

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení, v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 o zásadách prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Mihálya Tompu s vyučovacím jazykom maďarským - Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 11/12, Rimavská Sobota - Rimaszombat
Štatutárny zástupca: PaedDr. Štefan Orosz, riaditeľ školy
Sídlo: Šrobárova 11/12, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 35991852

Nájomca: STAVINA, spol. s r.o.
Štatutárny zástupca: Zdenek Šťavina, konateľ
Sídlo: 1. mája 361/30, 980 02 Jesenské
IČO: 47210427
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 24397/S

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti príslušenstva (poskytnutie reklamnej plochy) – oplotenia ZŠ Mihálya Tompu s VJM – Tompa Mihály Alapiskola, Ul. Šrobárova na parcele KN C860/001 v k.ú. Rimavská Sobota vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota za účelom umiestnenia reklamnej plachty o rozmeroch 3 m x 1,5 m, t.j. 4,5 m² na vrchnej časti oplotenia školy. Poloha prenajatej plochy je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.
2. Prenajatá plocha bude zo strany nájomcu užívaná výlučne pre umiestnenie reklamy.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Smernice č. 18 riaditeľa Základnej školy Mihálya Tompu s VJM – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 11/12, Rimavská Sobota – Rimaszombat v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota zo dňa 27.10.2009, VZN Mesta Rimavská Sobota č.110/2012 - Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach zo dňa 11. júla 2012, VZN Mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 o podmienkach nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota a výške nájmu a na základe rozhodnutia riaditeľa školy zo dňa 10.10.2022

Čl.III.

Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti do 14.10.2023.

2. K ukončeniu nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadneho užívania s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 670 EUR za obdobie od 15.10.2021 do 14.10.2022 za plochu 3 m x 1,5 m, t.j. 4,5 m².
2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach na účet Základnej školy Mihálya Tompu s VJM – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 11/12, Rimavská Sobota – Rimaszombat č. SK23 5600 0000 0020 7409 8003 vedeného v pobočke Prima banky, a.s. v Rimavskej Sobote, a to nasledovne:

Mesiac	Variabilný symbol	Dátum dodania	Dátum splatnosti	Suma v €
Október 2022	72022	31.10.2022	31.10.2022	28,00
November 2022	72022	30.11.2022	15.11.2022	56,00
December 2022	72022	31.12.2022	15.12.2022	56,00
Január 2023	72022	31.01.2023	15.01.2023	56,00
Február 2023	72022	28.02.2023	15.02.2023	56,00
Marec 2023	72022	31.03.2023	15.03.2023	56,00
Apríl 2023	72022	30.04.2023	15.04.2023	56,00
Máj 2023	72022	31.05.2023	15.05.2023	56,00
Jún 2023	72022	30.06.2023	15.06.2023	56,00
Júl 2023	72022	31.07.2023	15.07.2023	56,00
August 2023	72022	31.08.2023	15.08.2023	56,00
September 2023	72022	30.09.2023	15.09.2023	56,00
Október 2023	72022	14.10.2023	15.10.2023	26,00
SPOLU:				670,00

Povinnosť platiť nájomné vzniká dňom 15.10.2022.

3. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať a zabezpečiť jeho ochranu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

4. Umiestnenie reklamy bude nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 nasl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle zriaďovateľa školy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali. .

V Rimavskej Sobote, dňa 10.10.2022

V Rimavskej Sobote, dňa 17.10.2022

Prenajímateľ:

Základná škola Mihálya Tompu
s VJM – Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 11/12
Rimavská Sobota – Rimaszombat

Nájomca:

STAVINA, spol. s r.o.

PaedDr. Štefan Orosz
riaditeľ školy

Zdenek Štavina, konateľ