

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

252/18

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Slovenská republika

v správe: Fakultná nemocnica Trenčín

sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

IČO: 00 610 470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

registrácia: Zriaďovacia listina vydaná MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.06.1991

štatutárny orgán: rada riaditeľov v zložení: Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ
JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ
MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu/IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

HR Slovakia s.r.o.

sídlo: Palackého 85/5, 911 01 Trenčín

IČO: 50 069 781

DIČ: 2120160603

IČ DPH: SK2120160603

zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 32298/R

štatutárny orgán: Jozef Gajdošík, konateľ

bankové spojenie:

číslo účtu/IBAN:

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“), uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Článok I. Predmet prevodu

1. Fakultná nemocnica Trenčín je správcom majetku vo vlastníctve štátu (výlučné vlastníctvo v podiele 1/1), nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva číslo 814, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 746/22, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 509 m² (ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho (predáva) a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda (kupuje) do výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za Predmet prevodu zaplatiť Predávajúcemu odplatu za podmienok a v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Predávajúci a Kupujúci stanovili kúpnu cenu Predmetu prevodu na základe elektronickej aukcie vykonanej podľa § 8aa a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Zákon**“) vo výške **120.000,00 €** (slovom: stodvadsaťtisíc eur), ku ktorej sa vzhľadom k tomu, že Predmet prevodu je stavebný pozemok v súlade s § 38 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty pripočítava DPH zodpovedajúca sadzbe 20 % vo výške 24.000,00 € (slovom: dvadsaťštyritisíc eur), čo predstavuje spolu kúpnu cenu vrátane DPH vo výške **144.000,00 €** (slovom: stoštyridsaťštyritisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške **144.000,00 €** (slovom: stoštyridsaťštyritisíc eur), nasledovne:
 - a) prvá časť kúpnej ceny vo forme finančnej zábezpeky vo výške **8.060,00 €** (slovom: osemtisícšesťdesiat eur) bola Kupujúcim v súlade s § 8a odsek 4 Zákona, uhradená dňa 29.5.2018 a pripísaná dňa 30.5.2018 na účet Predávajúceho číslo/IBAN: SK90 8180 0000 0070 0036 0227, vedený v Štátnej pokladnici, čo Predávajúci svojim podpisom na tejto Zmluve zároveň potvrdzuje,
 - b) druhá časť kúpnej ceny vo výške **135.940,00 €** (slovom: stotridsaťpäťtisíc deväťstoštyridsať eur) bude Kupujúcim uhradená do 30 dní od platnosti tejto Zmluvy bezhotovostne na účet Predávajúceho číslo/IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Pre plnenie tejto povinnosti je Predávajúci povinný včas informovať Kupujúceho o nadobudnutí platnosti Zmluvy.
3. Celková výška kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy je v súlade s hodnotou Predmetu prevodu podľa Znaleckého posudku č. 21/2018 vyhotoveného Ing. Miroslavom Gašparíkom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910868, Saratovská 9, 911 08 Trenčín vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu Predmetu prevodu na sumu 80.600 € (slovom: osemdesiatisíc šesťsto eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy je konečná a nemenná a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným

spôsobom zaplataenia Kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Predávajúcemu si Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za Predmet prevodu podľa ustanovení tejto Zmluvy.

5. Predávajúci berie na vedomie, že v súlade s § 11 odsek 1 Zákona, bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podaný Predávajúcim príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a v prípade jej neuhradenia v stanovenej lehote, je Predávajúci povinný od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Stav Predmetu prevodu a účel jeho využitia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe iné vady na Predmete prevodu ako tie, na ktoré Kupujúceho pred podpisom Zmluvy vopred upozornil. Zoznam týchto väd tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu známy a predmetnú nehnuteľnosť si prehliadol, pozná ju a je si vedomý, v akom faktickom stave sa Predmet prevodu nachádza, a že bol Predávajúcim oboznámený s vadami na Predmete prevodu, zoznam ktorých tvorí v súlade s predchádzajúcim odsekom tohto článku, prílohu tejto Zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že mu je známy stav uloženia inžinierskych sietí na Predmete prevodu tak, ako sú zakreslené v znaleckom posudku špecifikovanom v článku III. odsek 3 tejto Zmluvy, s ktorým bol oboznámený.
3. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si na Predmete prevodu vlastnú vodovodnú prípojku, s vlastnou vodomernou šachtou a vlastnú elektrickú prípojku a zároveň sa zaväzuje odvádzanie odpadových vôd riešiť do kanalizačného systému areálu Predávajúceho. Kupujúci sa ďalej zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prekládku vonkajšieho hydrantu s vodovodným napojením z Predmetu prevodu na najbližšie vhodné miesto na nehnuteľnosť Predávajúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecnoprávneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu plánuje využiť na výstavbu polyfunkčnej budovy so stravovacím zariadením pre pacientov a návštevníkov areálu nemocnice vrátane kancelárskych a obchodných priestorov.
6. V prípade výstavby sa Kupujúci zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prekládky inžinierskych sietí uvedených v znaleckom posudku špecifikovanom v článku III. odsek 3 tejto Zmluvy na najbližšiu vhodnú nehnuteľnosť Predávajúceho (t. j. silnoprúdový kábel, telekomunikačný kábel-prípojka telefónu a počítačovej siete, kábel nízkeho napätia, vodovod).

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 4 Zákona. Do doby udelenia predmetného súhlasu sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, ak predmetný súhlas nebude Ministerstvom financií SR udelený, majú Zmluvné strany za to, že táto Zmluva sa ruší od samého počiatku.

2. Táto Zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s katastrálnym konaním podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a dodržané podmienky podľa odsekov 1 a 2 tohto článku Zmluvy. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou až do povolenia vkladu vlastníctva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy druhej zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.
8. Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou a kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za

poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

10. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že podpisom na tejto Zmluve Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho zastupoval v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ktorého predmetom je zápis práv založených touto Zmluvou do katastra nehnuteľností, najmä pri prípadnej oprave zrejmych chýb v písaní a počítaní v konaní o vklade práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností pred orgánmi správy katastra. Splnomocnenec nesmie zamieňať Predmet prevodu, výšku kúpnej ceny, či podmienky odplaty, je však oprávnený na úkony smerujúce k doplneniu alebo oprave údajov, ktoré slúžia na ich vymedzenie v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť ďalšiu osobu, najmä advokáta. V tomto prípade zodpovedá za konanie splnomocnenej osoby, akoby konal sám.

11. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií SR a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

12. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, plne jej obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

[Podpisy Zmluvných strán]

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Ing. Marián Juruš
generálny riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Jozef Gajdošík
konateľ
HR Slovakia s.r.o.

JUDr. Marek Šedík
ekonomický riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín