

## *Odpis* *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kováčsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 10.10.2022, slovom desiateho októbra dvetisícdvadsaťdva.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- -1. **Obec Veľké Teriakovce, so sídlom 980 51 Veľké Teriakovce 54, IČO: 00319180** – zastúpená starostom obce: -----

----- **Kamilom Kučerom, rod. Kučera**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Veľké Teriakovce 57, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. [REDAKOVANÉ] **ako predávajúci**, -----

----- -2. **Ján Belušiak, rod. Belušiak**, nar. [REDAKOVANÉ], č. [REDAKOVANÉ], ženatý, bytom Rimavská Sobota, T.Vansovej 1750/1, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. [REDAKOVANÉ] -----

----- -3. **Alžbeta Belušiaková, rod. Budovičová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], vydatá, bytom Rimavská Sobota, T.Vansovej 1750/1, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. [REDAKOVANÉ] -----

----- **ako kupujúci**, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

### ----- **kúpnu zmluvu** -----

----- **I.** Predávajúci, Obec Veľké Teriakovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce Veľké Teriakovce – **v celosti**, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Malé Teriakovce**: -----

----- **na LV č. 1 – Časť A: Majetková podstata**: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 3 orná pôda s výmerou 1661 m<sup>2</sup>, **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**: por.č. 1 v celosti.-----

----- **II.** Predávajúci, Obec Veľké Teriakovce, IČO: 00319180 – zastúpená starostom obce Kamilom Kučerom, v súlade s uznesením č. 14/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Teriakovciach konaného dňa 30.06.2022, predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy kupujúcim, Jánovi Belušiakovi, rod. Belušiak a Alžbete Belušiakovej, rod. Budovičová, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- **III.** Kupujúci, Ján Belušiak, rod. Belušiak a Alžbeta Belušiaková, rod. Budovičová, odkupujú od predávajúceho nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

----- **IV.** Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy vo výške 1 661,- €, slovom jedentisícšesťstošesťdesiatjeden eur, bude zo strany kupujúcich vyplatená predávajúcemu v hotovosti a v celosti do pokladne obecného úradu a to v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.-----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

----- **V.** Predávajúci, Obec Veľké Teriakovce, IČO: 00319180 – zastúpená starostom obce Kamilom Kučerom, vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nehnuteľnosť nie je zatiaľ žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho, alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania. -

----- **VI.** Predávajúci, Obec Veľké Teriakovce, IČO: 00319180 – zastúpená starostom obce Kamilom Kučerom, oboznámil kupujúcich, Jána Belušiaka, rod. Belušiak a Alžbetu Belušiakovú, rod. Budovičová so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne také vady, na ktoré by mal zvlášť upozorniť.-----

----- Kupujúci, Ján Belušiak, rod. Belušiak a Alžbeta Belušiaková, rod. Budovičová, vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti im je dobre známy, že sa oboznámili s jej súčasným stavom a prevádzanú nehnuteľnosť touto zmluvou nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- **VII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----

----- **VIII.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva budú hradiť výlučne kupujúci. -----

----- **IX.** Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----

----- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----

----- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----

----- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----

----- **X.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----

----- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. -----

----- **XII.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v bodoch XI./ a XII./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XIII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení.

-tretia strana-

----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

**Predávajúci – Obec Veľké Teriakovce, IČO: 00319180: Kamil Kučera, v.r., -----**

**Kupujúci: Belušiak, v.r., -----**

**----- Belušiaková, v.r., -----**

**Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r. -----**

**----- Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár,**

**Rimavská Sobota -2- -----**

----- Potvrďujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou N 269/2022, Nz 29842/2022, NCRI 30569/2022. -----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 10.10.2022. -----

**notár: JUDr. Ján Kovács**

