

Zámenná zmluva  
o zámene nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nás. OZ  
medzi zmluvnými stranami

Uzavretá dňa 07.10.2022

zamieňajúci č.1: Rastislav Precner, rod. Precner, nar.29.01.1969,  
r.č. 690129/7711 a manželka Marcela Precnerová,  
rod. Deganová, nar. 23.01.1972, r.č. 725123/7675,  
obaja trvalo bytom Medvedzie 158/40 Tvrdošín,  
02744 , obaja štátni občania SR

v ďalšom ako zamieňajúci č.1

a

zamieňajúci č.2 : Obec Štefanov nad Oravou, IČO 00314889,  
Plátenická 61, Štefanov nad Oravou,  
02744, zastúpená starostom obce Ing. Ivan  
Mažuga rod. Mažuga nar.27.03.1964, r. č.  
640327/6715 trvalo bytom Hlavná 223, Štefanov  
nad Oravou, 02744, štátny občan SR

v ďalšom ako zamieňajúci č. 2

I.

Zamieňajúci č.1 sú na základe zápisu na LV č. 1000 pre KÚ  
Horný Štefanov vlastníkami nehnuteľností, a to pozemku: C-KN parc.  
č. 323/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, BSM  
v 1/1.

Zamieňajúci č.2 je na základe zápisu na LV č. 546 pre KÚ  
Horný Štefanov vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov: C-KN parc.  
č. 127/1 - ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 127/3 -  
ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 128/3 - zastavaná  
plocha a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 325/25 - vodná  
plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, v 1/1.

## II.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností, a to pozemku vo vlastníctve zamieňajúcich č.1, a to C-KN parc. č. 323/18 - zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, BSM v 1/1 za pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2, a to: C-KN parc. č. 127/1 - ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 127/3 - ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 128/3 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 325/25 - vodná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, v 1/1.

## III.

Zamieňajúci č. 1 touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy, a to C-KN parc. č. 323/18 - zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>.

Zamieňajúci č. 2 touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho BSM vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy, a to: C-KN parc. č. 127/1 - ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 127/3 - ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 128/3 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 325/25 - vodná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, v 1/1.

## IV.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú im známe stavy zamieňaných nehnuteľností, a že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ani práva. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Tvrdošíne o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č.1. Zamieňajúci č.2 týmto splnomocňuje zamieňajúceho č.1 opravou prípadných chýb v písaní v texte zmluvy, ako aj v návrhu na vklad.

V.

Keďže výmera zamieňaných pozemkov zo stravy zamieňajúceho č. 2 je o 13 m<sup>2</sup> väčšia zamieňajúci č. 1 vyrovná tento rozdiel zamieňajúceho č.2 sumou 123,50 EUR,- slovom stodvadsaťtri 50/100 EUR. Výška doplatku bola stanovená Uznesením OZ obce Štefanov nad Oravou č.36/2022 konaného dňa 07.10.2022

VI.

Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade odbore katastra v Tvrdošíne. Návrh na vklad podáva zamieňajúci č.1.

VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Zamieňajúci č.1 a č.2 ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Štefanove nad Oravou dňa 07.10.2022

Zamieňajúci č.1



zamieňajúci č.2

