

Zmluva o krátkodobom nájme pozemku č. KNP 5/2022

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Palárikovo
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
IČO: 00 309 176
DIČ: 2021060767
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172
Zapísaný: Štatistický úrad SR, subjekty verejnej správy
Zastúpený: Mgr. Ľubica Karasová, starostka

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: ITALSLOVA, spol. s r.o.
Sídlo: Železničná 17, 941 11 Palárikovo
IČO: 36 520 861
DIČ:
Zapísaný: OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10306/N
Zastúpený: Ing. František Sedlár, konateľ

(ďalej len „nájomca“ alebo „organizátor“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku reg. CKN, parc. č. 1130/4 o výmere 9 881 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3191, k. ú. Palárikovo.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených ďalej časť pozemku uvedeného v bode 1.1 o výmere 5000 m². Presné umiestnenie prenajatej časti pozemku je zaznačené zákresom do kópie katastrálnej mapy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel, ktorým je organizácia podujatia KROMBACHER BEER FEST.
Nájomca je oprávnený využiť prenajatý nehnuteľný majetok na:

- umiestnenie pódia a hľadiska
- predvedenie hudobnej a sprievodnej produkcie.

- 1.4 Nájomca prehlasuje, že má vydané platné živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie činností súvisiacich s účelom nájmu, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel vymedzený v bodoch 1.2 a 1.3 tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 1 deň 15.10. 2022 (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. III.

Nájomné, služby spojené s užívaním a spôsob ich platenia

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán takto: pozemok parc. č. 1130/4 o výmere 5000 m² x 0,02 Eur/m²/deň x 1 deň = 100,00 Eur. **Spolu za celú dobu prenájmu 100,00 Eur.**
- 3.2 Cena nájmu je bez DPH, prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné v jednej splátke vo výške 100,00 Eur v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Palárikove alebo prevodom na účet obce a to do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy.
- 3.4 Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojiť sa na elektrickú energiu podvojným meračom. Skutočne spotrebované množstvo energie bude nájomcovi fakturované po skončení nájmu na základe skutočného množstva spotrebovanej energie.
- 3.5 Prenajímateľ poskytne nájomcovi dostatočné množstvo smetných nádob, do ktorých bude umiestnený komunálny odpad. Triedené zložky komunálneho odpadu budú nájomcom vytriedené samostatne a pripravené po skončení nájmu na odvoz. Prenajímateľ po skončení akcie vyúčtuje nájomcovi sumu za vývoz komunálneho odpadu umiestneného v smetných nádobách v zmysle platného VZN obce.

Čl. IV.

Ukončenia nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
- 4.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
 - b) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - c) z technických alebo iných dôvodov príde k uzatvoreniu areálu pre návštevníkov;
 - d) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
- 4.3 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že si je vedomý všetkých povinností vyplývajúcich mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarmi, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení obce Palárikovo najmä o nakladaní s komunálnym odpadom a ďalších právnych predpisov.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje:
- a) prevziať úplnú zodpovednosť za prevádzku použitých zariadení pri predvedení šou;
 - b) zabezpečiť dodržiavanie všetkých aktuálnych nariadení v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia Covid-19.
- 5.3 Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V. zmluvy zodpovedná nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu nahradiť.

Čl. VI.

Osobitné podmienky

- 6.1 Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratáný, vyčistený na vlastné náklady a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane má prenajímateľ právo dať predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu aj počas trvania podujatia.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
- 6.3 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
- 6.4 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, následky škody ako aj náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v predmete nájmu neboli zakladané ohne, či inak manipulované s otvoreným ohňom.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Ku zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 7.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – Zákres predmetu nájmu do kópie katastrálnej mapy a príloha č. 2 – kópia živnostenského oprávnenia nájomcu.

V Palárikove, dňa

V Palárikove, dňa

ITALSLOVA, spol. s r. o.
Ing. František Sedlár, konateľ

Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce