

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 1.6.2016 a jej dodatkov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov Obec Báhoň
Sídlo ul. SNP 65, 90084 Báhoň
V zastúpení Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce
IČO 00304654

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov Mikušová Alena
Sídlom ul. Jozefa Vavroviča 5, 900 84 Báhoň
V zastúpení Mikušová Alena
IČO

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka dohodli na tomto ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 1.6.2016 a jej dodatku č. 1 zo dňa 31.10.2016 a dodatku č. 2 zo dňa 14.12.2020 s nasledovným obsahom

Čl. I Preambula

1. Nájomca uzatvoril dňa 1.6.2016 s prenajímateľom Obcou Báhoň Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov, ktoré sú bližšie uvedené a špecifikované v tejto zmluve (ďalej aj len „nájomná zmluva“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 851, k.ú. Báhoň:
 - Dom, súp. č. 136 na parc. č. 96/3, celková výmera 151 m² a
 - pozemok parc. č. 96/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 2117 m², predmetná časť prenajatej parcely predstavuje výmeru 641 m² a slúži ako záhrada.Nájomca uvedené nehnuteľnosti využíval na účely: – detské jasle.

Čl. II Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou sa končí ku dňu 30.11.2022, a to bez náhrady iným nájomným vzťahom. Zmluvné strany vyhlasujú že ich vzájomné práva a povinnosti plynúce so zmluvy budú vysporiadané najneskôr ku dňu skončenia nájmu, t.j. do 30.11.2022.

Čl. III
Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a svoje právne účinky dňom 30.11.2022.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých podmienok.
3. Zmluvné strany si dohodu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne podpísali.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch v rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

V Báhoňi, 14.10.2022

V Báhoňi, 14.10.2022

Prenajímateľ :

N á j o m c a :

Obec Báhoň
Ing. Ivan Paroprstý
Starosta obce

Alena Mikušová

PRÍLOHA:

Miestne dane za rok 2022 – prehľad k 14.10.2022