

Zmluva o nájme konzol obecného rozhlasu a kamerového systému v Obci Jalšové Č. 1

uzatvorená medzi:

Zmluvné strany:

Obec

Názov: Obec Jalšové
Sídlo: Jalšové č. 148, 922 31 Jalšové
IČO: 00312592
DIČ: 20212799469
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK96 5600 0000 0052 2078 6001
Konajúci: Marian Paulovič, starosta obce

(ďalej len „Obec“ alebo „Prenajímateľ“)

a

Operátor

Názov: NETcon Europe, s.r.o.
Sídlo: A. Žarnova 7803/11C, 917 02 Trnava
IČO: 53 155 467
Zapísaná v: OR OS TA, odd.Sro, vl.č. 47114/T
IČ DPH: SK2121284704
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK40 1100 0000 0029 4409 4605
Konajúci: Peter Pružinec

(ďalej len „Operátor“ alebo „Nájomca“)

Obec/Prenajímateľ a Operátor/Nájomca sa jednotlivito označujú ako Zmluvná strana a spoločne sa označujú ako Zmluvné strany.

Obec a Operátor uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o prenájme a užívaní konzol obecného rozhlasu a kamerového systému v Obci (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec je vlastníkom konzol obecného rozhlasu a kamerového systému umiestnených na území Obce, tvoriacich káblovú sieť, prostredníctvom ktorých poskytuje službu občanom – obecný rozhlas.
2. Operátor má záujem na prenajatých konzolách obecného rozhlasu a kamerového systému vybudovať optickú dátovú sieť (ďalej ako „Káblová sieť“) a prostredníctvom nej vopred neurčeným záujemcom poskytovať na území Obce elektronické komunikačné služby.
3. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že túto Zmluvu uzatvárajú v záujme rozvoja integrácie a digitalizácie spoločnosti, modernej komunikačnej infraštruktúry a umožnenia prístupu verejnosti k elektronickým komunikačným službám v rámci Obce, v súlade s iniciatívou Európskej komisie v oblasti regionálneho rozvoja a eliminácie rozdielov kvality života v mestách a na vidieku.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Obec zaväzuje umožniť Operátorovi využívať obecné stĺpy osvetlenia, konzoly obecného rozhlasu a kamerového systému umiestnené na stĺpoch elektrického vedenia za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným účastníkom, za čo sa Operátor zaväzuje uhradiť Obci nájomné vo výške a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
2. Obec sa zaväzuje neposkytnúť nájom konzol obecného rozhlasu a kamerového systému tretej osobe bez písomného súhlasu operátora po celú dobu trvania zmluvy.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie konzol obecného rozhlasu a kamerového systému poskytne operátor odplatu nájomného vo forme nasledujúcich služieb bezodplatne:

a) Rekonštrukcia kamerového systému

- dobudovanie kamerového systému v počte 6 kamier značky Hikvision 4MpxColorVU - DS-2CD2047G2-L alebo jej ekvivalent.

- miesta montáže si určuje obec

-lehota plnenia: 30.6.2023

b) Prevádzkovanie kamerového systému

- operátor sa zaväzuje poskytnúť bezodplatný servis, ktorý zahŕňa :
 - odstránenie nahlásenej alebo zistenej poruchy
 - pri odstraňovaní poruchy v rámci pozáručného servisu náklady na HW znáša obec, všetky ostatné náklady znáša operátor. Výmenu HW realizuje operátor po predchádzajúcom odsúhlasení cenovej ponuky HW obcou.
 - bezplatná inštalácia v prípade znehodnotenia - vandalizmus(montáž), do 7 dní od nahlásenia.
 - pri výmene komponentov poskytuje operátor záručný servis 24 mesiacov na vymenený komponent.

c) Poskytnutie časti Optickej dátovej siete

- poskytnutie optickej dátovej siete pre účely obce na dátové prenosy
- lehota plnenia: 30.6.2023

d) Poskytnutie optického internetového pripojenia pre obecné budovy a prevádzky

- pripojenie obecných budov k internetu prostredníctvom optickej dátovej siete podľa požiadaviek obce.
- poskytnutie optického internetového pripojenia počas celej doby trvania zmluvy

2. Ak Operátor neposkytne odplatu po opakovanom písomnom upozornení, je Obec oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV.

Podmienky spolupráce práva a povinnosti Zmluvných strán.

1. Operátor je oprávnený užívať obecné stĺpy osvetlenia, konzoly verejného rozhlasu a kamerového systému v súlade s touto Zmluvou a so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Účelom je poskytovanie elektronických komunikačných služieb pre účastníkov v Obci. Elektronické komunikačné služby budú jednotlivým účastníkom poskytované na základe osobitných zmlúv o pripojení, a pôjde o záležitosť výlučne medzi Operátorom a účastníkmi, ktorým bude Operátor poskytovať Elektronické komunikačné služby.

2. Všetky náklady so zriadením a poskytovaním elektronických komunikačných služieb znáša Operátor.
3. Operátor vyhlasuje, že sa dôkladne a so všetkou odbornou starostlivosťou zoznámil so stavom konzol verejného rozhlasu, kamerového systému a obecné stĺpy osvetlenia, ich stav mu je známy a v takomto stave preberá konzoly bezvýhradne do užívania podľa tejto Zmluvy.
4. Operátor vyhlasuje, že má oprávnenie na výkon činnosti poskytovania Elektronických komunikačných služieb v zmysle ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických službách v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich právnych predpisov. Operátor zodpovedá, že počas trvania tejto Zmluvy bude oprávnený na prevádzkovanie Elektronických komunikačných služieb, za účelom ktorých mu Obec prenechala konzoly obecného rozhlasu a kamerového systému do užívania podľa tejto Zmluvy.
5. Operátor sa zaväzuje konzoly verejného rozhlasu a kamerového systému užívať s potrebnou opatrnosťou a odbornou starostlivosťou, pričom bude dbať na to, aby sa podľa možnosti zabránilo škodám. V prípade zavineného poškodenia konzol verejného rozhlasu a kamerového systému Operátorom, je Operátor povinný poškodenie opraviť na vlastné náklady.
6. Obec nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu Operátora počas platnosti tejto Zmluvy rozhodnúť o odstránení konzoly, premiestnení konzoly alebo o akejkoľvek inej zmene súčasti. Operátor berie na vedomie, že stĺpy elektrického vedenia, na ktorých sú konzoly umiestnené, nie sú vo vlastníctve Obce.
7. Ak táto Zmluva zanikne alebo Operátor ukončí poskytovanie Elektronických komunikačných služieb prostredníctvom Káblovej siete, nevzniká Obci žiaden záväzok voči účastníkom, alebo tretím osobám, s ktorými bude mať Operátor uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej bude poskytovať Elektronické komunikačné služby.
8. Prevádzkovaním/poskytovaním Elektronických komunikačných služieb prostredníctvom Káblovej siete, nevzniká Obci žiadna povinnosť voči tretím osobám, ani účastníkom, ktorým Operátor bude poskytovať svoje Elektronické komunikačné služby.
9. Obec sa zaväzuje umožniť zamestnancom Operátora ako aj ostatným osobám, uskutočňujúcim činnosť v mene Operátora pri plnení oprávnení a povinností podľa tejto Zmluvy, prístup ku Káblovej sieti a ku všetkým zariadeniam potrebným k riadeniu a užívaniu Káblovej siete ako aj nerušený výkon činností pri užívaní Káblovej siete.
10. Operátor bude na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a opravy konzol verejného rozhlasu a kamerového systému spojené s jej obvyklým udržiavaním, ako aj zabezpečením jej prevádzkyschopného stavu. V prípade potreby výmeny konzoly, resp. jej časti náklady hradí Operátor, V prípade výmeny vymenené časti zostávajú majetkom Obce.

11. Po uplynutí trvania doby prenájmu má Operátor prednostné právo na prenájom konzol obecného rozhlasu a kamerového systému na ďalšie obdobie, ak tomu nebudú brániť všeobecne záväzné právne predpisy, alebo iné skutočnosti.
12. Operátor môže postúpiť prenájom v zmysle tejto Zmluvy inej spoločnosti po predchádzajúcom písomnom súhlase Obce. K postúpeniu prenájmu v zmysle tejto Zmluvy inej spoločnosti môže dôjsť len na základe písomnej zmluvy, ktorá musí obsahovať presnú špecifikáciu povinností nového Operátora. Spoločnosť, ktorej bude zmluva o prenájom postúpená sa zaviazuje plniť záväzky voči Obci určené touto Zmluvou, ak sa strany nedohodnú inak.
13. Operátor neprenehá Káblovú sieť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce. Uvedené v predchádzajúcej vete sa netýka možnosti postúpenia prenájmu podľa článku IV odseku 12 tejto Zmluvy.
14. Prenechanie konzol obecného rozhlasu a kamerového systému do nájmu vybranému operátorovi za podmienok stanovených v zmluve nenahrádza súhlasné stanoviská ostatných dotknutých subjektov a orgánov.

Článok V. Doba platnosti Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov odo dňa jej podpisu kedy táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť. Doby nájmu je možné predĺžiť len v prípade, že sa Zmluvné strany na tom dohodnú a predĺženiu doby nájmu nebudú brániť všeobecne záväzné právne predpisy, alebo iné skutočnosti.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťah založený Zmluvou je možné ukončiť iba:
 - a) dohodou zmluvných strán uzavretej v písomnej forme.
 - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodu opakovaného porušenia zmluvných podmienok, a to po predchádzajúcom písomnom upozorení druhej zmluvnej strany na porušovanie zmluvných podmienok s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy, ak druhá zmluvná strana nápravu v tejto lehote nevykonala.
4. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto Zmluvu nie je oprávnená vypovedať ani jedna zmluvná strana.

Článok VI.

Doručovanie. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovej stránke Obce, tak, ako to predpokladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy, ako aj úkony smerujúce k zmene obsahu tejto Zmluvy alebo zániku tejto Zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať písomnosť druhej Zmluvnej strane, považuje sa táto za doručení dňom jej riadneho doručenia na adresu sídla uvedenú v tejto Zmluve, alebo na inú adresu včas preukázateľne oznámenú druhej Zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručení uplynutím lehoty troch pracovných dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote alebo jeho prevzatie odmietol. Fikcia doručenia písomných podaní v zmysle odseku 3 tohto článku VI. Zmluvy sa uplatní bez ohľadu na to, či sa adresát písomného podania dozvedel o obsahu písomnosti.
4. Obec súhlasí s komunikáciou prostredníctvom e-mailov a telefonického hovoru. V prípade doručovania osobne sa písomnosť považuje za doručení pri osobnom odovzdaní, o čom príjemca vystaví písomné potvrdenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Obec a Operátor sa zaväzujú bezodkladne informovať o každej skutočnosti, ktorá môže mať dopad na plnenie podľa tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu všetkých kontaktných údajov a to bez zbytočného odkladu.
7. Kontaktnými osobami sú osoby podpisujúce túto Zmluvu. Pre komunikáciu boli stanovené nasledovné e-mail adresy a telefónne čísla:

Zmluvná strana

Obec: podatelna@obecjalsove.sk

Mobilný kontakt: +421 948 786 031

Zmluvná strana

Operátor: obchod@dobrynet.sk

Mobilný kontakt: +421 910 918 918 – Peter Pružinec

8. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých Obec obdrží jeden rovnopis a Operátor jeden rovnopis.
10. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k dohode, budú všetky spory prejednané a rozhodnuté miestne príslušným súdom.
11. Zánik Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, zmluvnej pokuty ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
12. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán očíslovaným dodatkom k Zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
13. Zmluvné strany si prečítali túto Zmluvu, ktorá vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ani omylom. Jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Jalšovom, dňa

..... dňa

„Obec“ alebo „Prenajíateľ“
Marián Paulovič, starosta obce

„Operátor“ alebo „Nájomca“
Peter Pružinec, konateľ spoločnosti