

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
č. 01088/2018-UVDV-U00001/18.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Spoluvlastník

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK3481800000007000194492
SK3581800000007000001638**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „Účastník 1“)

2. Spoluvlastník

Názov: **SIBAMAC, a.s.**
Sídlo: **Bojnická 20, 831 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ľuboš Baník – predseda predstavenstva**
IČO: **31 321 275**
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK26 7500 0000 0001 5527 6693**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 351/B

(ďalej len „Účastník 2“)

ako podieloví spoluvlastníci (ďalej len „účastníci“) sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľností za nasledovných podmienok

**Čl. II
Predmet vyporiadania**

1. Predmetom tejto dohody sú pozemky KN-E p.č. 2549/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 1 6576 m² a p.č. 2550/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 2 8722 m², ktoré

sa nachádzajú v katastrálnom území Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou, okres Trnava a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2882 vo vlastníctve:

Vendelína Heribana v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/2

a

SIBAMAC, a.s., IČO: 31 321 275, Bojnická 20, 831 04 Bratislava v podiele 1/2.

(ďalej len „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel Vendelína Heribana k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci sa dohodli, že touto dohodou sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pozemkom uvedeným v čl.II ods. 1 tejto dohody.
2. Účastníci sa dohodli na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľností podľa geometrického plánu č. 48/2017 vyhotoveného Ing. Máriom Horváthom dňa 10.11.2017, úradne overenom Okresným úradom Trnava dňa 08.12.2017 pod č. 1906/2017 (ďalej len „GP č. 48/2017“) nasledovne:

Vendelín Heriban – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 nadobúda do vlastníctva pozemky KN-C p.č. **2549/6**, druh pozemku orná pôda vo výmere 8288 m² a p.č. **2549/8**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1 3292 m² v podiele 1/1

a

SIBAMAC, a.s., Bojnická 20, 831 04 Bratislava, IČO: 31 321 275 nadobúda do vlastníctva pozemky KN-C p.č. **2549/5**, druh pozemku orná pôda vo výmere 8288 m² a p.č. **2549/7**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1 3292 m².

Čl. V Cena nehnuteľností

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom vyporiadania boli v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ocenené znalcom Ing. Dušanom Vanekom znaleckým posudkom č. 5/2018, zo dňa 19.03.2018, podľa ktorého je všeobecná hodnota novovzniknutých pozemkov určená nasledovne:

Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	podiel	Výmera podielu	VŠHMJ (€/m ²)	Všeobecná hodnota pozemku (€)
2549/5	orná pôda	8288	1/1	8288	0,99	8 205,12
2549/6	orná pôda	8288	1/1	8288	0,99	8 205,12
2549/7	orná pôda	1 3292	1/1	1 3292	0,99	13 159,08
2549/8	orná pôda	1 3292	1/1	1 3292	0,99	13 159,08

(VŠHMJ v €/m² je jednotková všeobecná hodnota pozemku v € o výmere 1 m²).

2. Účastníci berú na vedomie, že hodnota vyporiadanych nehnuteľností, ktoré nadobudli je pre
 - a) Účastníka 1 vo výške 21 364,20 €, slovom dvadsaťjedenásictristošesťdesiatštyri eur a dvadsať centov
 - b) Účastníka 2 vo výške 21 364,20 €, slovom dvadsaťjedenásictristošesťdesiatštyri eur a dvadsať centov.
3. Hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa čl. V bod 2 zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu. Účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto dohody a žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Čl. VI Osobitné dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad tejto dohody do katastra nehnuteľností predložia spoločne. Náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu bude znášať Účastník 2. Účastník 1 po podpise dohody zašle do 30 kalendárnych dní Účastníkovi 2 návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pre Okresný úrad Trnava. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však 30 dní odo dňa prevzatia návrhu na vklad, návrh na vklad podpísať a zabezpečiť doručenie návrhu spolu s prílohami Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru.

2. Účastník 1 a Účastník 2 nadobudnú vlastnícke právo k novoutvoreným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.
3. V prípade, že okresný úrad zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, dohoda sa ruší od začiatku.

Čl. VII Intabulačná doložka

1. Na základe tejto dohody vykoná Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou, okres Trnava nasledovne:

Časť A: Majetková podstata

Parc. reg. „C“ č. 2549/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 8288 m²

Parc. reg. „C“ č. 2549/8, druh pozemku orná pôda vo výmere 1 3292 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu: Vlastník:

1. Vendelín Heriban, spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca:

2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, spoluvlastnícky podiel 0/0

Iné údaje:

K vlastníčkovi č.1 je pod por.č.2 správa k nehnuteľnostiam.

Časť C: Ďarchy

Bez zápisu

2. Na základe tejto dohody vykoná Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou, okres Trnava nasledovne.

Časť A: Majetková podstata

Parc. reg. „C“ č. 2549/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 8288 m²

Parc. reg. „C“ č. 2549/7, druh pozemku orná pôda vo výmere 1 3292 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu: Vlastník:

1. SIBAMAC, a.s., Bojnická 20, 831 04 Bratislava, IČO: 31 321 275, spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C: Ďarchy

Bez zápisu

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v počte 6 rovnopisov, z ktorých 2 vyhotovenia budú doručené okresnému úradu, 3 vyhotovenia si ponechá Účastník 1 a 1 vyhotovenia obdrží Účastník 2.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je GP č. 48/2017.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.
4. Účastník 2 súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke Účastníka 1 s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Účastníkovi 1 povinnosť ju zverejniť.
5. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto dohody. Zároveň vyhlasujú, že im je známy stav pozemkov, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, bez nátlaku, znenie dohody je v plnom rozsahu s ich vôľou, účastníci dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Ľuboš Baník

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky