

# Kúpna zmluva

## Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom  
Končíkom,  
053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“,

## Kupujúci :

Jozef Plachetka rodený Plachetka , narodený , rodné  
číslo : , trvale bytom 053 34 Švedlár č. 424, štátny  
občan Slovenskej republiky a manželka Klára Plachetková  
rodená Plachetková, narodená , rodné číslo :  
, trvale bytom Švedlár č. 482, štátna občianka  
Slovenskej republiky  
ďalej len „kupujúci“,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švedlár, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 1317, trvalý trávny porast o výmere 6783 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

## II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-2/2022, vyhotoveného dňa 25.3.2022, Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, IČO:34605045 :

**diel 1** o výmere **874m<sup>2</sup>**, odčlenený od parcely registra „E“ číslo 1317, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“, číslo **728/38**, ostatná plocha o výmere **874m<sup>2</sup>** .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 14.7.2022, pod číslom 444/2022/VII., nasledovne:  $874\text{m}^2 \times 1,00,- \text{€} = 874,00,- \text{€}$ , slovom: osemstosedemdesiatštyri eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 437,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 437,00 ,- eur musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a. s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

### IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

### VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 4 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 16.6.2022/VI. , číslo 438/2022/VI. a zo dňa 14.7.2022 , číslo 444/2022/VII., ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy .
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 13.10.2022

---

za predávajúceho  
Vladimír Končík  
starosta obce

---

kupujúci  
Jozef Plachetka

---

kupujúci  
Klára Plachetková