

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

*predávajúcim:*

.... **Michal Píntek** rod. ...., nar. ...., r.č.: ....., občan ..., trvale bytom  
.....,  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

*kupujúcim:*

**Obec Zuberec**, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00315036, zast. starostom obce  
Ing. Vladimírom Šiškom  
(ďalej aj ako „kupujúci“)

**t a k t o :**

### I.

Predávajúci .... Michal Píntek týmto predáva kupujúcemu - Obec Zuberec zast. starostom obce Ing. Vladimírom Šiškom, svoje nehnuteľnosti v obci a k.ú. Zuberec a to pozemky parc. reg. „E“ č. **1673** orná pôda o výmere 518 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ č. **1674/2** trvalý trávny porast o výmere 518 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1256 k.ú. Zuberec, pod B 4 na predávajúceho v celosti.

### II.

Kupujúci - Obec Zuberec zast. starostom obce Ing. Vladimírom Šiškom, v čl. I. tejto zmluvy opísané pozemky parc. reg. „E“ č. 1673 orná pôda o výmere 518 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ č. 1674/2 trvalý trávny porast o výmere 518 m<sup>2</sup> (spolu 1036 m<sup>2</sup>) v obci a k.ú. Zuberec, od tamtiež uvedeného predávajúceho kupuje a do vlastníctva v celosti nadobúda.

### III.

Kúpna cena bola uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zuberec, konanom dňa 28.7.2022 schválená na sumu 5,- € za 1 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. „E“ č. 1674/2 trvalý trávny porast o výmere 518 m<sup>2</sup> a 10,- € za 1 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. „E“ č. 1673 orná pôda o výmere 518 m<sup>2</sup>, t.j. spolu **7.770,- €** (slovom: Sedemtisícšedemstosedemdesiat eur) ktorá bude predávajúcemu zaplatená v plnej výške, t.j. 7.770,- € v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. IBAN:  
.....

### IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude podľa dohody zmluvných strán znášať kupujúci.

### V.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo iným konaním, o ktorom by mal predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami

tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho ku kupovaným pozemkom.

#### VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami (predávajúcim a kupujúcim) a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Zuberec (§ 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z.). Vlastníctvo k prevádzaným pozemkom nadobudne kupujúci dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Tvrdošíne, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tohto rozhodnutia sa v KN pre obec a k.ú. Zuberec, prevedie na liste vlastníctva tento zápis:

V časti **A - LV**: pozemky parc. reg. „E“ č. **1673** orná pôda o výmere 518 m<sup>2</sup> a č. **1674/2** trvalý trávny porast o výmere 518 m<sup>2</sup>,

V časti **B - LV**: **Obec Zuberec**, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00315036, v **1/1**

V časti **C - LV**: bez zápisu.

#### VII.

1. Kúpa vyššie uvedeného pozemku a výška kúpnej ceny boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zuberec č.5/31 dňa 28.7.2022.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni, v omyle, alebo za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zuberici, dňa 15.10. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
.....Michal Pintek

-----  
Obec Zuberec  
Ing. Vladimír Šiška  
starosta obce