

OSVEDČENÝ ODPIS

## Notárska zápisnica

---napísaná na mieste samom Kamenica nad Hronom 211, dňa 04.10.2022 (slovom: štvrtého októbra dvetisícdvadsať), JUDr. Petrom Boldizsárom, notárom so sídlom v Štúrove.-----

---Dnešného dňa sa na základe pozvania mne osobne a menom neznámych, podľa vlastných prehlásení na právne úkony plne spôsobilých, v závere vlastnoručne podpísaných účastníkov právneho úkonu, dostavil na miesto samé kde sa už nachádzali účastníci právneho úkonu:-----

**Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00308751, 943 65 Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106, pri tomto úkone zastúpená starostom obce: Jánom Elzerom rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt Kamenica nad Hronom \_\_\_\_\_ ktorého osobnú totožnosť som zistil platným občianskym preukazom číslo: \_\_\_\_\_ ktorý svoje oprávnenie konať preukázal Osvedčením zo dňa 11.11.2018 (slovom: jedenásteho novembra dvetisícosemnásť)-----

### ----- p r e d á v a j ú c a -----

**F** **Liszkovics** rodné priezvisko \_\_\_\_\_ dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt Kamenica nad Hronom \_\_\_\_\_ občan Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo: \_\_\_\_\_

a jeho manželka-----

**H** **Liszkovicsová** rodné priezvisko \_\_\_\_\_ dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt Kamenica nad Hronom \_\_\_\_\_ občianka Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo: \_\_\_\_\_

### ----- k u p u j ú c i -----

---ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojal ich nasledovnú:-----

### ----- K ú p n u z m l u v u -----

-----uzavretú v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto Kúpnej zmluvy už dlhšiu dobu.-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku.-----

-----  
1. Obec Kamenica nad Hronom je výlučnou vlastníčkou zastavanej plochy a nádvoría, ktoré sú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor evidované v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva nasledovne:-----  
-----

okres: Nové Zámky-----  
obec: Kamenica nad Hronom-----  
katastrálne územie: **Kamenica nad Hronom**-----  
-----

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný-----  
-----

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*-----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape -----  
parcela číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86421 m<sup>2</sup>-----  
-----

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*-----

Účastník právneho vzťahu: Vlastník-----  
poradové číslo 1 v celosti (1/1) vo vlastníctve: **Obec Kamenica nad Hronom**-----  
-----

*ČASŤ C: ŤARCHY*-----

vlastník poradové číslo 1-----  
Bez tiarch súvisiacich s parcelou 495/1-----  
-----

-----Právny stav vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol zameraný Geometrickým plánom číslo 19/2021, ktorý dňa 30.12.2021 (slovom: tridsiateho decembra dvetisícdvadsaťjeden) vyhotovil a autorizačne overil: Ing. Róbert Hrmo a dňa 02.03.2022 (slovom: druhého marca dvetisícdvadsaťdva) úradne pod číslom 276/22, overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor – Ing. Agneša Jankovská (ďalej v texte len „geometrický plán“).-----  
-----

-----Geometrickým plánom boli uskutočnené nasledovné zmeny:-----  
-----

CKN parcela číslo 242 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m<sup>2</sup> bola rozčlenená na diel číslo 1 vo veľkosti výmery 13 m<sup>2</sup> a diel číslo 2 vo veľkosti výmery 37 m<sup>2</sup> a od CKN parcely číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86421 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel číslo 3 vo veľkosti výmery 16 m<sup>2</sup>. CKN parcela číslo 242 v zmysle nového zamerania geometrickým plánom zanikla, diel číslo 1 tvorí novovzniknutú CKN parcelu číslo 242/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup> a zlúčením dielov 2 a 3 sa vytvorila novovzniknutá CKN parcelu číslo 242/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>.-----  
-----

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označované diel číslo 3 opísaný v bode 1. tejto notárskej zápisnice.-----  
-----

3. Predávajúca obec Kamenica nad Hronom, pri tomto úkone zastúpená starostom obce: Jánom Elzerom (ďalej len „Predávajúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom p r e d á v a kupujúcim F Liszkovics a H Liszkovicsovej rodné priezvisko ( v celosti.-----  
-----

4. Kupujúci F. Liszkovics a H. Liszkovicsová rodné priezvisko (ďalej len „kupujúci“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej k u p u j ú a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.-----

5. V danom prípade sa pri predaji Predmetných nehnuteľností jedná o „prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa“ v zmysle s ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.-----

6. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom schválilo prevod Predmetných nehnuteľností predajom podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 (slovom: dvadsiateho šiesteho mája dvetisícdvadsaťdva) Uznesením č. 06/05/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa.-----

7. Kúpna cena za Predmetné nehnuteľnosti je stanovená v celkovej výške 48,- EUR (slovom: tristosedemdesiatdva euro), ktorú Kupujúci v lehote 5 (slovom: piatich) dní počnúc dnešným dňom uhradia do pokladne Obecného úradu v Kamenici nad Hronom.-----

8. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy viaznu na pôvodnej CKN parcele číslo 495/1 Ľarchy, ktoré sú opísané v bode 1. tejto notárskej zápisnice, avšak nemajú súvis s dielom číslo 3, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva touto kúpnu zmluvou a teda, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ľarchy ani obmedzenia, ktoré by mohli Kupujúcich obmedzovať pri výkone ich vlastníckych práv.-----

---Kupujúci vyhlasujú, že Predmetné nehnuteľnosti sú im dobre známe a že ich kupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.-----

9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47 a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva.-----

10. Na základe tejto kúpnej zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom prevedený vklad vlastníckeho práva v súlade s jej znením.-----

11. Vzniknuté notárske poplatky ako i správny poplatok hradia Kupujúci v celosti.-----

12. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydal osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.-----

Notárska zápisnica bude doručená do podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a prílohami.-----

Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. § 12 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva domáci súhrny vým. stromov

13. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zisteniu chyby v písaní, prečítaní alebo inu zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por.-----

14. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťovného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, po právnej stránke vysvetlil, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predo mnou na znak súhlasu dnešným dňom v sídle notárskeho úradu vlastnoručne podpísali.-----

-----V Štúrove dňa 04.10.2022 -----  
slovom: štvrtého októbra dvetisícdvadsaťdva-----

I I c v r

okružla pečiatka s kruhopisom  
OBEC KAMENICA NAD HRONOM  
so štátnym znakom uprostred  
+ | +

II Liszkovicsová v.r.  
Liszkovics F v.r.

Okrúhla pečiatka s textom:  
JUDr. PETER BOLDIZSÁR  
----- NOTÁR ----- JUDr. Peter Boldizsár v. r.  
----- ŠTÚROVO -----  
so štátnym znakom uprostred  
\* | \*

P o t v r d z u j e m , že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa z piatich strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 04.10.2022 (slovom: štvrtého októbra dvetisícdvadsaťdva) uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade notára JUDr. Petra Boldizsára v Štúrove pod číslom N 100/2022.-----

-----  
---Centrálny informačný systém notárskeho centrálny register notárskych zápisníc pridelil notárskej zápisnici dňa 04.10.2022 (dátum štyrieho októbra dvetisícdvadsaťdva) číslo Nz 28893/2022.-----

-----  
---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 29638/2022.-----

-----  
---V Štúrove, dňa 04.10.2022 (dátum štyrieho októbra dvetisícdvadsaťdva).-----

JUDr. Peter Boldizsár  
notár