

ZMLUVA č. 029/2022-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
 BIC: LUBASKBX
 IČO: 31 196 349
 DIČ: 2021001477

Nájomca: **ARIELA – škola plávania, Mgr. Mária Kuriačková**
 sídlo: Ul. Slobody 1, 934 01 Levice
 zast.: **Mgr. Mária Kuriačková**
 Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Levice
 Č. účtu.: 4007948556/7500
 IČO: 35 348 437

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Krytej plavárne** v Leviciach na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
 Predmetom užívania je plavecký bazén – 1 dráha a príslušné priestory (šatne), na ktoré má nájomca povolený vstup vždy **v pondelok, v stredu a piatok od 15.00 do 17.00 hod., v utorok a štvrtok od 15.00 do 18.00 hod.,** a detský bazén **v pondelok a v stredu od 15.00 hod. do 16.00 hod., v utorok od 8.00 do 10.00 hod., v utorok, štvrtok a v piatok od 16.00 do 19.00 hod.** (okrem odstavkov, sviatkov a prázdnin).
 V čase od 18.00 do 19.00 hod., nakoľko sa jedná o hodinu vyhradenú aj pre verejnosť, umožní nájomca vstup do detského bazéna aj ostatným návštevníkom krytej plavárne.
- 1.2 Nájomné za jednu dráhu plaveckého bazéna je stanovené podľa platného cenníka do 30. 9. 2022 vo výške **15,00 €/hod.** a za užívanie detského bazéna vo výške **20,00 €/hod.** Od 1. 10. 2022 je nájomné stanovené vo výške **20,00 €/hod.** a za užívanie detského bazéna vo výške **25,00 €/hod.**
 V čase od 18.00 do 19.00 hod. je nájomné za užívanie detského bazéna stanovené vo výške **20,00 €/hod.** Od 1. 1. 2023 je nájomné za užívanie detského bazéna v čase od 18.00 do 19.00 hod. stanovené vo výške **25,00 €/hod.**
- 1.3 Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti. V prípade zásahu „vyššej moci“ (napr. opatrenia podľa Vyhlášky uverejnenej vo Vestníku vlády o uzatvorení športových prevádzok, alebo v zmysle základného protokolu podľa COVID automatu) bude vo fakturovanej sume za prenájom zohľadnené nevyužitie športoviska počas povinného uzatvorenia prevádzky bez podpísania dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

09/2022	36 hod. x 15,-- € =	540,-- €
	39 hod. x 20,-- € =	780,-- €
	Spolu k úhrade	1.320,-- €
10/2022	48 hod. x 20,-- € =	960,-- €
	12 hod. x 20,-- € =	240,-- €
	40 hod. x 25,-- € =	1.000,-- €
	Spolu k úhrade	2.200,-- €

11/2022	49 hod. x 20,-- € =	980,-- €
	11 hod. x 20,-- € =	220,-- €
	<u>40 hod. x 25,-- € =</u>	<u>1.000,-- €</u>
	Spolu k úhrade	2.200,-- €
12/2022	39 hod. x 20,-- € =	780,-- €
	10 hod. x 20,-- € =	200,-- €
	<u>32 hod. x 25,-- € =</u>	<u>800,-- €</u>
	Spolu k úhrade	1.780,-- €
01/2023	41 hod. x 20,-- € =	820,-- €
	10 hod. x 25,-- € =	250,-- €
	<u>35 hod. x 25,-- € =</u>	<u>875,-- €</u>
	Spolu k úhrade	1.945,-- €
02/2023	36 hod. x 20,-- € =	720,-- €
	9 hod. x 25,-- € =	225,-- €
	<u>30 hod. x 25,-- € =</u>	<u>750,-- €</u>
	Spolu k úhrade	1.695,-- €
03/2023	55 hod. x 20,-- € =	1.100,-- €
	14 hod. x 25,-- € =	350,-- €
	<u>45 hod. x 25,-- € =</u>	<u>1.125,-- €</u>
	Spolu k úhrade	2.575,-- €
04/2023	38 hod. x 20,-- € =	760,-- €
	9 hod. x 25,-- € =	225,-- €
	<u>31 hod. x 25,-- € =</u>	<u>775,-- €</u>
	Spolu k úhrade	1.760,-- €
05/2023	51 hod. x 20,-- € =	1.020,-- €
	13 hod. x 25,-- € =	325,-- €
	<u>44 hod. x 25,-- € =</u>	<u>1.100,-- €</u>
	Spolu k úhrade	2.445,-- €
06/2023	53 hod. x 20,-- € =	1.060,-- €
	14 hod. x 25,-- € =	350,-- €
	<u>44 hod. x 25,-- € =</u>	<u>1.110,-- €</u>
	Spolu k úhrade	2.510,-- €

- 1.5 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 30. 6. 2023.**
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
- 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
- 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.

- 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
- 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
- 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch krytej plavárne sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice

.....
prenajímateľ

.....
nájomca