 (ďalej len „Pozemok“).

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 1,- €, slovom: jedno Euro za celú výmeru Pozemku.
3. Ku kúpnej cene bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov, celková kúpna cena je 1,20 € (jedno euro a dvadsať centov).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim a doručenej Kupujúcemu do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Žiadateľovi.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra

- nehnutelností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá splnomocnená osoba do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci a Predávajúci týmto výslovne poverujú JUDr. Janu Krčovou, nar. 02.12.1975, bytom Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
 - Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci.
 - Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
 - Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť. V takom prípade sú Zmluvné strany povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Pozemku za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a to v lehote 15 dní odo dňa zamietnutia Návrhu na vklad; to primerane platí aj pre prípad zastavenia konania o Návrhu na vklad.
 - Ak bude prerušené konanie o Návrhu na vklad tak Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
- Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
- Kúpa Pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Kupujúceho na zasadnutí dňa 12.09.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Kupujúceho číslo 87/2022 – OZ a 88/2022- OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Kupujúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Kupujúceho číslo 87/2022 – OZ a 88/2022 – OZ.
- Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení obdržia Predávajúci a Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna,

slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmlúvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30.9.2022

podpis : _____
meno : Michal Vargončík
funkcia : konateľ spoločnosti Greško stav s.r.o.

O.

m

1990

Kupujúci:

V Kočovciach dňa 30.09.2022

podpis : _____
meno : Ing. Monika Kopunová
funkcia : starostka obce





OBEC KOČOVCE

916 31 KOČOVCE 280

Greško stav s.r.o.
Trenčianska 2401/17
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OÚKoč. 424-001/2022

Vybavuje
Blažejová Katarína
0327461221

Kočovce
26.09.2022

Vec: Uznesenia OZ

Oznamujeme Vám, že obecné zastupiteľstvo prijalo dňa 12.09.2022 na svojom V. zasadnutí nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 87/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** kúpu pozemku parcely reg. C-KN č. 5434/39 k. ú. Rakoľuby, orná pôda o výmere 28 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1480, ktorej vlastníkom je spol. Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311685, z dôvodu, že na tejto parcele je umiestnená prečerpávacía stanica, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „IBV KOČOVCE – RAKOĽUBY“. V zmysle kúpnej zmluvy je navrhovaná kúpna cena p. č. 5434/39 k. ú. Rakoľuby v sume 1,20 € s DPH, obstarávacía cena stanice je vyčíslená na sumu 29.750,- €.

Počet prítomných poslancov z 8: 7

Hlasovanie:

Ľuboš Kopún – za
Anton Motola – za
Ing. Pavol Gondár – za
Zuzana Uhrinová – za
JUDr. Zuzana Loffayová – za
Mgr. Lenka Romančíková - za
Milan Kravárik – za



Ing. Monika Kopúnová
starostka obce

Uznesenie č. 88/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** Kúpnu zmluvu medzi spol. Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 48082392 – Predávajúci a Obcou Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, IČO: 00311685 – Kupujúci, ktorej predmetom je kúpa pozemku parcely reg. C-KN č. 5434/39 k. ú. Rakoluby, orná pôda o výmere 28 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1480, z dôvodu, že na tejto parcele je umiestnená prečerpávacía stanica, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „IBV KOČOVCE – RAKOLUBY“. V zmysle kúpnej zmluvy je kúpna cena p. č. 5434/39 k. ú. Rakoluby stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,20 € s DPH. Poslanci odporúčajú starostke obce Kúpnu zmluvu podpísať.

Počet prítomných poslancov z 8: 7

Hlasovanie:

Ľuboš Kopún – za
Anton Motola – za
Ing. Pavol Gondár – za
Zuzana Uhrinová – za
JUDr. Zuzana Loffayová – za
Mgr. Lenka Romančíková – za
Milan Kravárik – za



Ing. Monika Kópúňová
starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 266/2022
podpísal (uznal svoj podpis) túto listinu
Ing. Monika Kopúňová

r. č.:

bytom

pred Obcou Kočovce.

Totožnosť bola preukázaná :

Kočovciach 30.09.2022

Podpis

