

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Obec Nitrianska Streda, IČO 00310832, DIČ: 2021315505, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, zastúpená
Ing. Máriou Majtánovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu: 0850447001/5600
ako prenajímateľ na strane jednej

a

OFK Nitrianska Streda, zastúpená predsedom **Stanislavom Zvalom**, bytom Nitrianska Streda 324

RČ: 681109/6710

ČOP: MH897083

ako nájomca na strane druhej

uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre k. ú. Nitrianska Streda na LV č. 398 ako:
 - kultúrny dom s. č. 1 na parcele č. 34/53.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu,, kuchyňu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul /bez schodišťa vedúceho na I. poschodie kultúrneho domu/ .
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v čl. II./2. tejto zmluvy na dobu určitú **od 17.10.2022 do 24.10. 2022 .**

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na organizovanie hodovej zábavy, ktorá sa bude konať **v sobotu 22.10. 2022 do nedele 23.10.2022**
1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.
2. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 17.10.2022 do 24.10.2022**

Článok V. Cena nájmu

1. Cena prenájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II je: **1,-Eur** za celé prenájaté obdobie.
2. Pri prevzatí predmetu nájmu uvedeného v Čl. II/ nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške **1,-Eur** .

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný najmä umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
 1. prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
 1. užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 2. zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenájomcom.
 3. určiť osobu, ktorá prevezme od prenájomcu kľúče od kultúrneho domu, ktorá bude zodpovedať za odomknutie a zatvorenie kultúrneho domu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností.
 - b) po skončení zábavy dať predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.
4. Prenajíateľ je povinný najmä:
 - a) dať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom užívať predmet nájmu na dohodnutý účel a to najmä:
 1. zabezpečiť vykurovanie predmetnej nehnuteľnosti po dobu, na ktorú sa táto zmluva uzatvára,

Článok VII.
Osobitné dojednania

Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
1. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa 17.10. 2022

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nitrianska Streda,
zastúpená Ing. Máriou Majtánovou,
starostkou obce

.....
OFK zastúpená
predsedom Stanislavom Zvalom