

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- |   |  |
|---|--|
| <b>1. Mandant:</b>                            | <b>Mesto Spišské Vlachy</b>  |
| Sídlo:  | SNP 34, 05 361 Spišské Vlachy  |
| Zastúpený:                                    | Ľubomír Fifik, primátor mesta  |
| IČO:  | 00329657   |
| DIČ:  | 2021331543   |
| IČ DPH:                                       | nie je platcom DPH   |
| Bankové spojenie:                             | Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves                |
| Číslo účtu/IBAN:                              | SK895600000003440021036  |
| Kontaktné miesto:                             | Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 05 361 Spišské Vlachy                  |
| Kontaktná osoba<br>vo veciach zmluvy:         | Ľubomír Fifik, primátor mesta  |
| Telefón:                                      | +421 53 417 42 10  |
| E-mail:                                       | <a href="mailto:msuspv@spisskevlachy.sk">msuspv@spisskevlachy.sk</a> |
| URL:  | <a href="https://spisskevlachy.sk/">https://spisskevlachy.sk/</a>    |
| <br>  |  |
| <b>2. Mandatár:</b>                           | <b>Ing. Jaroslav Bašista – stavebný dozor, projektovanie stavieb</b> |
| Sídlo:  | Vajanského 130/7, 053 61 Spišské Vlachy                              |
| IČO:  | 53755049   |
| DIČ:  | 1038141698   |
| IČ DPH:                                       | nie je platcom DPH   |
| Registrácia:                                  | OÚ Spišská Nová Ves, číslo ŽR 860-28851                              |
| Email:  | <a href="mailto:jardoba76@gmail.com">jardoba76@gmail.com</a>         |
| Tel:  |  |
| Bankové spojenie:<br>číslo účtu v tvare IBAN: |  |

Mandant a mandatár ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo aj ako „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch

### Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na poskytovanie služby – výkon stavebného dozoru na vedenie uskutočňovania stavieb (stavebný dozor) v zmysle § 45 ods. 1 písm. b) a § 46b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).
2. Mandant bude realizovať stavbu na základe kompletnej dokumentácie vypracovanej zodpovednou osobou : Marián Ferčák „**Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“ s kódom v ITMS2014+:

310041CBR9, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.1 Podpora výroby a distribúcie energie z obnoviteľných zdrojov, Špecifický cieľ 4.1.1 Zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2019-61 (ďalej len „projekt“).

Miesto realizácie stavby: **„Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy“:**

- Budova Základnej školy SNP 13, predstavujú parcely C-KN 257/1, 257/2, KÚ Spišské Vlachy.

Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta v postavení objednávateľa (stavebníka - investora) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu stavebného dozoru stavby, sa zmluvné strany dohodli na znení tejto Mandátnej zmluvy (ďalej aj ako „zmluva“)

### **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a bude zabezpečovať a vykonať – uskutoční výkon stavebného dozoru (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe **„Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy“.**
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie dojednaných činností - výkonu stavebného dozoru na stavbe **„Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy“**, zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### **Článok IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

1. Stavebný dozor bude realizovaný na základe kompletnej dokumentácie **„Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy“** vypracovanou zodpovednou osobou : Marián Ferčák, ktorú poskytne mandant v rámci súčinnosti mandatárovi pred začatím plnenia predmetu zmluvy.
2. Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, najmä v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a to konkrétne s § 46b.
3. Okrem činností uvedených v predchádzajúcich bodoch bude mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru minimálne (nie však výhradne) v nasledovnom rozsahu:
  - oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby pre Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbe: **„Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy“**, s obsahom zmluvy o dielo,
  - osobná účasť na rokovaníach a kontrolných dňoch, spolupráca a súčinnosť so zhotoviteľom stavby,
  - zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi s určením odborných miest vody, elektrickej energie, zabezpečenie zápisu do stavebného denníka,
  - zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP,
  - kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie termínu začatia výstavby,

- bezodkladné písomné informovanie mandanta (objednávateľa) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy,
- sledovanie a kontrolovanie vykonávania prác v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou a platnými normami,
- sledovanie a kontrola kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontrola množstva realizovaných prác a zaznamenávanie zistených množstiev,
- kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- predkladanie doplnkov a zmien, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním na odsúhlasenie objednávateľovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- kontrola zhotoviteľa, či vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa a informovanie mandanta (objednávateľa) na nedodržanie termínov a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov (ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác, prípadne celej stavby)
- fotodokumentácia z priebehu realizácie stavby, (bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru),
- spolupráca s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy,
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom finančných prostriedkov,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k fakturácii stavebných prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní,
- zvolanie preberacieho konania stavby v mene mandanta (objednávateľa), spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- poskytnutie súčinnosti mandantovi (objednávateľovi) pri riešení prípadných reklamácií na diele počas záručnej doby, spočívajúcej v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutí písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia,

a iné tu neuvedené činnosti, ktoré sú nevyhnutné pre riadny výkon stavebného dozoru podľa platných predpisov.

4. Mandatár je povinný pri poskytovaní výkonu činnosti stavebného dozoru spolupracovať s poverenými osobami mandanta a inými zodpovednými pracovníkmi, zúčastňujúcimi sa na realizácii projektu – realizácii stavby.
5. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné navyše práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Stavby, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe dodatku k tejto zmluve.

Uzatvorenie dodatku je možné len v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákon (ďalej aj ako „ZoVO“).

Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia a po jeho schválení poskytovateľom finančných prostriedkov, ak na jeho účinnosť je nevyhnutné schválenie jeho uzatvorenia.

6. Mandatár zabezpečí výkon dohodnutých činností – výkon stavebného dozoru na vlastné náklady a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky, alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
7. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať vždy výhradne odborne spôsobilou osobou, ktorú určí mandatár a za činnosť ktorej preberá plnú zodpovednosť.
8. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.

#### **Článok V. ČAS PLNENIA**

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej doby realizácie výstavby diela – stavby „**Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“ od začatia realizácie stavby (od momentu odovzdania a prevzatia staveniska) až do ukončenia stavby jej odovzdaním, t. j. podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a zhotoviteľom. Predpokladaný termín výkonu stavebného dozoru je minimálne 9 mesiacov, čo predstavuje predpokladanú realizáciu stavby - **Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**, ku ktorej sa viaže výkon stavebného dozoru. V prípade dlhšej realizácie stavby bude ďalší výkon činnosti stavebného dozoru upravený dodatkom k zmluve.
2. Mandatár bude zabezpečovať výkon stavebného dozoru ako občasný, minimálne však 1 krát za kalendárny týždeň.

#### **Článok VI. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a iných aktuálne platných a relevantných dokumentov, ktorých objektívna potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Nevyhnutne potrebnú súčinnosť poskytne mandant mandatárovi najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti o poskytnutie súčinnosti s identifikáciou jednoznačne určenej požiadavky na výkon danej súčinnosti mandantovi na e-mailovú adresu [jardoba76@gmail.com](mailto:jardoba76@gmail.com).
2. Ak na základe poskytnutia doplňujúcich informácií, dokladov a dokumentov, ktoré výrazne menia rozsah stavby „**Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“. Mandatár prerokuje a odsúhlasí dané zmeny s mandantom a to najneskôr 3 dní odo dňa vznesenia požiadavky mandantom na prerokovanie týchto zmien e-mailom na adresu mandanta [msuspv@spisskevlachy.sk](mailto:msuspv@spisskevlachy.sk).

#### **Článok IV. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy – výkon stavebného dozoru na stavbe „**Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“ v rozsahu článku III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z.

Dohodnutá cena za predmet zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy bola stanovená v súlade s predloženou cenovou ponukou mandátára, ktorý bol úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 ZoVO, ktorého výsledkom je uzavretie tejto zmluvy.

Cena za predmet zmluvy – cena za plnenie predmetu zmluvy:	EUR bez DPH
DPH 20%:	EUR
Celková cena za plnenie predmetu zmluvy::	<b>3 600,-EUR s DPH</b>

**Celková cena za plnenie predmetu zmluvy – cena s DPH slovom:**

**Tritisícšesťsto EUR**

Cena za plnenie predmetu zmluvy – Výkon stavebného dozoru na stavbe „**Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“, je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady na poskytnutie predmetnej zmluvy v rozsahu určenom v čl. III. zmluvy.

Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu plnenia zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

2. Cena za poskytnutú službu bude uhradená v 2 rovnakých splátkach, na základe vystavenej faktúry.
3. Mandatár je oprávnený vystaviť prvú faktúru za poskytované služby výkonu stavebného dozoru najskôr po uplynutí prvých 2 mesiacov poskytovania tejto služby, ďalšiu (konečnú ) faktúru je oprávnený mandatár vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela – stavby – po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (mandantom) objednávateľom a zhotoviteľom danej stavby „**Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“, na ktorej vykonáva činnosť stavebného dozoru.
4. Predložená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Každá vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo Mandátnej zmluvy,
  - termín splatnosti faktúry,
  - forma úhrady,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.
6. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Mandatár je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je mandant v omeškaní s jej úhradou.
  7. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení mandantovi podľa tohto článku zmluvy.
  8. **Faktúra je splatná do 60 dní od doručenia mandantovi.** Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená mandantovi. Cena bude uhradená na účet mandanta uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.

9. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry má mandatár právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Mandant nemešká s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu mandanta odpísaná.
10. Mandant dáva mandatárovi do pozornosti, že predmet zmluvy – výkon stavebného dozoru na stavbe „**Zníženie nákladov na energiu prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“ je financovaný z verejných zdrojov a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa

**Identifikácia verejných zdrojov:**

Operačný program:	Kvalita životného prostredia
Kód výzvy:	OPKZP-PO4-SC411-2019-61
Prioritná os: 4.	Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch
Konkrétny cieľ:	4.1.1 Zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR
Sprostredkovateľský orgán:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Zmluva o NFP:	Číslo zmluvy KŽP-PO4-SC411-2019-61/CBR9

### **Článok VIII.**

#### **PLNÁ MOC – oprávnenie konať voči tretím stranám v mene mandanta**

1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje uzavretím tejto zmluvy mandatárovi oprávnenie, aby konal pri zabezpečovaní činností výkonu stavebného dozoru na stavbe „**Zníženie nákladov na energiu prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“ v rozsahu článku III tejto zmluvy ako jeho zástupca, a aby ho v rámci svojich zmluvných povinností zastupoval pri realizácii stavby „**Zníženie nákladov na energiu prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“ a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene a na účet mandanta. Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Ak to bude nevyhnutné a ak o to požiada mandatár, mandant najneskôr v rámci súčinnosti vyhotoví a doručí mandatárovi osobitnú Plnú moc - splnomocnenie, s obsahom rozsahu zastupovania mandanta v rozsahu nevyhnutnom na výkon stavebného dozoru.

### **Článok IX.**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Mandatár sa zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami a to vždy výhradne v prospech mandanta.
2. Mandatár vyhlasuje, že má všetky oprávnenia na výkon činností stavebného dozoru uvedených v článku IV tejto zmluvy, ktoré sú požadované platnými právnymi predpismi a že daný výkon bude uskutočnený vždy výhradne osobou odborne spôsobilou a oprávnenou na výkon činnosti stavebného dozoru.
3. Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím nepravdivých, nepresných a neaktuálnych podkladov a poskytnutých informácií získaných pre výkon stavebného dozoru na stavbe „**Zníženie nákladov na energiu prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“ od mandanta pred uzavretím tejto zmluvy v rámci postupu zadávania z zákazky s nízkou hodnotou na daný predmet a poskytnutých mandantom v rámci súčinnosti a to ak ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol

zistiť ich nepravdivosť, nepresnosť alebo neaktuálnosť či nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie vo väzbe na výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe „**Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“ aj naďalej trval.

4. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti výkonu stavebného dozoru na stavbe „**Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“ a to najneskôr do jedného roka odo dňa oznámenia o zistení výkonu vadnej činnosti stavebného dozoru na danej stavbe.
5. Reklamáciu je povinný vykonať mandant bezodkladne, písomne, do rúk mandatára.
6. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia – resp. vadného plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru na stavbe „**Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy**“.

#### **Článok X.**

#### **ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Zmeny zmluvy sú možné a to na základe dohody zmluvných strán pri dodržaní § 18 ZoVO.
2. Všetky zmeny, tejto zmluvy budú riešené písomnými dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom zmluvnými stranami. Dodatky podliehajú povinnému zverejňovaniu podľa osobitného predpisu a ich účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
  - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezahájí ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
  - b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o chybách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
  - c) mandatár neodstráni nedostatky a chyby plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, ak je preukázané, že mandant v súvislosti so zmluvou porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, alebo ak mandant poškodzuje dobré meno mandatára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomne a doručené druhej zmluvnej strane poštou.

#### **Článok XI.**

#### **ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania (ak bude kontrola prebiehať) súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Mandátnej zmluvy a zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/overovania a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť ak to bude so zohľadnením financovania predmetu zákazky relevantné.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú:

- Poskytovateľ a ním poverené osoby
- Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- Úrad pre verejné obstarávanie a ním poverené osoby na výkon kontroly
- Osoby poverené na výkon kontroly Objednávateľom,
- Iné subjekty a nimi poverené osoby, ktoré sú oprávnené na výkon kontroly podľa platných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán resp. poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov, nie však skôr ako bude ukončená finančná kontrola.

Za moment ukončenia finančnej kontroly sa považuje :

- doručenie správy z finančnej kontroly prijímateľovi/Objednávateľovi , v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO
- alebo
- doručenie správy z finančnej kontroly na uplatnenie finančnej opravy, ktorá bola uvedená v návrhu správy/správe z kontroly v rámci ktorej prijímateľ/Objednávateľ súhlasil s výškou finančnej opravy.

Odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy po ukončení administratívnej finančnej kontroly:

Táto zmluva nadobudne účinnosť po ukončení „ex-post“ administratívnej finančnej kontroly

- ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ (RO/SO) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia Správy z kontroly prijímateľovi (objednávateľovi).

Ak budú v rámci predmetnej administratívnej finančnej kontroly identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie

5. Pre nadobudnutie účinnosti je nevyhnutné splnenie všetkých odkladacích podmienok uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.



**Za mandanta:**

V Spišských Vlachoch, dňa 14.10.2022

.....  
Lubomír Fífik  
primátor mesta

**Za mandatára:**

V Spišských Vlachoch, dňa 8.10.2022

.....  
Ing. Jaroslav Bašista  
stavebný dozor