

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:** Detský domov  
Sídlo: Moyzesova 39, 968 01 Nová Baňa  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ing. Katarína Volfová, štatutárny zástupca  
IČO: 35678402  
DIČ: 2020948116  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0041 9882  
Tel.: 045/2433022, 2433026  
E-mail: riaditel@dednb.sk, ekonom2@dednb.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 **Zhotoviteľ:**  
Názov: **Rekostav ss-vp s.r.o.**  
Sídlo: P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica  
IČO: 45390720  
DIČ: 2022958740  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK16 0200 0000 0023 1379 2554  
Oprávnený zástupca: Ing. Milan Maslen, konateľ  
Tel.: 0908 931 630  
E-mail: maslen@rekostavsk.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa (ďalej aj ako „ponuka zhotoviteľa“) v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku II. tejto zmluvy.
- 1.4 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je projektová dokumentácia na realizáciu stavby a cenová ponuka zhotoviteľa (ďalej aj ako „ocenený výkaz výmer“) doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa vykonať dielo, a to „**Rekonštrukcia a zateplenie strechy, Nová Baňa**“, a to v zmysle projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer (ďalej len „dielo“). Záväzku zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety zodpovedá povinnosť objednávateľa zaplatiť za riadne a včas vykonané dielo zmluvne dohodnutú cenu. Podrobný rozsah diela je uvedený v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa v rozsahu a podmienok definovaných:
- a) v projektovej dokumentácii - projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Rekonštrukcia a zateplenie strechy“ - miesto stavby ul. Nemocničná č. 208/8, 968 01 Nová Baňa, pozemok podľa C KN parcela č. 4547, katastrálne územie Nová Baňa, zapísaný na liste vlastníctva LV. č. 4790 pre Detský domov, Moyzesova 39, 968 01 Nová Baňa. Zodpovedný projektant – Ing. Viliam Michálek, PhD., spracovatelia projektu Ing. Vladimír Majšniar, PhD., Ing. Peter Slašťan,
  - b) v stavebnom povolení – stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia a zateplenie strechy“ rodinného domu súpisné číslo 208, katastrálne územie Nová Baňa pozemok podľa C KN parc. č. 4547, ktoré vydalo Mesto Nová Baňa; prot.č.: VŽPSM-2017/02061/13265, SP-57/2017, právoplatnom dňa 28.12.2017,
  - c) v stanovisku - Odborné stanovisko ev.č. 1271/50/17/BT/OS/DOK, vydané TÜV SÜD Slovakia s.r.o., pracovisko Nitra dňa 13.10.2017,
  - d) v súlade s podmienkami v zmluve o dielo,
  - e) s ponukou – ocenený rozpočet s výkazom výmer, ktorú zhotoviteľ predložil objednávateľovi ako úspešný uchádzač verejného obstarávania.
- 2.3 Súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je zabezpečenie dopravy potrebných zariadení, stavebných a iných materiálov, ich skladovanie, odvoz a likvidácia starého jestvujúceho zariadenia, vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu a rovnako tak aj dodanie potrebných dokladov uvedených v článku VIII v bodoch 8.5 a 8.9. tejto zmluvy Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku IX tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou, v súlade so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou zhotoviteľom a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Objávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, riadne dokončené dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k vykonaniu diela, zhotoviteľ preskúmal súlad výkresovej časti s technickou správou a výkazom výmer a nezistil žiadny nesúlad a ani skutočnosti, ktoré by mu bránili vo vykonaní diela. Súčasne vyhlasuje, že má

oprávnenie na vykonávanie činností a služieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela.

#### **Článok IV** **Termín a miesto plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa bodu 2.1 a 2.2 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi v týchto termínoch:  
**Termín začatia prác:** dňom odovzdania a prevzatia staveniska, podľa článku VII., bod 7.2 tejto zmluvy  
**Termín dokončenia prác:** 2 mesiace odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela.
- 4.3 Nedodržanie termínu vykonania a odovzdania diela zhotoviteľom pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, a to vo forme zmluvnej pokuty v zmysle č. XI tejto zmluvy.
- 4.4 Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.5 Miestom výkonu prác je rodinný dom Detský domov, Nemocničná č. 208/8, 968 01 Nová Baňa, zapísaný na liste vlastníctva LV. č. 4790, pozemok podľa C KN parcela č. 4547, katastrálne územie Nová Baňa, vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu v Žarnovici, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe objednávateľa.

#### **Článok V** **Cena diela**

- 5.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenej v prílohe č. 1.
- 5.2 Dohodnutá cena za vykonanie diela je nasledovná:
- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| Cena diela bez DPH: | 24 710,02 Eur |
| DPH 20 %            | 4 942,00 Eur  |
| Cena diela s DPH:   | 29 652,02 Eur |
- (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstopäťdesiatdva Eur dva eurocenty)

Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

- 5.3 Dohodnutá cena za vykonanie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.

## **Článok VI**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonanie diela, po riadnom ukončení, odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Podkladom na vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných a ocenených prác, dodaných materiálov a príslušnej technológie, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a tvorí prílohu faktúry. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry.
- 6.2 Lehota splatnosti zhotoviteľom vystavenej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň doručí vystavenú faktúru objednávateľovi aj v elektronickej forme, ako súbor v textovo čitateľnej podobe na adresu: [ekonom@dednb.sk](mailto:ekonom@dednb.sk). Zhotoviteľ doručí faktúru do piatich kalendárnych dní od dňa jej vystavenia.
- 6.3 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zaplatí cenu za vykonanie diela po podpísaní preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a na základe vystavenej a riadne doručenej faktúry podľa tejto zmluvy, a to výhradne prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať okrem povinných zákonných náležitostí uvedených v § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov najmä tieto náležitosti
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, identifikačné údaje;
  - číslo zmluvy;
  - označenie „faktúra“ a jej číslo;
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry;
  - pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR;
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa vo forme IBAN;
  - fakturovanú sumu v EUR;
  - prílohu so súpisom skutočne vykonaných a ocenených prác, dodaných materiálov a príslušnej technológie, potvrdenú zhotoviteľom aj objednávateľom;
  - podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.
- 6.5 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.6 Ak zhotoviteľom vystavená faktúra neobsahuje všetky dohodnuté a zákonné náležitosti alebo prílohy, objednávateľ môže takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu takto

vystavenej faktúry alebo jej príloh, resp. na vystavenie novej faktúry alebo jej príloh. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

- 6.7 Cena za vykonanie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

## **Článok VII** **Spôsob vykonania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa za účelom vykonania diela najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v odôvodnených prípadoch najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu, vystaveného v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení a ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať realizovať práce v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa:
- podmienok uvedených v tejto zmluve;
  - projektovej dokumentácie;
  - stavebného povolenia;
  - vyjadrenia príslušného orgánu;
  - s ponukou – ocenený rozpočet s výkazom výmer, ktorú zhotoviteľ predložil objednávateľovi a je prílohou tejto zmluvy;
  - právnych predpisov platných v Slovenskej republike požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa. Požiadavky a pokyny oprávnených zástupcov objednávateľa nemôžu byť nad rámec tejto zmluvy a ani v rozpore s ňou.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela priebežne, a to na základe požiadavky objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý priebežne, na vyžiadanie sprístupní objednávateľovi a po ukončení diela odovzdá objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup jednotlivých prác.

- 7.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady všetok materiál, zariadenia, všetky potrebné pomôcky na vykonanie diela a zabezpečiť odvoz odpadu. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny za vykonanie diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do doby ich pevného zabudovania do stavby a zaplatenia ceny diela.
- 7.8 Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach, materiáloch a zariadeniach potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.9 Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
- 7.10 Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska uvedeného v bode 7.2 tejto zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v objekte objednávateľa počas každého pracovného dňa poriadok a čistotu.
- 7.12 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a aj vrátane dokladovania objednávateľovi o naložení s odpadom. Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu sú zahrnuté v cene za vykonanie diela. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhradza zhotoviteľ. Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.13 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonané počas pracovnej doby objednávateľa v dotknutých priestoroch. Z uvedeného dôvodu sa zhotoviteľ zaväzuje riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a minimalizovať prípadný hluk, prašnosť a vibrácie.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoja verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov

upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa platných STN noriem, vyhlášok, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo a platných právnych prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité na vykonanie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.16 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi pred vykonaním diela aktuálny zoznam osôb, ktoré budú zabezpečovať plnenie predmetu tejto zmluvy v priestoroch objednávateľa.
- 7.17 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pracovníci a zamestnanci zhotoviteľa sú kvalifikovaní v príslušnom odbore a sú v plnom rozsahu oboznámení s predpismi pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri prácach, ktorých výsledkom bude vytvorené dielo.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na preverenie jeho prác pri vytváraní diela, u ktorých dôjde ďalším postupom zhotoviteľa k ich zakrytiu alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu podľa predchádzajúcej vety sa zhotoviteľ zaväzuje zaslať na e-mailovú adresu oprávneného zástupcu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy alebo telefonicky kontaktovať o nej oprávneného zástupcu objednávateľa, a to najneskôr 2 pracovné dni pred zhotoviteľom navrhnutým termínom kontroly jeho prác podľa tohto bodu.
- 7.19 Vzhľadom na skutočnosť, že dielo bude vykonané v objekte objednávateľa, zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky vnútorné prevádzkové, protipožiarne a bezpečnostné predpisy objednávateľa.

## **Článok VIII Odovzdanie a prevzatie**

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčasnosti so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého jedno vyhotovenie podpísané oboma zmluvnými stranami dostane každá zo zmluvných strán. Vlastnícke právo k dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
- 8.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo bez zbytočného odkladu po jeho ukončení, najneskôr v termíne uvedenom v článku IV bod 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v čistom a upratanom stave.
- 8.3 V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba plnenia predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v zmluve ,

je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov.

- 8.4 Ak po protokolárnom odovzdaní diela budú zistené vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto vady diela, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' č. IX. tejto zmluvy).
- 8.5 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje: označenie zmluvných strán, zhodnotenie kvality vykonaných prác, príp. súpis zistených väd, príp. dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, ak nebude objednávateľ postupovať podľa bodu 8.3 tohto článku, súpis odovzdaných dokladov v súlade s bodom 8.9 tohto článku.
- 8.6 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela definovaného touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.7 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 kalendárne dni pred plánovaným odovzdaním diela jeho odovzdania na e-mailovú adresu oprávneného zástupcu objednávateľa uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy a tiež telefonicky kontaktovať o nej oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 8.9 K termínu odovzdania je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady v slovenskom alebo českom jazyku, a to najmä:
  - 8.9.1 zápisnice, atesty, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, zariadení, vyhlásenia o zhode použitých materiálov a ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky;
  - 8.9.2 návody na obsluhu a údržbu, záručné listy;
  - 8.9.3 kópiu stavebného denníka;
  - 8.9.4 doklad o likvidácii vzniknutých stavebných odpadov.
- 8.10 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1 zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 4.1 zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámi objednávateľovi písomne na fakturačnej a korešpondenčnej adrese uvedenej v bode 1.1 zmluvy.

## **Článok IX**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, všeobecne záväzných právnych predpisov a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plnenia záručnej doby.



- 9.3 Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela zisteného pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi. U materiálov, zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.4 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 9.1 tohto článku.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie väd z diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela odstrániť na svoje náklady, bez zbytočného odkladu, najneskôr v čase uvedenom v článku 9.3 po tom, čo bude na to písomne vyzvaný objednávateľom, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 9.7 V prípade vady diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší ako v bode 9.3 tohto článku, zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodne postup s objednávateľom písomnou formou, v ktorej dohodnú spôsob a formu odstránenia vady z diela.
- 9.8 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.9 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne reklamované vady neodstráni, resp. ak reklamovanú vadu diela neodstráni v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 9.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
- 9.11 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
- 9.12 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednateľa na záruku.

## **Článok X**

### **Nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu**

- 10.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## **Článok XI**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením a odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom termíne plnenia v zmysle článku IV tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenej zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % za každý aj začatý deň omeškania z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V tejto zmluvy.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania s výnimkou situácie vzniknutej podľa bodu 6.3 a 6.6. tejto zmluvy.

## **Článok XII**

### **Trvanie zmluvy**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže, okrem splnenia predmetu tejto zmluvy, zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných a iba pri jej podstatnom porušení, a to v prípadoch, ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje
  - 12.3.1 nedodržiavanie termínov vykonania diela podľa tejto zmluvy ;
  - 12.3.2 neodborný a nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, opakované porušenie zmluvných podmienok, na ktorý bol zhotoviteľ písomne objednávateľom upozornený;
  - 12.3.3 neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu;

- 12.3.4 ak je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojho zmluvného záväzku o viac ako 10 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
- 12.3.5 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi;
- 12.3.6 vstup zhotoviteľa do likvidácie.

12.4 V prípade objednávateľovho odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.

12.5 Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi a to najmä realizačné projekty, ktoré prijal od objednávateľa k zhotoveniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy. Splatnosť tejto faktúry je v súlade s článkom VI bod 6.2 tejto zmluvy.

12.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela všetku súčinnosť, a to až do dňa ukončenia diela.

12.7 Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

12.8 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.

12.9 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

12.10 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.

### **Článok XIII** **Vyššia moc**

13.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

13.2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.

## **Článok XIV**

### **Závěrečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.2 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane päť rovnopisov a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
- 14.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 14.4 Obsah tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa po podpísaní stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 14.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer.
- 14.6 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné..
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluvu uzatvárajú na základe ich skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa .....

V Žarnovici dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

---

Mgr. Ing. Katarína Volfová  
štatutárny zástupca

---

Ing. Milan Maslen  
konateľ

Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer