

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Obec Nová Dedinka**, so sídlom obecného úradu Mierová č. 11, 900 29 Nová Dedinka, identifikačné číslo IČO: 00304981, daňové identifikačné číslo 2020662215, IBAN Prima banka Slovensko a.s. IBAN: SK6556000000006601425001, konajúca starostkou Zuzanou Árvovou, ako prenajímateľ, na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Medical s.r.o., Figová 5761/15, 900 27 Bernolákovo**, IČO 54704626, daňové identifikačné číslo 2121767208, IBAN SK55 0900 0000 0051 9551 1558, konajúca konateľkou MUDr. Katarínou Krištofovičovou, ako nájomca na strane druhej (ďalej spolu len „nájomca“), uzavierajú v súlade s ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

## ČI. I

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie časť nebytového priestoru-**prevádzková budova súp. č. 733 o výmere 56,64 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1175, okres Senec, obec Nová Dedinka, katastrálne územie Nová Ves pri Dunaji, ako stavba súpisné číslo 733, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 158/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 556 m<sup>2</sup> (ďalej len „Budova“). Presná špecifikácia rozsahu užívania nebytového priestoru v Budove je vyznačená na nákrese tvoriacom prílohu č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, červenou farbou (ďalej len „prenajatý priestor“).

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajatý priestor je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenajatý priestor prenechať nájomcovi do užívania podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Nová Dedinka svojím uznesením č. 89/2022 zo dňa 26. 9. 2022 schválilo prenájom prenajatého priestoru podľa tejto zmluvy; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## ČI. II

### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti vo všeobecnej ambulancii pre deti a dospelých.

## ČI. III

### Odobranie predmetu nájmu nájomcovi

1. Nájomca vyhlasuje, že stav v akom sa prenajatý priestor nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v deň podpísania tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s prenajatým priestorom odovzdá nájomcovi jeden kľúč od vstupných dverí.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prenajatého priestoru

nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa prenajatý priestor nachádzajú v čase jeho odovzdania nájomcovi;
- b) stav jednotlivých meračov a to identifikovaním merača č. a jeho stavom ku dňu prevzatia predmetu nájmu;
- c) súpis odovzdávaných vecí podľa bodu 3.;
- c) zoznam zariadenia a jeho stav;
- d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
- e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi prístup k prenajatému priestoru tak, aby ho prenajímateľ mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje

- a) udržiavať prenajatý priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to na svoje náklady, pokiaľ ďalej nie je ustanovené inak,
- b) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatého priestoru spojené (čl. VI bod 2.).

3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať do prenajatého priestoru za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatý priestor v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu bude prenajímateľ vykonávať na základe predchádzajúceho písomného oznámenia doručeného nájomcovi s dostatočným časovým predstihom a tak, aby jej výkonom neobmedzoval nájomcu neprimeraným spôsobom. Prenajímateľ umožní nájomcovi, prípadne osobe poverenej, splnomocnenej nájomcom, aby bola prítomná pri vstupe prenajímateľa do prenajatého priestoru. Za rovnakých podmienok je prenajímateľ oprávnený vstupovať do prenajatého priestoru za účelom vykonávania údržby, nutných opráv a odstraňovania iných závad alebo vykonávania kontroly elektrického, plynového, vodovodného a ďalšieho vedenia a zariadení, ak je to potrebné a za účelom plnenia povinností prenajímateľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarimi.

4. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetkových hodnôt je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do prenajatého priestoru bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi. O vstupe podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ bez zbytočného odkladu povinný upovedomiť nájomcu. Dôkazné bremeno vo vzťahu k hodnovernému preukázaniu naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetkových hodnôt nesie prenajímateľ, ktorý je povinný ho preukázať na požiadanie nájomcu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady vykonať alebo zabezpečiť vykonanie opráv prenajatého priestoru, ktoré nie je povinný vykonať nájomca a ktoré sú potrebné na udržiavanie prenajatého priestoru v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom priestore; inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na prenajatom priestore škoda alebo

ak už škoda bola na prenajatom priestore spôsobená, nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať p. Iveta Filkaszová, tel. č.: 02/60301082 a na e-mailovej adrese [iveta.filkaszova@novadedinka.sk](mailto:iveta.filkaszova@novadedinka.sk).

3. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ho prenajímateľ riadne oboznámil so všetkými predpismi a opatreniami, ktoré musí nájomca dodržiavať v oblasti ochrany pred požiarmi a s ostatnými bezpečnostnými predpismi a s prevádzkovými predpismi, vzťahujúcimi sa na prenajatý priestor. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti pre neho vyplývajúce z týchto predpisov protipožiarnej ochrany a z bezpečnostných predpisov, ako aj z prevádzkových predpisov vzťahujúcich sa na prenajatý priestor a na činnosť nájomcu.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu prenajatého priestoru a na vlastné náklady zabezpečiť jeho upratovanie.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatého priestoru.

6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať alebo zabezpečovať v prenajatom priestore opravy, vrátane bežných udržiavacích prác; nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov. Zmluvné strany sa dohodli, že za náklady týkajúce sa bežných udržiavacích prác sa pre účely tejto zmluvy považujú akékoľvek náklady, ktoré v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 100 EUR. Iné náklady, ktoré sú potrebné na udržiavanie prenajatého priestoru alebo inak súvisiace s užívaním prenajatého priestoru ako tie, ktoré sú uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu tohto článku znáša prenajímateľ.

7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ nevykoná a ani nezabezpečí ich vykonanie v primeranom čase na to potrebnom, nájomca je oprávnený vykonať alebo zabezpečiť ich vykonanie. Nájomca má v tom prípade voči prenajímateľovi nárok na úhradu preukázateľne a nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s opravou. Nárok na zaplatenie nákladov spojených s opravou uplatní nájomca u prenajímateľa písomným oznámením, ktoré musí byť doložené dokladmi o vynaložených nákladoch na opravu prenajatého priestoru.

8. Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie prenajatého priestoru, pričom týmto nebude dotknutá povinnosť nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné; to neplatí, ak nájomca bude obmedzovaný pri užívaní prenajatého priestoru viac ako 21 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, pričom v tých prípadoch má nájomca právo na primerané zníženie nájomného za 22. a každý ďalší aj začatý deň trvania obmedzenia v užívaní prenajatého priestoru. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať opravy tak, aby neprímerane neobmedzoval nájomcu pri užívaní prenajatého priestoru.

9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu tretej osobe.

10. Poistenie majetku nájomcu do prenajatého priestoru vneseného nájomcom, dojednáva nájomca sám a na vlastné náklady v rozsahu poistenia podľa vlastnej úvahy a prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi na týchto veciach vznikne.

## Čl. VI Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie prenajatého priestoru **nájomné vo výške 1 euro/m<sup>2</sup>/mesiac = 1 euro x 56,64 m<sup>2</sup> = 56,64 eur /mesiac** (slovom päťdesiatšesť eur 64 centov/mesiac).

2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady bezprostredne súvisiace s užívaním prenajatého priestoru nájomcom, t.j. náklady na dodávku nasledujúcich služieb a

plnení: dodávka elektriny, vody a plynu, vývoz žumpy (ďalej len „súvisiace služby“). Predpokladané náklady za súvisiace služby sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť k poslednému pracovnému dňu v kalendárnom mesiaci stav odpočtu elektriny, vody a plynu písomne prostredníctvom e-mailovej správy.

3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku zálohových platieb za súvisiace služby, pričom bude vychádzať zo skutočných nákladov faktúrovaných za súvisiace služby od ich poskytovateľov. Prenajímateľ je povinný nájomcovi skutočnosť podľa prvej vety hodnoverným spôsobom preukázať. Zmluvné strany sa dohodli, že na takúto zmenu tejto zmluvy je potrebný písomný dodatok, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné ako aj preddavky na náklady za súvisiace služby na základe vystavenej faktúry, ktorú sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi vždy najneskôr do 10. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Faktúra podľa predchádzajúcej vety tohto bodu je splatná do 15. dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží (zaplatí) prenajímateľovi kauciu. Zmluvné strany sa dohodli, že kauciu bude vždy tvoriť suma vo výške **200 EUR** (ďalej len „kaucia“). Nájomca sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy vždy doplniť spotrebovanú časť kaucie tak, aby jej výška bola 200 EUR, a to najneskôr v lehote 5 dní odo dňa upovedomenia nájomcu prenajímateľom, ktorý je povinný hodnoverne preukázať nájomcovi použitie kaucie v súlade s touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že kaucia bude v celej svojej výške slúžiť na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi vzniknutých z tejto zmluvy a vzniknutých zo skutočností uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ktorými sa zmluvný vzťah účastníkov tejto zmluvy riadi napríklad dlžné nájomné, záväzky zo spôsobenej škody (ďalej len „záväzky nájomcu“). Prenajímateľ má právo kauciu použiť výlučne na úhradu záväzkov nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní po zániku tejto zmluvy vráti nájomcovi kauciu v celosti alebo v prípade jej použitia na úhradu záväzkov nájomcu jej nespotrebovanú časť. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie kaucie alebo jej časti podľa tejto zmluvy a účel jej použitia prenajímateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi nájomcovi. Ustanovenia tohto bodu ohľadne účelu kaucie, použitia kaucie a jej vrátenia nájomcovi trvajú aj po zániku tejto zmluvy.

6. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platené prostredníctvom banky, je splnený pripísaním platenej sumy na účet prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre.

## Čl. VII Čas nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera od **17.10.2022** na dobu neurčitú.

## Čl. VIII Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

## **Čl. IX Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa okrem uplynutia doby nájmu môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa bodu 2. alebo odstúpením podľa bodu 4.

2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu s príslušných zákonných dôvodov. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade nesúhlasu s jednostrannou zmenou výšky zálohových platieb podľa bodu Čl. VI. bod 3 tejto zmluvy.

3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto nájmovej zmluvy môže prenajímateľ a nájomca odstúpiť z príslušných zákonných dôvodov.

5. Odstúpenie podľa bodu 4. musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné.

## **Čl. X Postup pri odovzdávaní prenajatého priestoru prenajímateľovi**

1. Nájomca sa zaväzuje, že do troch pracovných dní po skončení nájmu (čl. IX) odovzdá prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca vykoná so súhlasom prenajímateľa v prenajatom priestore stavebné úpravy, nemá v prípade skončenia nájmu voči prenajímateľovi nárok na finančné vyrovnanie za ich vykonanie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca aj napriek písomnej výzve prenajímateľa neodovzdá prenajímateľovi prenajatý priestor do 5 pracovných dní od doručenia výzvy nájomcovi na odovzdanie priestorov, prenajímateľ je oprávnený:

- a) vstupovať do prenajatého priestoru a použiť za tým účelom primerané prostriedky (vrátane odstránenia prekážok);
- b) prerušiť alebo zabezpečiť prerušenie poskytovania služieb spojených s užívaním prenajatého priestoru (čl. VI bod 2.);
- c) uzavrieť prenajatý priestor a zamedziť nájomcovi a iným osobám do týchto priestorov prístup a vymeniť (tam, kde je to potrebné) doterajšie zámky za iné;
- d) odstrániť na náklady nájomcu hnutelné veci nachádzajúce sa v prenajatom priestore a naložiť s nimi niektorým zo spôsobov dojednaných v bode 4.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany sú oprávnené započítať svoje vzájomné pohľadávky o čom sú povinné sa písomne pred započítaním informovať, pričom pre platné započítanie je potrebný súhlas oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku niektorej zmluvnej strany alebo jej časť, ktorá nezanikne započítaním podľa prechádzajúcej vety, je druhá zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu uspokojiť.

## **Čl. XI Doručovanie písomností**

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte,

doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať spôsobom osobitne vymedzeným jednotlivými dojednaniami tejto zmluvy mimo čl. XI. tejto zmluvy, prípadne aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje a druhá zmluvná strana má o tejto adrese vedomosť.

4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

## Čl. XII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, pokiaľ z jednotlivých dojednaní tejto zmluvy nevyplýva, že je ju možné meniť aj jednostranne.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú

- a) príloha č. 1, ktorú tvorí nákras prenajatého priestoru uvedený v čl. I bod 1.,
- b) príloha č. 2, ktorú tvorí kópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nová Dedinka,

3. Táto zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom práva, povinnosti a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné vzájomné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, budú prednostne riešené vzájomnou dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť rokovaním a dohodou, tak ktorákoľvek zo zmluvných strán sa môže obrátiť na vecne a miestne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Oba rovnopisy sú považované za rovnocenné.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

8. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, a že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu

porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanoveniami tejto zmluvy dobrovoľne plniť a prostredníctvom svojich zástupcov ju podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Novej Dedinke, dňa 17.10.2022

---

*Zuzana Árvová*  
*Starostka*  
*Obec Nová Dedinka*

---

*MUDr. Katarína Krištofovičová*  
*konateľka*

## Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatého priestoru

### Stav prenateho priestru:

Prenajatý priestor v čase jeho odovzdania nájomcovi bol zrekonštruovaný, vymaľovaný a čistý.

### Súpis odovzdávaných vecí:

klúč od predných dverí

### Zoznam zariadenia a jeho stav:

hasiace prístroje v počte ..... ks

.....

Merače:

číslo:	stav
--------	------

.....	.....
-------	-------

.....	.....
-------	-------

.....	.....
-------	-------

### Dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán:

V Novej Dedinke, .....

---

za Obec Nová Dedinka  
meno a priezvisko, podpis

---

MUDr. Katarína Krištofovičová  
konateľka



**Príloha č.3****Výpočtový list:**

Náklady bezprostredne súvisiace s užívaním prenajatého priestoru nájomcom, t. j. náklady na dodávku nasledujúcich služieb a plnení:

Dodávka elektriny 25,- Eur

Dodávka plynu 25,- Eur

Teplej a studenej vody 25,- Eur

Vývoz žumpy 25,- Eur

---

**Spolu: 100,- Eur**