



Kúpna zmluva

č.13/2022 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

Obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,
(ďalej len „predávajúci“);

Kupujúci:

1. Branislav Bakša, r. Bakša, nar., r.č., bytom: Hrnčiarске Zalužany, č.s.4, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, občan Slovenskej republiky

a manželka

2. Viera Bakšová, r. Birkušová, nar., r.č., bytom: Hrnčiarске Zalužany, č.s.4, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 385**, parcely registra EKN, p.č.: 315/2, orná pôda, o výmere 7321m².

II.

Predmetom prevodu sú novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, parcelné čísla CKN:

- 275/5, o výmere 292m², druh pozemku: záhrada;

- 276/6, o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha;

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 48109622-36/2022, úradne overeným dňa 7.4.2022, pod číslom: G1-64/2022, z pôvodnej parcely EKN: 315/2, orná pôda, o výmere 7321 m².

Predávajúci **obec Hrnčiarске Zalužany**, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom – starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v **1/1-ine a kupujúci Branislav Bakša a Viera Bakšová, kupujú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine uvedené nehnuteľnosti.

III.

Schválená kúpna cena je vo výške **2,50 €/ m²**, čo pri predávanej celkovej výmere 440 m², je celkom **1.100,00€** (slovom **Jedentisícjednosto 00/100 €**).
Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo prebytočnosť, formu predaja, predaj a predajnú cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 1/2022, body B/4-6, konanom dňa 14.3.2022.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platia kupujúci v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 18.10.2022

.....
Obec Hrnčiarske Zalužany
predávajúci

.....
Branislav Bakša
kupujúci

.....
Viera Bakšová
kupujúci