

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03147/2017-PKZO-B40163/17.00
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Castor & Pollux, s.r.o.**
Sídlo: **Štúrova 3, 811 02 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Badžgoň, PhD. konateľ spoločnosti**
IČO: **31345514**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK22 1100 0000 0026 2500 5863**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka: 4625/B

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Badžgoň, Phd**
rodné priezvisko: **Badžgoň**
dátum narodenia: **[REDACTED]**
rodné číslo: **[REDACTED]**
adresa trvalého pobytu: **Hrebendová 6949/28, Bratislava, 811 02**
občan SR

Meno a priezvisko: **PaedDr. Ján Cipov**
rodné priezvisko: **Cipov**
dátum narodenia: **[REDACTED]**
rodné číslo: **[REDACTED]**
adresa trvalého pobytu: **Hviezdoslavova 12, Bojnice, 972 01**
občan SR

Meno a priezvisko: Miroslav Brezáni
rodné priezvisko: Brezáni
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
adresa trvalého pobytu: Hviezdoslavova 40, Bojnice, 972 01
občan SR

Meno a priezvisko: Roman Richter
rodné priezvisko: Richter
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
adresa trvalého pobytu: Školská 10, Lazany, 972 11
občan SR

Meno a priezvisko: Martin Jurík
rodné priezvisko: Jurík
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
adresa trvalého pobytu: Pravenec 205, 972 16
občan SR

Meno a priezvisko: Slávka Ziaťková
rodné priezvisko: Nedeljaková
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
adresa trvalého pobytu: Pribinova 1684/19, Bojnice, 972 01
občan SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela KN C p. č. 2959/10, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 422 m², KN C p. č. 3026/4, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 415 m², KN C p. č. 3027/12, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 451 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4010 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3023, KN C p.č. 2952/12, o výmere 2308 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 2223, KN C p.č. 2952/6, o výmere 2557 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/10, o výmere 2782 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/11, o výmere 2865 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/55 o výmere 41 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 3676, KN C p.č. 2952/50, o výmere 917 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 3695, KN C p.č. 2952/45, o výmere 76 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/46, o výmere 375 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/60, o výmere 1221 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 2220, KN C p.č. 2952/1, o výmere 2500 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/8, o výmere 3751 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/49 o výmere 100 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/54, o výmere 201 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 3731, KN C p.č. 2952/7, o výmere 2415 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/47, o výmere 689 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 3677, KN C p.č. 2952/48, o výmere 16 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/52, o výmere 3557 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, KN C p.č. 2952/57, o výmere 688 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 4495, KN C p.č. 2952/44, o výmere 3350 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávnených z vecného bremena, cez pozemky povinného z vecného bremena uvedeného v Čl. II bod 1, za účelom prístupu k ich nehnuteľnostiam.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena na ich pozemky uvedené v bode 1. tohto článku.
3. Vecné bremeno sa na pozemky uvedené v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorázovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastníč pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 343/2016 zo dňa 04.01.2017, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, vo výške 0,32 € / m².
 $1288,00 \text{ m}^2 \times 0,32 \text{ € / m}^2 = 412,16 \text{ €}$, slovom štyristodvanásť Eur šestnásť centov
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2576,00 EUR, slovom dvetisícpäťstosedemdesiatšesť EUR (výmera pozemku 1288,00 m², cena za jeden (1) m² je 2,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znášajú oprávnení z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnení z vecného bremena uhrádzajú aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 2581,00 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184016317** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávnenými z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnení z vecného bremena dostanú do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávnených z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a

§ 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnení z vecného bremena hradia správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnení z vecného bremena okrem úrokov z omeškania sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávneným z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného

bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním ich osobných údajov povinným z vecného bremena v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje využiť na účely určenia oprávneného z vecného bremena jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Oprávnení z vecného bremena súhlasia aj so zverejnením osobného údaju vypovedajúcom o ich ekonomickej identite – s odplatou za zriadenie vecného bremena.

3. V rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku oprávnení z vecného bremena súhlasia so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnení z vecného bremena súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručia oprávnení z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 7 rovnopisov pre oprávnených z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Badžgoň, PhD.
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ján Badžgoň, PhD

.....
PaedDr. Jáv Cipov

.....
Miroslav Brezáni

.....
Roman Richter

.....
Martin Jurík

.....
Slávka Ziaťková