

Zmluva o spolupráci pri výstavbe diela „Stavebné úpravy chodníkov a parkovísk v Liptovskom Hrádku“ – 2. časť: Stavebné úpravy chodníkov a parkovísk na ul. Belanská“ uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi

zmluvnými stranami

1. Mesto Liptovský Hrádok

Sídlo: Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN: SK6056000000001600108001

(ďalej len „**Mesto**“)

2. VEREX REALITY s. r. o.

Sídlo: Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Mikušiak, Ing. Jakub Frackowiak
IČO: 00 614 378
DIČ: 2020427926
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK54 0200 0000 0000 1250 3342

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

v tomto znení:

Preambula

- 1) Spoločnosť je investorom a stavebníkom stavby „*Stavebné úpravy a nadstavba obchodu so zmenou účelu na polyfunkčnú budovu*“ (ďalej len „*Stavba*“). Stavba bola povolená Stavebným povolením č. SOcÚ R2021/010395/ IO MLH-478/2021 zo dňa 26.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2021(ďalej len „*Stavebné povolenie*“).
- 2) Mesto Liptovský Hrádok ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) vydalo Stavebné povolenie na stavbu „*Stavebné úpravy a nadstavba obchodu so zmenou účelu na polyfunkčnú budovu*“ v rozsahu stavebných objektov: SO 07 Spevnené plochy a SO 08 Dažďová kanalizácia + ORL. V súvislosti so stavbou SO 07 sú predmetom stavebného povolenia prístupové komunikácie a parkovacie plochy určené potrebám obyvateľov a užívateľov polyfunkčného objektu. Podľa Stavebného povolenia výstavbou parkovacích plôch **dôjde k zrušeniu 10 parkovacích stojísk, ktoré sa v plnom počte nahradia na novej parkovacej ploche.**

- 3) Mesto vyhovel podnetu občanov, predmetom ktorej bol nesúhlas s vybudovaním parkoviska v tesnej blízkosti bytového domu s. č. Belanská 574. Na základe uvedeného vo verejnom záujme a v súvislosti so splnením podmienky Spoločnosti ako stavebníka vyplývajúcej zo Stavebného povolenia v súvislosti so stavbou SO 07 Spevnené plochy, spočívajúcej vo vybudovaní 10 parkovacích miest na novej parkovacej ploche, sa zmluvné strany dohodli na podmienkach vybudovania **10 parkovacích miest** podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a Zmluvou o dielo č. 006-02/2022, 2022/268 uzatvorenej medzi mestom Liptovský Hrádok a spoločnosťou Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s r. o. zo dňa 08.08.2022 predmetom ktorej je vykonanie diela (stavby) „*Stavebné úpravy chodníkov a parkovísk v Liptovskom Hrádku*“ – 2. časť: *Stavebné úpravy chodníkov a parkovísk na ul. Belanská*“ (ďalej len „Zmluva o dielo“), ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Článok I.

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán vo vzťahu k vybudovaniu 10 parkovacích miest, ktoré budú situované za bytovým domom Belanská 538, Liptovský Hrádok v rámci realizácie diela „*Stavebné úpravy chodníkov a parkovísk v Liptovskom Hrádku*“ – 2. časť: *Stavebné úpravy chodníkov a parkovísk na ul. Belanská*“ situované za bytovým domom Belanská 538, Liptovský Hrádok, ktorých vybudovanie je súčasťou podmienky uloženej Spoločnosti ako stavebníkovi v Stavebnom povolení.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Mesto sa zaväzuje **zabezpečiť realizáciu Diela – „*Stavebné úpravy chodníkov a parkovísk v Liptovskom Hrádku*“ – 2. časť: *Stavebné úpravy chodníkov a parkovísk na ul. Belanská*“** podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, prostredníctvom zhotoviteľa v súlade so Zmluvou o dielo a za podmienok určených príslušným stavebným úradom v Stavebnom povolení a v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2) Spoločnosť sa zaväzuje na účely splnenia povinnosti vyplývajúcej pre Spoločnosť ako stavebníka zo Stavebného povolenia vo vzťahu k stavbe SO 07 - prístupové komunikácie a parkovacie plochy **uhradiť Mestu náklady na vybudovanie Diela podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy vo výške 11.189,63 EURO v lehote najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa prevzatia Diela** Mestom ako objednávateľom, a to na základe preukázania prevzatia Diela Mestom vo forme písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle Zmluvy o dielo, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK6056000000001600108001.
- 3) Dielo po jeho prevzatí zostáva vlastníctvom Mesta, pričom vo vzťahu k prípadným vadám týkajúcich sa rozsahu a kvality Diela, ktoré majú vplyv na splnenie podmienok Stavebného povolenia zistených po prevzatí Diela Mestom, Mesto ako objednávateľ vyvinie maximálne úsilie s cieľom zabezpečenia odstránenia väd Diela tak, aby prípadné vady, ktoré môžu mať vplyv na splnenie podmienok Stavebného povolenia boli zhotoviteľom odstránené v zmysle zmluvných podmienok zodpovednosti za vady vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo a úpravy zakotvenej v príslušných ustanoveniach zákona č. 516/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na účely kolaudácie stavby, ktorej stavebníkom je Spoločnosť.

Článok III. Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky možno uskutočniť len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4) Ak sa niektoré ustanovenie obsiahnuté v Zmluve stane celkom alebo sčasti neplatným, nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti, nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
- 6) V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 7) Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých Mesto obdrží dva (2) rovnopisy a Spoločnosť obdrží 1 (jeden) rovnopis Zmluvy.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 9) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č.1 – Stavebné povolenie SOcÚ R2021/010395/ IO MLH-478/2021 zo dňa 26.5.2021
 - Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 3 - Zmluva o dielo č. 006-02/2022, 2022/268 zo dňa 08.08.2022

V Liptovskom Hrádku dňa 14.10.2022

V Liptovskom Mikuláši dňa 14.10.2022

Mesto Liptovský Hrádok

VEREX REALITY s.r.o.

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

Ing. Pavol Mikušiak
konateľ

Ing. Jakub Frackowiak
konateľ