

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo
v zastúpení: Mgr. Marian Bozó – riaditeľ ZŠ
IČO: 37 82 88 43
číslo účtu: SK63 0200 0000 0016 7245 2055

Nájomca: IVCM Informačné a vzdelávacie centrum mladých
Kalajová 2043/6A
986 01 Fiľakovo
IČO: 51221144 Registrácia: VVS/1-900/90-52338
v zastúpení: Mgr. Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M. - predseda

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo ako správca majetku – budovy ZŠ vo Fiľakove, Farská lúka 64/A, prenajíma IVCM Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo v pavilóne B školy 2 skladové priestory. Miestnosť č. 1 o výmere 2,9 m x 7,5 m, t. j. 21,75 m². Miestnosť č. 2 o výmere 2,6 m x 7,5 m, t. j. 19,50 m².

Čl. 2

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 na dobu od 1. októbra 2022 do 31. decembra 2023.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájmu

Výška nájomného a režijných nákladov sa stanovuje na 100,00 € za mesiac, slovom Jednosta Euro, pričom uvedená suma je splatná do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

Nájomca bude nájomné poukazovať na účet prenajímateľa číslo IBAN SK63 0200 0000 0016 7245 2055.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov

Čas užívania: pondelok – piatok 8,00 hod. – 18,00 hod.

Nájomca sa zaväzuje, že bez vedomia a súhlasu prenajímateľa nebude robiť zásahy v prenajatých priestoroch, o tieto sa bude riadne starať, aby nedošlo k ich poškodeniu a prípadné vzniknuté škody na ňom vyrovaná s prenajímateľom. Ďalej počas doby nájmu v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení v súvislosti s využívaním priestorov tak, aby nedošlo k požiaru ako i úrazu, alebo poškodeniu zdravia všetkých osôb, ktorí sú prítomní v týchto priestoroch počas ich užívania.

V prípade spôsobenia škody na školskom majetku v prenajatých priestoroch sa zaväzuje túto vysporiadať nahradením veci a informovať prostredníctvom vedenia školy MsÚ Fiľakovo.

Prenajíateľ nemôže dať vec do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak mesto alebo škola bude vec potrebovať na plnenie svojich úloh.

Čl. 5 Ostatné dojednania

Nájom končí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou jeden mesiac.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory prenajíateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajíateľ, jedno nájomca a jedno Mesto Fiľakovo. Zmena zmluvy je možná len formou písomného dodatku, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je platná odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

Vo Fiľakove, 1. 10. 2022

Mgr. Marian B
riaditeľ školy

Mgr. Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M.
nájomca

Mesto Fiľakovo, zastúpené primátorom p. Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako zriaďovateľ ZŠ, Farská lúka 64/A, Fiľakovo súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy medzi prenajíateľom a nájomcom.

Vo Fiľakove, dňa 13.10.2022

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta Fiľakovo

KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený ku nájomnej zmluve uzavretej dňa 1. 10. 2022
medzi ZŠ, Farská lúka 64/A, Fiľakovo, v zast. Mgr. Marian Bozó ako prenajímateľom
a nájomcom IVCN Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo, v zast. Mgr.
Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M.

Režijné náklady 33,30 €

z toho	elektrina	10,00 €
	vodné, stočné	5,00 €
	teplo	18,30 €

Nájomné 66,70 €

Mesačný poplatok predstavuje sumu 100 €




Mgr. Marian Bozó
riaditeľ školy



Vo Fiľakove 1. 10. 2022

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov do užívania

Prenajímateľ Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo odovzdáva do užívania nájomcovi IVCM Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo priestor v pavilóne B školy 2 skladové priestory. Miestnosť č. 1 o výmere 2,9 m x 7,5 m, t. j. 21,75 m². Miestnosť č. 2 o výmere 2,6 m x 7,5 m, t. j. 19,50 m².

Priestor spĺňa základné hygienické štandardy. Nachádza sa v ňom majetok školy – stoly, stoličky.

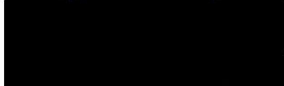

Vo Fiľakove 1. 10. 2022



Mgr. Marian Bozó

Nájomca IVCM Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo prevzal do užívania od prenajímateľa Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo priestor v pavilóne B školy 2 skladové priestory. Miestnosť č. 1 o výmere 2,9 m x 7,5 m, t. j. 21,75 m². Miestnosť č. 2 o výmere 2,6 m x 7,5 m, t. j. 19,50 m².

Priestor spĺňa základné hygienické štandardy. Nachádza sa v ňom majetok školy – stoly, stoličky.

Vo Fiľakove 1. 10. 2022



Mgr. Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M.