

Dohoda

**o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle
§ 22 ods.2 zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a o hospodárení so spoločnou vecou §139, ods. 2 Občianskeho zákonníka
(ďalej len Dohoda)**

Účastníci dohody :

oprávnená osoba: **Pozemkové spoločenstvo – Urbár Kočín,
922 04 Kočín - Lančár**

IČO: 42298172

DIČ : 2024082390

Zastúpený: Mgr. Eva Kužlíková - predsedníčka výboru pozemkového spoločenstva
narod.:

bytom:

Peter Klč – podpredseda

narod.:

bytom:

zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev vedeným Okresným úradom Piešťany, PLO pod
čísлом R-0011/204, zo dňa 25. 3. 2014

(ďalej len „oprávnená osoba“)

Povinná osoba: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Karpaty**

sídlo : Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže

zastúpený: Ing. Vlastimil Uhlík, poverený riadením OZ

IČO: 36038351

(ďalej len „Povinná osoba“)

(ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody“)

Článok I. Predmet odovzdania

1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra nehnuteľností

Okres : Piešťany

Obec : Kočín-Lančár

Kat. územie : Kočín

LV č.	parceta KN-C	výmera podľa KN-C	parceta KN-E	výmera podľa KN-E	číslo JPRL	výmera Oprávnenej osoby v JPRL v m ²
429	1785/59	12178	0	0	49-0	30
					50-0	11274
					54-0	244
					OLP C7	699
429	1785/60	1345	0	0	50-0	1310
					54-0	7
					OLP C7	40
Spolu:	x	13523	x	0	x	13604

2. Základné identifikačné údaje: stav podľa PSL

LS : Dechtice

LHC : Chtelnica

LC : Chtelnica

Kpl. : GS027

na roky : 2013-2022

číslo JPRL	výmera JPRL v ha	výmera Oprávnenej osoby v JPRL v ha
49-0	6,4531	0,0030
50-0	15,0718	1,2584
54-0	12,8365	0,0251
OLP C7	0,9506	0,0739
Spolu	x	1,3604

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná GIS systémom z prieniku JPRL a parcely na lesníckej mape.

Poznámka 2 : Časť dielca 49, parcela C-KN 1730/1 už bola v minulosti odovzdaná Dohodou č. 2/21/1998 PS Urbár Kočín.

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá Oprávnenej osoba všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise

obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje Oprávnená osoba do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára,

Článok IV a. Odobzдание evidenčných výkazov LHE

V článku I. tejto dohody v časti stav podľa PSL sú JPRL, u ktorých je odovzdávaná len časť výmery. Tieto sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou. Podľa § 11 ods. 3 vyhlášky č. 297/ 2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody aj rozdelenie spoločnej veci a odobzдание evidenčných výkazov za obdobie platnosti PSL alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky novému obhospodarovateľovi lesa. Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odobzdaných JPRL :

- Roztaxácia (plošné vymedzenie časti JPRL a rozdelenie realizovaných hospodárskych opatrení).
- Plán starostlivosti o lesy (opis porastu a plánované úlohy)
- Podrobný bilančný výkaz porastu
- Evidencia ťažby dreva a holín JPRL
- Evidencia obnovy JPRL
- Evidencia pestovnej činnosti a ostatných výkonov JPRL
- Bilancia zalesňovacích povinností podľa JPRL

Odobzdaávajúci uchová pôvodnú LHE za obdobie platnosti PSL za roky .

Článok IV b. Rozdelenie spoločnej veci

Účastníci Dohody sa dohodli, že budú spoločnú vec – porasty uvedené v článku I bod 2 obhospodarovať samostatne podľa uvedeného rozdelenia.

K rozdeleniu spoločnej veci dôjde až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 39, ods. 7 alebo § 43 ods. 2 písm. d zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zmene hranice porastu. Oprávnená osoba sa upozorňuje, že až po právoplatnosti tohto rozhodnutia splní podmienky uvedené v § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Článok V. Zoznam Oprávnených osôb so špecifikáciou odobzdatej výmery

Pozemkové spoločenstvo – Urbár Kočín	1,36	ha,
neznámi vlastníci v správe LESY SR š.p.	0	ha,
Slovenská republika v správe LESY SR š.p.	0	ha
Spolu :	1,36	ha.

Článok VI.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch a hraničných kopcoch po celej dĺžke oranžovými štvorcami a v súlade s § 27 ods. 7 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov.. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Oprávnená osoba sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30.

Oprávnená osoba touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto dohody.

Dohoda je uzavretá v 8 vyhotoveniach, z ktorých Oprávnená osoba dostane 2 vyhotovenia a povinná osoba 6 vyhotovení, ostatní účastníci po 1 vyhotovení.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Oprávnená osoba sa upozorňuje, že, obhospodarovať predmet vydania v zmysle PSL môže až dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise obhospodarovateľa podľa § 4 zákona 326/2005 Z. z. v úplnom znení .

Účastníci dohody prehlasujú , že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť touto dohodou nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII.

Podpisy účastníkov dohody

V Šaštíne Strážach dňa

Povinná osoba:

Oprávnená osoba:

Ing. Vlastimil Uhlík
Poverený riadením OZ

Mgr. Eva Kužlíková
predsedníčka výboru
pozemkového spoločenstva

Peter Klč – podpredseda