

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: HOREZZA, a.s.
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany
tel.: 0902 556 817
e-mail : julius.kolocsanyi@horezza.sk
Zastúpený: PhDr. Július Kolocsányi
Zástupca splnomocnený v technických, realizačných veciach,
a odsúhlasovania súpisu prác: Branislav Širáň, technický riaditeľ
IČO: 36280127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Číslo účtu (IBAN): SK46 0900 0000 0050 4591 1142
/ďalej označený aj ako „objednávateľ“/

1.2. Zhotoviteľ :

Obchodné meno: CETOS, s.r.o
Sídlo: Vodarenská 1948/ 75, Poprad 058 01
tel.: 0948 665 633
e-mai : rusnak@popradbyty.sk
Zastúpený: Ing.Lucia Rusňáková
Splnomocnený: Peter Rusňák
Zástupca vo splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) technických Peter Rusňák
b) zmluvných Peter Rusňák
IČO: 47057327
DIČ: 2023723889
IČ DPH: SK2023723889
Číslo účtu (IBAN): SK49 0900 0000 0051 3212 5270, Slovenská sporiteľňa
Zapísaný v OR: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vl. číslo: 27626/P
/ďalej označený aj ako „zhotoviteľ“, resp. „dodávateľ“/

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Zmluva o dielo (v ďalšom znení článkov aj „ZoD“) je výsledkom odsúhlasenia ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.9.2022 (ďalej len „ponuka“).

2.2. Východiskové údaje:

- 2.2.1. Názov diela : Rekonštrukcia kúpeľní Hotela Granit Tatranské Zruby
- 2.2.2. Miesto: Hotel GRANIT Tatranské Zruby, Tatranské Zruby 2, 062 01 Vysoké Tatry
- 2.2.3. Investor: HOREZZA, a.s.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Rekonštrukcia kúpeľní Hotela Granit Tatranské Zruby**“ v rozsahu danom ponukou a spracovaným výkazom rozpočtovaných položiek, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy.
- 3.2. Dielom sa rozumie zhotovenie stavebnej časti, technologických zariadení a ich montáž v súlade s touto zmluvou.

- 3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu výkazu výmer rozpočtovaných položiek podľa ponuky zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5. Na základe požiadavky objednávateľa sa rozsah prác podľa tejto zmluvy môže znížiť, alebo zvýšiť. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky objednávateľa znížiť alebo zvýšiť výmery položiek v rozpočte uvedených alebo neuvedených a dodať aj ďalšie práce alebo dodávky, ktoré neboli súčasťou ponuky v objektoch podľa tejto zmluvy, alebo v objektoch v tejto zmluve neuvedených, ktoré vyplynú počas realizácie stavby.
- 3.6. Zníženie rozsahu a prípadné zvýšenie rozsahu prác (naviac práce) je pre zhotoviteľa záväzné na základe písomného vyjadrenia objednávateľa, spravidla v zápisoch z kontrolných dní, alebo zápisom v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa uvedeného v bode 1.1., a stavebným dozom, určeným objednávateľom. Na základe takto podpísaného záznamu môže menej a naviac práce zhotoviteľ zrealizovať ihneď. Následne, najneskôr jeden mesiac pred zmluvným ukončením diela uzatvoria zmluvné strany písomný Dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude obojstranne potvrdená špecifikácia zápismi určených menej a naviac prác, prípadne aj zmena dojednanej doby realizácie. Naviac práce budú ocenené v súlade s jednotkovými cenami v položkách rozpočtu v ponuke zhotoviteľa. Ak sa jedná o práce, ktoré pôvodný rozpočet neobsahuje, ocenené budú vo výške v čase realizácie platných jednotkových cien cenníka Cenkos, v prípade nárastu cien materiálov oproti cenníku Cenkos, budú ceny materiálov upravené podľa skutočných cien v čase ich dodania.
- 3.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a bude zapísaný v danom registri aj po celú dobu trvania zmluvy.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termín splnenia predmetu zmluvy je dohodnutý nasledovne :
Zahájenie prác : do 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy
Ukončenie prác : 30.06.2023
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne za predpokladu, že dielo nebude mať vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré nebránia užívaniu diela.

V. CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a zahŕňa v sebe všetky náklady na realizáciu diela.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa článku III :

bez DPH : 543 819,99 EUR

Jedná sa o prenesenú daňovú povinnosť, podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky vrátane predpísaných skúšok, nákladov na dopravu a zariadenie staveniska.

5.4 Cena dohodnutá v bode 5.2. tejto zmluvy kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území SR,

b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:

- vybudovanie, prevádzka,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

5.5. Cena diela je pre obidve zmluvné strany záväzná. K jej zmene dôjde len v prípade zmeny rozsahu prác v súlade s článkami 3.5 a 3.6 tejto ZoD.

5.6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:

- vlastných chýb,
- nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- nedostatočnej prípravy realizácie diela,
- zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadu podľa čl. V. ods. 5.5. zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Objednávateľ poskytne dodávateľovi zálohu na zhotovenie diela vo výške 175 000, EUR bez DPH. Záloha bude poskytnutá na základe vystavenej faktúry do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

6.2. Objednávateľ bude následne uhrádzať priebežne sumu, presahujúcu poskytnutú zálohu, na základe mesačných faktúr zhotoviteľa so splatnosťou 14 dní.

6.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj:

- o označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo registrácie
- o číslo faktúry,
- o deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- o označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (v súlade so ZoD),
- o fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- o názov diela,
- o pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- o v prílohe faktúry bude Súpis vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie. Súpis prác musí byť písomne potvrdený povereným zástupcom objednávateľa a stavebným dozorcom, spolu s rekapituláciou čerpania

6.4 V prípade, ak faktúry nebudú obsahovať tieto náležitosti podľa bodu 6.3 zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť ich na doplnenie a prepracovanie dodávateľovi. Vrátením faktúry dodávateľovi neplynie lehota

splatnosti. Až po doručení opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti v súlade s bodom 6.5 tohto článku zmluvy.

- 6.5. Faktúra bude uhradená v lehote do 14 dní od doručenia.
- 6.6. Súpis vykonaných prác, ktorý bude tvoriť prílohu faktúr, je objednávateľ povinný skontrolovať a potvrdiť, prípadne vzniesť oprávnené námietky do 7 pracovných dní po jeho prevzatí, v opačnom prípade budú považované za odsúhlasené a zhotoviteľ môže požadovať úhradu faktúry za tieto práce.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať 5 % z každej fakturovanej sumy bez DPH, a to po dobu 180 dní od protokolárneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov. Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety, v prípade jej nespotrebovania započítaním, vyplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúcej vety na započítanie svojich nárokov voči zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto zmluvy alebo nárokov objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy alebo na jej základe.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a v požadovanej akosti a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a že bude bez väd a obmedzení slúžiť na účel, na ktorý je určený.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, chybným využívaním diela, alebo ktoré vznikli bežným užívaním objektu.
- 7.4. Záručná doba je dohodnutá na dĺžku 3 rokov na materiál a zriaďovacie predmety a zabudované materiály (vodovod a kanalizácia) je 10 rokov a 5 rokov na vykonané práce. Začína plynúť odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, pričom objednávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní zaujať stanovisko k oprávnenosti reklamácie a v prípade oprávnenej reklamácie začať s odstraňovaním vady. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu odstrániť do 10 dní, ak to umožnia klimatické a technologické podmienky a tiež dodacie lehoty materiálov a technologických zariadení. V prípade potreby väčšieho rozsahu prác k odstráneniu reklamovanej vady diela, zmluvné strany dohodnú primeranú lehotu na odstránenie a zhotoviteľ je povinný ju dodržať. V prípade, že sa zmluvné strany nezhodnú, či ide o oprávnenú reklamáciu alebo nie, objednávateľ má právo dať si zhotoviť nezávislý odborný posudok, ktorého závery budú záväzné pre obe strany. V prípade, že posudok označí reklamáciu za oprávnenú, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady na zhotovenie tohto posudku a vady bezplatne odstrániť.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 7.8. Havarijné stavy, t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu objednávateľom.
- 7.9. V prípade, že zhotoviteľ oznámené vady a reklamácie neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto vady z oprávnenej reklamácie odstrániť na vlastné náklady, resp. treťou osobu a následne takto vynaložené náklady vyúčtovať k náhrade zhotoviteľovi.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti zmluvy v termíne po vzájomnej dohode na základe prevádzkových možností objednávateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred zmluvne požadovaným termínom zahájenia prác. Súčasťou odovzdania staveniska bude aj miesta napojenia na odber elektrickej energie a vody pre účely výstavby. Objednávateľ odovzdá stavenisko najneskôr v deň začatia prác, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom do stavebného denníka.
- 8.3. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ si určí počas realizácie diela stavebný dozor, ktorý je oprávnený v mene objednávateľa kontrolovať postup prác, dodržiavanie technologických postupov, viesť kontrolné dni, robiť zápisy v stavebnom denníku a prijímať záväzné rozhodnutia v mene objednávateľa v rozsahu vykonávania funkcie stavebného dozoru stavby. Jeho meno uvedenie objednávateľ zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.
- 8.5. Zhotoviteľ bude pri realizácii prác postupovať čo najohľadupľejšie, vzhľadom k neprerušeniu činnosti objednávateľa, pričom bude harmonogram prác sústavne konzultovať s povereným pracovníkom objednávateľa.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov ako aj všetkých osôb, nachádzajúcich sa na stavenisku.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
- 8.9. Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady faktúr za vykonané práce zhotoviteľa.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 8.11. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dielo podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť pri prípadných skúškach, ak si účasť objednávateľ bude požadovať. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať predpísané skúšky bez jeho účasti.
- 8.13. Vykonanie všetkých predpísaných skúšok zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.14. Objednávateľ dá zhotoviteľovi bezplatne k dispozícii potrebný počet kvalifikovaných prevádzkových pracovníkov na prípadné zaškolenie k obsluhu technologických zariadení.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania diela certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov, predpísané revízne správy, úradné skúšky, návody na obsluhu a záručné listy ak sa vyžadujú.
- 8.16. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými, nebránia užívaniu diela. Tieto zjavné chyby a nedorobky musia byť uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1., môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 0,05% z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby môže si objednávateľ uplatniť zaplatiť zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 100,- € s DPH za každý kalendárny deň omeškania a za každú vadu, alebo nedorobok.
- 9.3. Ak objednávateľ bude meškať s úhradou niektorých z faktúr, môže si zhotoviteľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, a pod. tak ako vyššiu moc chápu príslušné právne predpisy.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré sa budú organizované zo strany objednávateľa podľa potreby, spravidla 2x za mesiac, prípadne aj na výzvu zhotoviteľa, ak to uzná za vhodné.
- 11.2. Objednávateľ a ním poverený zástupca (stavebný dozor) je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, resp. k zvýšeným nákladom na odstránenie nesprávneho postupu, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Práce realizované ku dňu odstúpenia uhradí objednávateľ podľa zmluvy v preukázateľnom rozsahu.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. dané platnými právnymi predpismi, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
Za podstatné porušenie sa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovením diela o viac ako 30 dní
 - b) ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. platných predpisov a noriem
 - c) ak objednávateľ zo svojej viny je v omeškaní s úhradou o viac ako 30 dní po lehote splatnosti
 - d) ak objednávateľ neumožní svojou činnosťou, alebo neposkytnutím súčinnosti, pokračovanie prác po dobu dlhšiu ako 30 dní
- 11.4. Zhotoviteľ je pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení, zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení, ako aj ostatných platných právnych predpisov. Ďalej je povinný vybaviť svojich zamestnancov/osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie, ako aj zabezpečiť pre nich vykonanie vstupnej inštrukáže.
- 11.5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

11.6 Zhotoviteľ určuje stavbyvedúceho: Peter Chalupský, ev. č. 11880*10*.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami bližšie neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v plnom znení. a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a zároveň je povinný o tejto povinnosti preukázateľne poučiť svojich zamestnancov v zmysle platnej legislatívy v oblasti ochrany osobných údajov. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť platí aj po skončení trvania zmluvy. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením tejto povinnosti.
- 12.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 12.4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov a budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie príslušný súd.
- 12.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán si ponechá po podpise jedno vyhotovenie.
- 12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani v omyle, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

v T. F. RUSŇÁK dňa: 13. 10. 2022

Za objednávateľa:

PhDr. Július Kolocsányi
predseda predstavenstva

Za zhotoviteľa:

Peter Rusňák
splnomocnenec

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: HOTEL GRANIT

Objednávateľ:

Zhotoviteľ CETOS, s.r.o, realizácia do júna 2023

Miesto:

CENY SPOLU			
Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	
202 884,71 €	40 576,94 €	243 461,65 €	
183 430,70 €	36 686,14 €	220 116,84 €	
76 630,33 €	15 326,07 €	91 956,39 €	
80 874,25 €	16 174,85 €	97 049,10 €	
543 819,99 €	108 764,00 €	652 583,98 €	

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
2022/20				
29B	HOTEL GRANIT			
1	Kúpeľňa - variant B = 36 ks	5 635,69	1 127,14	6 762,82
2	Kúpeľňa - variant A = 39 ks	4 703,35	940,67	5 644,02
3	Kúpeľňa - variant C = 18 ks	4 257,24	851,45	5 108,69
4	Výmena stúpačiek SV,TV,C-TV ,stúpačiek odhlučnenej kanalizácie = (14x)	5 776,73	1 155,35	6 932,08
Celkom				

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant B = 36 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

916,715

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

436,289

1	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	31,000	1,500	46,500
2	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	16,000	1,300	20,800
4	612460385.S	Vnútorná omietka stien vápencementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	16,000	9,000	144,000
5	612461051.S	Vnútorná omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1 mm	m2	16,000	8,200	131,200
6	632450451.S	Opravná nivelizačná stierky hr. do 10 mm	m2	6,130	15,300	93,789

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

480,426

160	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	18,390	3,530	64,917
8	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm	m2	2,253	5,000	11,265
9	965042131.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazańin, betón hr. do 100 mm, plochy do 6 m2	m3	1,839	25,000	45,975
145	965042131.SA	Sekanie drážok pre potrubie vody a odpadov v podlahe	m	3,000	12,500	37,500
10	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm	m2	6,130	3,900	23,907
11	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky	m2	15,190	4,100	62,279
12	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,495	9,000	49,455
13	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	16,485	6,500	107,153
151	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,400	7,240	39,096
152	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	32,400	1,200	38,880

PSV Práce a dodávky PSV

4 718,971

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

218,754

20	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	6,130	2,080	12,750
21	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	16,600	3,560	59,096
22	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	12,405	1,500	18,608
23	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	8,990	3,500	31,465
24	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	6,220	4,860	30,229
25	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	7,300	1,900	13,870
26	711210230.S	Zhotovenie izolácie impregnáciou vodorovných povrchov keramických obkladov a dlažieb	m2	6,130	1,000	6,130
27	245920000800.S	Impregnácia silikónová pre škáry a dlažby	l	1,226	7,020	8,607
28	711210235.S	Zhotovenie izolácie impregnáciou zvislých povrchov keramických obkladov a dlažieb	m2	8,990	0,700	6,293
29	245920000800.S	Impregnácia silikónová pre škáry a dlažby	l	2,248	7,020	15,781
30	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	3,462	4,600	15,925

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

143,905

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant B = 36 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Spracoval:

Miesto:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
96	721140802.S	Demontáž potrubia odpadového do DN 100	m	6,000	5,700	34,200
130	721171106.S	Montáž a dodanie potrubie HT odpadové hrdlové D 50 mm vrátane tvaroviek	m	4,000	13,700	54,800
129	721171109.S	Montáž a dodanie potrubie HT odpadové hrdlové D 110 mm vrátane tvaroviek	m	2,000	17,500	35,000
131	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťiek D 50 mm	ks	2,000	2,650	5,300
132	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťiek D 110 mm	ks	1,000	3,050	3,050
133	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch do DN 125	m	6,000	0,670	4,020
128	721290823.S	Vnútrostav. premiestnenie vyburaných hmôt vnútor. kanal. z budov do 24 m	t	0,090	81,350	7,322
134	998721103.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,008	26,700	0,214

722

Zdravotníctvo - vnútorný vodovod

370,130

92	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25	m	14,000	2,430	34,020
135	722172601	Montáž a dodanie plastlinikové potrubie REHAU RAUTITAN stabil v kotúčoch spájané lisovaním dxt 16,2x2,6 mm vrátane tvaroviek	m	8,000	12,200	97,600
136	722172602	Montáž a dodanie plastlinikové potrubie REHAU RAUTITAN stabil v kotúčoch spájané lisovaním dxt 20,2x2,9 mm vrátane tvaroviek	m	6,000	13,100	78,600
137	722181113.S	Ochrana potrubia izoláciou trubice PE 5 mm	m	14,000	1,400	19,600
138	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 15	ks	5,000	7,500	37,500
139	24561000000.S	Nástenka d16- 1/2" + Zátka 1/2"	kg	5,000	8,750	43,750
140	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	4,080	8,160
141	55111000500.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	2,000	6,900	13,800
143	722221070.S	Montáž MS fitnigov potrebných pre sociálnu bunku	bunka	1,000	7,100	7,100
144	55111000700.S	MS fitnigy potrebné pre sociálnu bunku niklovaná mosadz	ks	1,000	17,400	17,400
142	722290228.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia	m	14,000	0,900	12,600

725

Zdravotníctvo - zariadenie predmety

1 324,385

31	725110811.S	Demontáž záchoda	súb.	1,000	4,500	4,500
119	725119109.S	Montáž tlačidlového splachovača	ks	1,000	10,600	10,600
120	642370001000	Ovládacie tlačidlo WC splachovanie, plast, biela	ks	1,000	27,400	27,400
104	725119410.S	Montáž záchodovej misy zavesenej	ks	1,000	18,900	18,900
107	725219501.S	Montáž umývadla	ks	1,000	22,900	22,900
109	725219503.S	Montáž skrinky umývadla	ks	1,000	17,900	17,900
110	642360000400	SET Skrinka s umývadlom 50 CM BIELA CERSANIT	ks	1,000	150,000	150,000
108	642130000700.S	Pileta, click-clack	ks	1,000	14,400	14,400
106	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	1,000	2,500	2,500
105	642360000500.S	Závesný WC klozet , vrátane sedátka SOFTCLOSE	ks	1,000	125,000	125,000
118	642360000500.Sa	Protihluková podložka k závesnému WC	ks	1,000	7,020	7,020
32	725149715.S	Montáž predstaveného systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	1,000	41,400	41,400
33	552370000100.S	Predstavený systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou	ks	1,000	125,000	125,000
34	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry,	súb.	1,000	5,100	5,100
35	725240811.S	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr kabín	súb.	1,000	9,900	9,900
98	725241125.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej obdĺžnikovej 900x900 mm	ks	1,000	51,400	51,400
99	554230000000.S	Sprchovacia vanička aloha mramor, farba biela, 90x90x3 štvorec	ks	1,000	105,000	105,000
100	725245104.S	Montáž sprchový kút do výšky 2000 mm a šírky 900 mm	ks	1,000	42,100	42,100

zámena za KOLO RECORD

zámena za KOLO

Geberit DELTA

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant B = 36 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
101	552260001600.S	Sprch.kut lega LLS2 90 štvorec Brillant/Transp.	ks	1,000	245,000	245,000
121	725292005.S	Montáž a osadenie zrkadla s podsvietením	ks	1,000	12,100	12,100
122	642370004000.S	Zrkadlo LINEA 50x65 s podsvietením	ks	1,000	78,000	78,000
123	725819201.S	Montáž ventilu nástenného G 1/2	ks	2,000	4,600	9,200
124	55432000100	Rohový ventil 1/2"	ks	2,000	4,500	9,000
125	763161705.S	Montáž - revízie dvierka	ks	1,000	2,950	2,950
126	590160002800	Revízne dvierka biele 30x30	ks	1,000	6,200	6,200
36	725820810.S	Demontáž batérie umývadlovej	súb.	1,000	3,780	3,780
111	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej pákovej mechanickým ovládaním	ks	1,000	7,400	7,400
112	551450000600.S	Umývadlová batéria stojanková JIKA TALAS trendy	ks	1,000	28,000	28,000
113	725849203.S	Montáž batérie sprchovej nástennej	ks	1,000	16,800	16,800
115	725849205.S	Montáž držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	2,700	2,700
114	551720004400.S	Sprchová batéria páková. JIKA TALAS trendy 150 + HANSABASICJET Sprchová súprava s tyčou 650, mydelnička 1 polohová	ks	1,000	69,500	69,500
94	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá	ks	1,000	1,340	1,340
95	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety sprchy	ks	1,000	3,500	3,500
116	725869302.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 50 mm	ks	1,000	9,100	9,100
117	551620005600.S	Sifón umývadlový	ks	1,000	5,600	5,600
102	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	1,000	7,400	7,400
103	551620003400.S	Sifón ku spr.vaničke	ks	1,000	21,100	21,100
37	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	15,650	0,300	4,695

zámena za SLOVARM

zámena za SLOVARM

763 Konštrukcie - drevostavby

558,977

38	763120010.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia WC, CD+UD, 2x opláštená doskou RBl	m2	1,600	65,400	104,640
90	763120010.SA	Sadrokartónová inštalácia predstena pre otvor šachty po výmene stúpačky, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	1,450	39,300	56,985
91	763120010.SB	Sadrokartónová inštalácia predstena bočná po dĺžke CD+UD, doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	5,035	39,300	197,876
39	763138222.S	Podhlad SDK závesný na dvojúrovňovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	6,500	28,300	183,950
40	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	2,823	5,500	15,527

767 Konštrukcie doplnkové kovové

1,150

41	767640011.S	Vyvesenie alebo zavesenie krídliel dverí	ks	1,000	1,150	1,150
----	-------------	--	----	-------	-------	-------

769 Montáže vzduchotechnických zariadení

3,660

97	769081340.S	Demontáž ventilátora	ks	1,000	3,660	3,660
----	-------------	----------------------	----	-------	-------	-------

781 Obklady

1 663,439

46	781445217.S	Montáž obkladov,dlažby vnútor. stien ,podláh z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného + škárovanie	m2	30,110	18,000	541,980
47	597640001800.S	Dlažba dark beige 59,7x59,7 mat	m2	18,590	22,500	418,275
161	597640001800.SA	Dlažba Ashwood Umbra 20 x 60 cm	m2	11,520	18,500	213,120
162	642110000100	Spojovací materiál (flexibilné lepidlo , cementová škárovacia hmota)	m2	30,110	6,500	195,715
48	781797101.S	Tmelenie škár silikónovým tmelom	m	31,000	2,450	75,950
49	246970000720.S	Tmel silikónový tesniaci, trvalo elastický, 310 ml	ks	6,191	6,100	37,765
146	781797101.Sa	Montáž a osadenie lišt	bm	6,000	6,500	39,000
147	245610001000.S	Úkončovací profil AL / inox 10/2500mm	bm	6,000	15,500	93,000
148	781797101.Sb	Výkružovanie otvorov	ks	9,000	3,500	31,500

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant B = 36 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Spracoval:

Miesto:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
50	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	8,567	2,000	17,134

783 Nátery

11,582

51	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	1,035	2,08	2,153
52	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	1,035	6,04	6,251
53	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	1,035	3,07	3,177

784 Maľby

58,090

54	784402801.S	Odstránenie maľieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	14,628	0,99	14,438
55	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	6,130	0,78	4,775
56	784418013.S	Zakrývanie podláh a zaříadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	18,390	1,63	29,976
57	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	6,130	1,45	8,901

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

364,900

82	210110301.S	Vypínač vrátane zapojenia, bez zhotovenia profilového otvoru	ks	2,000	2,800	5,600
83	358120001002.S	Vypínač rad. 1, IP 20	ks	2,000	4,600	9,200
84	210111034.S	Zásuvka vrátane zapojenia	ks	1,000	3,400	3,400
85	345520000490.S	Zásuvka jednoduchá IP20	ks	1,000	5,400	5,400
158	210120418.S	Dodanie a montáž prúdový chránič B16/1 N/003	ks	0,150	35,000	5,250
159	210120418.Sa	Dodanie a montáž prúdový chránič B10/1 N/003	ks	0,150	35,000	5,250
62	210140482.S	Úchyty kábla do/na steny, resp. stropu, hmoždinka, šrob.	sady	3,000	0,800	2,400
89	210140482.Sa	Drobný montážny materiál	sada	1,000	5,000	5,000
63	210140491.S	Odborné demontáže a práce - demontáž svietidiel, kabeláže, spínačov, ostatné, vrátane materiálu	hod	1,000	15,000	15,000
87	210140491.Sa	Vývod pre napojenie svetelného obvodu	ks	2,000	1,300	2,600
88	210140491.Sb	Vývod pre napojenie zásuvkového obvodu	ks	1,000	1,500	1,500
74	210140525.S	Murárske výpomoci - drážka ryha 30mmx20mm	m	5,000	2,400	12,000
72	210010502.S	Osadenie svorky vrátane zapojenia	ks	15,000	0,600	9,000
80	210010521.S	Montáž Lámacia svorkovnica	ks	1,000	1,400	1,400
81	345410003100.S	Lámacia svorkovnica	ks	1,000	1,200	1,200
73	345610009600.S	Svorka WAGO 2/3/4	ks	15,000	0,350	5,250
70	210140495.S	Montáž krabica inštaláčna do muríva, vrátane svoriek a zapojenia	ks	3,000	3,200	9,600
71	345410002300	Inštaláčna krabica KO 68 s viečkom	ks	3,000	0,260	0,780
156	210140495.Sa	Montáž krabica, vrátane svoriek a zapojenia	ks	2,000	3,600	7,200
155	345410002300a	Inštaláčna krabica A11	ks	2,000	1,500	3,000
157	210140525.Sa	Dodanie a montáž lišta 40mmx 20mm	m	6,000	3,500	21,000
79	210140651.S	Výsek pod krabice	ks	3,000	1,600	4,800
75	210201610.S	Montáž LED svetlometu, stropné do SDK	ks	2,000	12,600	25,200
76	348130002418	LED svietidlo interiérové zabudovateľné pohľadové 600x600 mm	ks	2,000	38,500	77,000
77	210290752.S	Montáž, osadenie ventilátora so zapojením	ks	1,000	8,600	8,600
78	429110004700.S	Ventilátor s dobehom a sp. klapkou	ks	1,000	45,000	45,000
64	210800060.S	Montáž vodič medený 3x1,5mm2	m	27,000	0,600	16,200
65	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3J 1,5 mm2	m	27,000	0,650	17,550
66	210800061.S	Montáž vodič medený 3x2,5mm2	m	16,000	0,650	10,400
67	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3J 2,5 mm2	m	16,000	1,050	16,800

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant B = 36 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Spracoval:

Dátum:

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
68	210800063.S	Montáž vodič medený 5x1,5 mm ²	m	5,000	0,650	3,250
69	341110001900.S	Kábel medený CYKY 5J 1,5 mm ²	m	5,000	1,150	5,750
86	998921203.S	Presun hmôt pre montáž rozvodov a zariadení v stavbe	%	1,660	2,000	3,320

Celkom

5 635,686

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant A = 39 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Spracoval:

Dátum:

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 540,389

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 259,008

1	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	20,500	1,500	30,750
160	612460385.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	20,500	9,000	184,500
6	632450451.S	Opravná nivelizačná stierky hr. do 10 mm	m2	2,860	15,300	43,758

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 281,381

7	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	8,580	3,530	30,287
8	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm	m2	3,423	5,000	17,115
9	965042131.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanin, betón hr. do 100 mm, plochy do 6 m2	m3	0,858	25,000	21,450
145	965042131.SA	Sekanie drážok pre potrubie vody a odpadov v podlahe	m	1,200	12,500	15,000
10	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm	m2	2,860	3,900	11,154
11	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2	m2	16,237	4,100	66,572
12	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,790	9,000	25,110
13	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	8,370	6,500	54,405
151	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,790	7,240	20,200
152	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	16,740	1,200	20,088

PSV Práce a dodávky PSV 4 162,963

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 236,807

20	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	2,860	2,080	5,949
21	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	8,580	3,560	30,545
22	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	6,580	1,500	9,870
23	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	13,276	3,500	46,466
24	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	11,660	4,860	56,668
25	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	15,900	1,900	30,210
26	711210230.S	Zhotovenie izolácie impregnáciou vodorovných povrchov keramických obkladov a dlažieb	m2	2,860	1,000	2,860
27	245920000800.S	Impregnácia silikónová pre škáry a dlažby	l	0,572	7,020	4,015
28	711210235.S	Zhotovenie izolácie impregnáciou zvislých povrchov keramických obkladov a dlažieb	m2	13,276	0,700	9,293
29	245920000800.S	Impregnácia silikónová pre škáry a dlažby	l	3,319	7,020	23,299
30	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	3,833	4,600	17,632

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 111,370

96	721140802.S	Demontáž potrubia odpadového do DN 100	m	4,000	5,700	22,800
130	721171106.S	Montáž a dodanie potrubie HT odpadové hrdlové D 50 mm vrátane tvaroviek	m	3,000	13,700	41,100

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant A = 39 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
129	721171109.S	Montáž a dodanie potrubie HT odpadové hrdlové D 110 mm vrátane tvaroviek	m	1,000	17,500	17,500
131	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	2,000	2,650	5,300
132	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	1,000	3,050	3,050
133	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch do DN 125	m	4,000	0,670	2,680
128	721290823.S	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt vnútor. kanal. z budov do 24 m	t	0,200	81,350	16,270
134	998721103.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,100	26,700	2,670

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

309,975

92	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25	m	10,500	2,430	25,515
135	722172601	Montáž a dodanie plastlinikové potrubie REHAU RAUTITAN stabil v kotúčoch spájané lisovaním dxt 16,2x2,6 mm vrátane tvaroviek	m	5,500	12,200	67,100
136	722172602	Montáž a dodanie plastlinikové potrubie REHAU RAUTITAN stabil v kotúčoch spájané lisovaním dxt 20,2x2,9 mm vrátane tvaroviek	m	5,000	13,100	65,500
137	722181113.S	Ochrana potrubia izoláciou trubice PE 5 mm	m	10,500	1,400	14,700
138	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	5,000	7,500	37,500
139	245610000600.S	Nástenka d16- 1/2" + Zátka 1/2"	kg	5,000	8,750	43,750
140	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	4,080	8,160
141	551110000500.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	2,000	6,900	13,800
143	722221070.S	Montáž MS fitnigov potrebných pre sociálnu bunku	bunka	1,000	7,100	7,100
144	551110000700.S	MS fitnigy potrebné pre sociálnu bunku niklovaná mosadz	ks	1,000	17,400	17,400
142	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia	m	10,500	0,900	9,450

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

1 664,195

31	725110811.S	Demontáž záchoda	súb.	1,000	4,500	4,500
119	725119109.S	Montáž tlačidlového splachovača	ks	1,000	10,600	10,600
120	642370001000	Ovládacie tlačidlo WC splachovanie, plast, biela	ks	1,000	27,410	27,410
104	725119410.S	Montáž záchodovej misy zavesenej	ks	1,000	18,900	18,900
107	725219501.S	Montáž umývadla	ks	1,000	22,900	22,900
109	725219503.S	Montáž skrinky umývadla	ks	1,000	1,900	1,900
108	642130000700.S	SET Skrinka s umývadlom 50 CM BIELA CERSANIT	ks	1,000	150,000	150,000
110	642360000400	Pileta, click-clack	ks	1,000	14,400	14,400
106	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	1,000	2,500	2,500
105	642360000500.S	Závesný WC klozet , vrátane sedátka SOFTCLOSE	ks	1,000	125,000	125,000
118	642360000500.Sa	Protihluková podložka k závesnému WC	ks	1,000	7,020	7,020
32	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do fahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	1,000	41,400	41,400
33	552370000100.S	Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou	ks	1,000	125,400	125,400
34	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry,	súb.	1,000	5,100	5,100
35	725240811.S	Demontáž sprchy bez výtokových armatúr kabín	súb.	1,000	9,900	9,900
98	725241125.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej obdĺžnikovej 900x700 mm	ks	1,000	51,400	51,400
99	554230000600.S	Sprchovacia vanička , marmo farba biela, 900x700	ks	1,000	170,300	170,300
100	725245104.S	Montáž sprchový kú 4 uholník do výšky 2000 mm a šírky 800 mm	ks	1,000	42,100	42,100
101	552260001600.S	Sprch.dvere 700 alu pravé	ks	1,000	247,500	247,500
161	552260001600.Sa	Sprch.dvere 900 alu ľavé	ks	1,000	287,600	287,600
121	725292005.S	Montáž a osadenie zrkadla s podsvietením	ks	1,000	12,100	12,100

zámena za KOLO RECORD

zámena za KOLO

Geberit DELTA

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant A = 39 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Spracoval:

Dátum:

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
122	642370004000.S	Zrkadlo LINEA 50x65 s podsvietením	ks	1,000	78,000	78,000
123	725819201.S	Montáž ventilu nástenného G 1/2	ks	2,000	4,600	9,200
124	554320000100	Rohový ventil 1/2"	ks	2,000	4,500	9,000
125	763161705.S	Montáž - revízne dverka	ks	1,000	2,950	2,950
126	590160002900	Revízne dverka biele 30x30	ks	1,000	6,200	6,200
36	725820810.S	Demontáž batérie umývadlovej	súb.	1,000	3,780	3,780
111	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej pákovej mechanickým ovládaním	ks	1,000	7,400	7,400
112	551450000600.S	Umývadlová batéria stojanková JIKA TALAS TRENDY	ks	1,000	28,000	28,000
113	725849203.S	Montáž batérie sprchovej nástennej	ks	1,000	16,800	16,800
115	725849205.S	Montáž držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	2,700	2,700
114	551720004400.S	Sprchová batéria páková. JIKA TALAS trendy 150 + HANSABASICJET Sprchová súprava s tyčou 650, mydelnička 1 polchová	ks	1,000	69,500	69,500
94	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá	ks	1,000	1,340	1,340
95	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety sprchy	ks	1,000	3,500	3,500
116	725869302.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 50 mm	ks	1,000	9,100	9,100
117	551620005600.S	Sifón umývadlový	ks	1,000	5,600	5,600
102	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	1,000	7,400	7,400
103	551620003400.S	Sifón ku spr.vaničke	ks	1,000	21,100	21,100
37	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	15,650	0,300	4,695

zámena za SLOVARM

zámena za SLOVARM

763

Konštrukcie - drevostavby

263,506

38	763120010.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia WC, CD+UD, 2x opláštená doskou RBI	m2	1,600	64,540	103,264
90	763120010.SA	Sadrokartónová inštalácia predstena pre otvor šachty po výmene stúpačky, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	1,450	39,300	56,985
39	763138222.S	Podhlád SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	3,100	28,300	87,730
40	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	2,823	5,500	15,527

767

Konštrukcie doplnkové kovové

1,150

41	767640011.S	Vyvesenie alebo zavesenie krídla dverí	ks	1,000	1,150	1,150
----	-------------	--	----	-------	-------	-------

769

Montáže vzduchotechnických zariadení

3,660

97	769081340.S	Demontáž ventilátora	ks	1,000	3,660	3,660
----	-------------	----------------------	----	-------	-------	-------

781

Obklady

1 262,912

46	781445217.S	Montáž obkladov, dlažby vnútor. stien, podláh z obkladáčiek kladených do tmelu flexibilného + škárovanie	m2	24,400	18,000	439,200
47	597640001800.S	Dlažba dark beige 59,7x59,7 mat	m2	18,600	22,500	418,500
162	597640001800.Sa	Dlažba Ashwood Umbra 20 x 60 cm	m2	5,800	18,500	107,300
163	642110000100	Spojovací materiál (flexibilné lepidlo, cementová škárovacia hmota)	m2	24,400	6,500	158,600
48	781797101.S	Tmelenie škár silikónovým tmelom	m	17,180	2,450	42,091
49	246970000720.S	Tmel silikónový tesniaci, trvalo elastický, 310 ml	ks	3,354	6,100	20,459
146	781797101.Sa	Montáž a osadenie líšt	bm	2,400	6,500	15,600
147	245610001000.S	Úkončovaci profil AL / inox 10/2500mm	bm	2,400	5,220	12,528
148	781797101.Sb	Vykružovanie otvorov	ks	9,000	3,500	31,500
50	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	8,567	2,000	17,134

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant A = 39 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

783 Nátery

11,582

51	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	1,035	2,08	2,153
52	783222100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	1,035	6,04	6,251
53	783226100.S	schnúce základný - 35µm	m2	1,035	3,07	3,177

784 Maľby

20,366

55	784410100.S	do 3,80 m	m2	2,860	0,78	2,228
56	784418013.S	alebo na schodisku	m2	8,580	1,63	13,985
57	784452271.S	dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do	m2	2,860	1,45	4,153

M Práce a dodávky M

21-M

Elektromontáže

277,440

82	210110301.S	Vypínač vrátane zapojenia, bez zhotovenia profilového otvoru	ks	1,000	2,800	2,800
83	358120001002.S	Vypínač rad. 1, IP 20	ks	1,000	4,600	4,600
84	210111034.S	Zásuvka vrátane zapojenia	ks	1,000	3,400	3,400
85	345520000490.S	Zásuvka jednoduchá IP20	ks	1,000	5,400	5,400
158	210120418.S	Dodanie a montáž prúdový chránič B16/1 N/003	ks	0,150	35,000	5,250
159	210120418.SA	Dodanie a montáž prúdový chránič B10/1 N/003	ks	0,150	35,000	5,250
62	210140482.S	Úchyty kábla do/na steny, resp. stropu, hmoždinka, šrob,	sady	3,000	0,800	2,400
89	210140482.Sa	Drobný montážny materiál	sada	1,000	5,000	5,000
63	210140491.S	Odborné demontáže a práce - demontáž svietidiel, kabeláže, spínačov, ostatné, vrátane materiálu	hod	1,000	15,000	15,000
87	210140491.Sa	Vývod pre napojenie svetelného obvodu	ks	1,000	1,300	1,300
88	210140491.Sb	Vývod pre napojenie zásuvkového obvodu	ks	1,000	1,500	1,500
74	210140525.S	Murárske výpomoci - drážka ryha 30mmx20mm	m	3,000	2,400	7,200
72	210010502.S	Osadenie svorky vrátane zapojenia	ks	10,000	0,600	6,000
80	210010521.S	Montáž Lámacia svorkovnica	ks	1,000	1,400	1,400
81	345410003100.S	Lámacia svorkovnica	ks	1,000	1,200	1,200
73	345610009600.S	Svorka WAGO 2/3/4	ks	10,000	0,350	3,500
70	210140495.S	zapojenia	ks	2,000	3,200	6,400
71	345410002300	Inštalčná krabica KO 68 s viečkom	ks	2,000	0,260	0,520
155	210140495.SA	Montáž krabica, vrátane svoriek a zapojenia	ks	2,000	3,600	7,200
156	345410002300a	Inštalčná krabica A11	ks	2,000	1,500	3,000
157	210140525.SA	Dodanie a montáž lišta 40mmx 20mm	m	6,000	3,500	21,000
79	210140651.S	Výsek pod krabice	ks	2,000	1,600	3,200
75	210201610.S	Montáž LED svetlometu , stropné do SDK	ks	1,000	12,600	12,600
76	348130002418	600x600 mm	ks	1,000	38,500	38,500
77	210290752.S	Montáž, osadenie ventilátora so zapojením	ks	1,000	8,600	8,600
78	429110004700.S	Ventilátor s dobehom a sp. klapkou	ks	1,000	45,000	45,000
64	210800060.S	Montáž vodič medený 3x1,5mm2	m	22,000	0,600	13,200
65	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3J 1,5 mm2	m	22,000	0,650	14,300
66	210800061.S	Montáž vodič medený 3x2,5mm2	m	12,000	0,650	7,800
67	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3J 2,5 mm2	m	12,000	1,050	12,600
68	210800063.S	Montáž vodič medený 5x1,5 mm2	m	5,000	0,650	3,250
69	341110001800.S	Kábel medený CYKY 5J 1,5 mm2	m	5,000	1,150	5,750
86	998921203.S	Presun hmôt pre montáž rozvodov a zariadení v stavbe	%	1,660	2,000	3,320

Celkom

4 703,351

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant C = 18 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o., ičo:47057327

Spracoval:

Dátum:

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 501,011

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 172,385

1	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	16,025	1,500	24,038
160	612460385.S	Vnútorná omietka stien vápenocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	12,845	9,000	115,605
6	632450451.S	Opravná nivelizačná stierky hr. do 10 mm	m2	2,140	15,300	32,742

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 328,627

7	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	6,420	3,530	22,663
8	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm	m2	3,313	5,000	16,565
9	965042131.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón hr.do 100 mm, plochy do 6 m2	m3	2,194	25,000	54,850
145	965042131.SA	Sekanie drážok pre potrubie vody a odpadov v podlahe	m	3,000	12,500	37,500
10	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm	m2	2,140	3,900	8,346
11	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2.	m2	16,805	4,100	68,901
12	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,790	9,000	25,110
13	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	8,370	6,500	54,405
151	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,790	7,240	20,200
152	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	16,740	1,200	20,088

PSV Práce a dodávky PSV 3 756,229

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 245,784

20	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	2,140	2,080	4,451
21	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	6,420	3,560	22,855
22	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	6,500	1,500	9,750
23	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	13,100	3,500	45,850
24	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	9,880	4,860	48,017
25	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	18,550	1,900	35,245
26	711210230.S	Zhotovenie izolácie impregnáciou vodorovných povrchov keramických obkladov a dlažieb	m2	2,140	1,000	2,140
27	245920000800.S	Impregnácia silikónová pre škáry a dlažby	l	0,428	7,020	3,005
28	711210235.S	Zhotovenie izolácie impregnáciou zvislých povrchov keramických obkladov a dlažieb	m2	13,100	0,700	9,170
29	245920000800.S	Impregnácia silikónová pre škáry a dlažby	l	3,275	7,020	22,991
30	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	9,198	4,600	42,311

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 109,370

96	721140802.S	Demontáž potrubia odpadového do DN 100	m	4,000	5,700	22,800
130	721171106.S	Montáž a dodanie potrubie HT odpadové hrdlové D 50 mm vrátane tvaroviek	m	3,000	13,700	41,100

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant C = 18 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o., ičo:47057327

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
129	721171109.S	Montáž a dodanie potrubie HT odpadové hrdlové D 110 mm vrátane tvaroviek	m	1,000	17,500	17,500
131	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťiek D 50 mm	ks	2,000	2,650	5,300
132	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťiek D 110 mm	ks	1,000	3,050	3,050
133	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch do DN 125	m	4,000	0,670	2,680
128	721290823.S	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt vnútor. kanal. z budov do 24 m	t	0,200	81,350	16,270
134	998721103.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,100	6,700	0,670

722

Zdravotníka - vnútorný vodovod

309,975

92	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25	m	10,500	2,430	25,515
135	722172601	Montáž a dodanie plastlinikové potrubie REHAU RAUTITAN stabil v kotúčoch spájané lisovaním dxt 16,2x2,6 mm vrátane tvaroviek	m	5,500	12,200	67,100
136	722172602	Montáž a dodanie plastlinikové potrubie REHAU RAUTITAN stabil v kotúčoch spájané lisovaním dxt 20,2x2,9 mm vrátane tvaroviek	m	5,000	13,100	65,500
137	722181113.S	Ochrana potrubia izoláciou trubice PE 5 mm	m	10,500	1,400	14,700
138	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 15	ks	5,000	7,500	37,500
139	24561000060.S	Nástenka d16- 1/2" + Zátka 1/2"	kg	5,000	8,750	43,750
140	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	4,080	8,160
141	55111000500.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	2,000	6,900	13,800
143	722221070.S	Montáž MS fitnigov potrebných pre sociálnu bunku	bunka	1,000	7,100	7,100
144	55111000700.S	MS fitnigy potrebné pre sociálnu bunku niklovaná mosadz	ks	1,000	17,400	17,400
142	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia	m	10,500	0,900	9,450

725

Zdravotníka - zariadenie predmety

1 324,785

31	725110811.S	Demontáž záchoda	súb.	1,000	4,500	4,500
119	725119108.S	Montáž tlačidlového splachovača	ks	1,000	10,600	10,600
120	64237000100	Ovládacie tlačidlo WC splachovanie, plast, biela	ks	1,000	27,400	27,400
104	725119410.S	Montáž záchodovej misy zavesenej	ks	1,000	18,900	18,900
107	725219501.S	Montáž umývadla	ks	1,000	22,900	22,900
109	725219503.S	Montáž skrinky umývadla	ks	1,000	17,900	17,900
108	642130000700.S	SET Skrinka s umývadlom 50 CM BIELA CERSANIT	ks	1,000	150,000	150,000
110	64236000040	Pileta, click-clack	ks	1,000	14,400	14,400
106	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	1,000	2,500	2,500
105	64236000050.S	Závesný WC klozet , vrátane sedátka SOFTCLOSE	ks	1,000	125,000	125,000
118	64236000050.Sa	Protihluková podložka k závesnému WC	ks	1,000	7,020	7,020
32	725149715.S	Montáž predstaveného systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	1,000	41,400	41,400
33	552370000100.S	Predstavený systém pre závesné WC so splachovacou podmietskou nádržou + sada držiakov	ks	1,000	125,400	125,400
34	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry,	súb.	1,000	5,100	5,100
35	725240811.S	Demontáž sprchy	súb.	1,000	9,900	9,900
98	725241125.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej obľej 900x900 mm	ks	1,000	51,400	51,400
99	554230000600.S	Sprchovacia vanička dream - m 90x90x3 oblá	ks	1,000	105,000	105,000
100	725245104.S	Montáž sprch. kúta do výšky 2000 mm a šírky 900 mm oblý	ks	1,000	42,100	42,100
101	552260001600.S	Roľ.Sprch.kut 90 oblý Brillant/Transp.	ks	1,000	245,000	245,000
121	725292005.S	Montáž a osadenie zrkadla s podsvietením	ks	1,000	12,100	12,100
122	642370004000.S	Zrkadlo LINEA 50x 65 s podsvietením	ks	1,000	78,000	78,000
123	725819201.S	Montáž ventilu nástenného G 1/2	ks	2,000	4,600	9,200
124	554320000100	Rohový ventil 1/2"	ks	2,000	4,500	9,000

zámena za KOLO RECORD

zámena za KOLO RECORD

GEBERIT DELTA

zámena za KOLO plastová

zámena za KOLO

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant C = 18 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Spracoval:

Dátum:

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
125	763161705.S	Montáž - revízie dverka	ks	1,000	2,950	2,950
126	590160002800	Revízne dvierka biele 30x30	ks	1,000	6,200	6,200
36	725820810.S	Demontáž batérie umývadlovej	súb.	1,000	3,780	3,780
111	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej pákovej mechanicým ovládaním	ks	1,000	7,400	7,400
112	551450000600.S	Umývadlová batéria stojanková JIKA TALAS TRENDY	ks	1,000	28,000	28,000
113	725849203.S	Montáž batérie sprchovej nástennej	ks	1,000	16,800	16,800
115	725849205.S	Montáž držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	2,700	2,700
114	551720004400.S	Sprchová batéria páková. JIKA TALAS trendy 150 + HANSABASICJET Sprchová súprava s tyčou 650, mydelnička 1 polohová	ks	1,000	69,500	69,500
94	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá	ks	1,000	1,340	1,340
95	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety sprchy	ks	1,000	3,500	3,500
116	725869302.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 50 mm	ks	1,000	9,100	9,100
117	551620005600.S	Sifón umývadlový,	ks	1,000	5,600	5,600
102	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	1,000	7,400	7,400
103	551620003400.S	Sifón ku spr.vaničke	ks	1,000	21,100	21,100
37	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	15,650	0,300	4,695

záměna za SLOVARM

záměna za SLOVARM

763 Konštrukcie - drevostavby

267,511

38	763120010.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia WC, CD+UD, 2x opláštená doskou RBI	m2	1,600	64,540	103,264
90	763120010.SA	Sadrokartónová inštalácia predstena pre otvor šachty po výmene stúpačky, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	2,200	39,300	86,460
39	763138222.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	2,200	28,300	62,260
40	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	2,823	5,500	15,527

767 Konštrukcie doplnkové kovové

1,150

41	767640011.S	Vyvesenie alebo zavesenie krídiel dverí	ks	1,000	1,150	1,150
----	-------------	---	----	-------	-------	-------

769 Montáže vzduchotechnických zariadení

3,660

97	769081340.S	Demontáž ventilátora	ks	1,000	3,660	3,660
----	-------------	----------------------	----	-------	-------	-------

781 Obklady

1 189,184

46	781445217.S	Montáž obkladov, dlažby vnútor. stien, podláh z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného + škárovanie	m2	21,480	18,000	386,640
47	597640001800.S	Dlažba dark beige 59,7x59,7 mat	m2	17,160	22,500	386,100
161	597640001800.Sa	Dlažba Ashwood Umbra 20 x 60 cm	m2	4,320	18,500	79,920
162	597640001900	Spojovací materiál (flexibilné lepidlo, cementová škárovacia hmota)	m2	21,480	6,500	139,620
48	781797101.S	Tmelenie škár silikónovým tmelom	m	22,500	2,450	55,125
49	246970000720.S	Tmel silikónový tesniaci, trvalo elastický, 310 ml	ks	4,450	6,100	27,145
146	781797101.Sa	Montáž a osadenie lišt	bm	3,000	6,500	19,500
147	245610001000.S	Úkončovaci profil AL / inox 10/2500mm	bm	3,000	15,500	46,500
148	781797101.Sb	Vykružovanie otvorov	ks	9,000	3,500	31,500
50	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	8,567	2,000	17,134

783 Nátery

11,582

51	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	1,035	2,08	2,153
----	-------------	--	----	-------	------	-------

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Kúpeľňa - variant C = 18 ks

Objednávateľ:

Zhotoviteľ CETOS, s.r.o., ičo:47057327

Spracoval:

Miesto:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
52	783222100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	1,035	6,04	6,251
53	783226100.S	schnúce základný - 35µm	m2	1,035	3,07	3,177
784		Maľby				15,239
55	784410100.S	do 3,80 m	m2	2,140	0,78	1,667
56	784418013.S	alebo na schodisku	m2	6,420	1,63	10,465
57	784452271.S	dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do	m2	2,140	1,45	3,107
M		Práce a dodávky M				
21-M		Elektromontáže				277,990
82	210110301.S	Vypínač vrátane zapojenia, bez zhotovenia profilového otvoru	ks	1,000	2,800	2,800
83	358120001002.S	Vypínač rad. 1, IP 20	ks	1,000	4,600	4,600
84	210111034.S	Zásuvka vrátane zapojenia	ks	1,000	3,400	3,400
85	34552000410.S	Zásuvka jednoduchá IP20	ks	1,000	5,400	5,400
158	210120418.S	Dodanie a montáž prúdový chránič B16/1N/003	ks	0,150	35,000	5,250
159	210120418.Sa	Dodanie a montáž prúdový chránič B10/1 N/003	ks	0,150	35,000	5,250
62	210140482.S	Úchyty kábla do/na steny, resp. stropu, hmoždinka, šrob,	sady	3,000	0,800	2,400
89	210140482.Sa	Drobný montážny materiál	sada	1,000	5,000	5,000
63	210140491.S	Odborné demontáže a práce - demontáž svietidiel, kabeláže, spínačov, ostatné, vrátane materiálu	hod	1,000	15,000	15,000
87	210140491.Sa	Vývod pre napojenie svetelného obvodu	ks	1,000	1,300	1,300
88	210140491.Sb	Vývod pre napojenie zásuvkového obvodu	ks	1,000	1,500	1,500
74	210140525.S	Murárske výpomoci - drážka ryha 30mmx20mm	m	3,000	2,400	7,200
72	210010502.S	Osadenie svorky vrátane zapojenia	ks	10,000	0,600	6,000
80	210010521.S	Montáž Lámacia svorkovnica	ks	1,000	1,400	1,400
81	345410003100.S	Lámacia svorkovnica	ks	1,000	1,200	1,200
73	345610009810.S	Svorka WAGO 2/3/4	ks	10,000	0,350	3,500
70	210140495.S	zapojenia	ks	2,000	3,200	6,400
71	345410002300	Inštalčná krabica KO 68 s viečkom	ks	2,000	0,260	0,520
155	210140495.Sa	Montáž krabica, vrátane svoriek a zapojenia	ks	2,000	3,600	7,200
156	345410002300a	Inštalčná krabica A11	ks	2,000	1,500	3,000
157	210140525.Sa	Dodanie a montáž lišta 40mm x 20 mm	m	6,000	3,500	21,000
79	210140651.S	Výsek pod krabice	ks	2,000	1,600	3,200
75	210201610.S	Montáž LED svetlometu, stropné do SDK	ks	1,000	12,600	12,600
76	348130002418	600x600 mm	ks	1,000	38,500	38,500
77	210290752.S	Montáž, osadenie ventilátora so zapojením	ks	1,000	8,600	8,600
78	429110004700.S	Ventilátor s dobehom a sp. klapkou	ks	1,000	45,000	45,000
64	210800060.S	Montáž vodič medený 3x1,5mm2	m	21,000	0,600	12,600
65	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3J 1,5 mm2	m	21,000	0,650	13,650
66	210800061.S	Montáž vodič medený 3x2,5mm2	m	12,000	0,650	7,800
67	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3J 2,5 mm2	m	12,000	1,050	12,600
68	210800063.S	Montáž vodič medený 5x1,5 mm2	m	6,000	0,650	3,900
69	341110001900.S	Kábel medený CYKY 5J 1,5 mm2	m	6,000	1,150	6,900
86	998921203.S	Presun hmôt pre montáž rozvodov a zariadení v stavbe	%	1,660	2,000	3,320
Celkom						4 257,240

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Výmena stúpačiek SV,TV,C-TV ,stúpačiek odhlučnenej kanalizácie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

713

Izolácie tepelné

559,548

1	713400842.S	Odstránenie tepelnej izolácie potrubia s konštrukciou vrátane povrchovej úpravy	m	91,500	0,66	60,390
2	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 20 - 40 mm	m	91,500	3,52	322,080
3	283310005000	Izolačná PE trubica 42x13 mm	m	33,000	1,551	51,183
		32,3529411764706 * 1,02		33,000	0	0,000
4	283310004900	Izolačná PE trubica 35x13 mm	m	17,000	1,243	21,131
		16,6666666666667 * 1,02		17,000	0	0,000
44	283310004700a	Izolačná PE trubica 28x9 mm	m	16,000	0,715	11,440
		15,6862745098039 * 1,02		16,000	0	0,000
5	283310004700	Izolačná PE trubica 22x9 mm	m	25,500	0,517	13,184
		25 * 1,02		25,500	0	0,000
6	283310005700	Lepidlo 520 0,5 l	ks	1,000	9,02	9,020
		0,980392156862745 * 1,02		1,000	0	0,000
7	283310005800	Páska TUBOLIT PE 50mm x 15 m x 3mm	ks	2,000	12,98	25,960
8	998713103.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	1,050	43,01	45,161

721

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

1 697,920

19	721100906.S	Oprava potrubia hrdlového pretesnenie hrdla odpadového potrubia nad DN 100	ks	1,000	13,75	13,750
20	721110916.S	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 125	ks	1,000	2,86	2,860
18	721140802.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového	m	21,000	6,27	131,670
9	721171713	Dodanie a montáž potrubie z rúr RAUPIANO Plus odpadné zvislé DN 110	m	18,000	43,12	776,160
22	721171714	Dodanie a montáž potrubie z rúr RAUPIANO Plus odpadné zvislé DN 125	m	3,000	55,99	167,970
14	721172506.S	Montáž čistiaceho kusu pre odhlučnené potrubia DN 125	ks	1,000	9,13	9,130
15	286540142200.S	Čistiaci kus odhlučnený PP DN 125, tichý odpadový systém	ks	1,000	23,21	23,210
10	721172639	Montáž odbočky odpadového potrubia RAUPIANO odhlučneného DN 110	ks	7,000	5,17	36,190
11	286540115200	Odbočka RAUPIANO Plus RAU-PP DN 110	ks	7,000	49,335	345,345
12	721172663	Montáž redukcie odpadového potrubia RAUPIANO odhlučneného DN 125	ks	1,000	5,17	5,170
13	286540088900	Redukcia RAUPIANO Plus RAU-PP DN 125/110	ks	1,000	7,92	7,920
16	721172712	Montáž presuvky odpadového potrubia RAUPIANO DN 110	ks	1,000	5,17	5,170
17	286540157500	Presuvka RAUPIANO Plus RAU-PP DN 110	ks	1,000	4,598	4,598
28	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	7,000	3,355	23,485
21	721300922.S	Prečistenie odvetrania kanalizácie zo strechy do hornej bunky	m	2,000	5,17	10,340

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HOTEL GRANIT

Objekt: Výmena stúpačiek SV,TV,C-TV ,stúpačiek odhlučnenej kanalizácie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ CETOS, s.r.o, ičo:47057327

Spracoval:

Miesto:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
30	998721103.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	2,985	29,37	87,669
31	998721193.S	Vnútorná kanalizácia, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 500m	%	1,990	23,76	47,282

722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

3 519,264

37	722130802.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových nad DN 25 do DN 40	m	91,500	3,08	281,820
35	722131932.S	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 20	ks	1,000	12,65	12,650
36	722131934.S	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 32	ks	2,000	17,38	34,760
25	722172602	Dodanie a montáž Plasthliníkové potrubie Rehau RAUTITAN vrátane tvaroviek dxt 20x2,9 mm	m	25,500	14,41	367,455
43	722172603	Dodanie a montáž Plasthliníkové potrubie Rehau RAUTITAN vrátane tvaroviek dxt 25x3,7 mm	m	16,000	16,17	258,720
24	722172611	Dodanie a montáž Plasthliníkové potrubie Rehau RAUTITAN vrátane tvaroviek dxt 32x4,7 mm	m	17,000	26,18	445,060
23	722172612	Dodanie a montáž Plasthliníkové potrubie Rehau RAUTITAN vrátane tvaroviek dxt 40x6 mm	m	33,000	43,45	1 433,850
32	722190402.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 20	ks	14,000	8,91	124,740
34	722190901.S	Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia	ks	3,000	2,97	8,910
33	722220861.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 3/4, - 0,00053t	ks	14,000	0,957	13,398
26	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	14,000	4,488	62,832
27	551110005000.S	Guľový kohút so spätnou klapkou a motýlikovým ovládačom zelenej farby DN 20	ks	14,000	10,725	150,150
41	722221070.S	Montáž šróbenia pre vodu G 1/2	ks	14,000	2,64	36,960
42	551110007700.S	šróbenie 1/2", niklovaná mosadz	ks	14,000	2,97	41,580
38	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	91,500	0,99	90,585
39	722290234.S	Prepláchnutie vodovodného potrubia	m	91,500	1,243	113,735
40	998722103.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,580	26,62	42,060

Celkom

5 776,732