

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/VDŽ/MOJŠOVA LÚČKA/2021/0281

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Emília Danajová**
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: **Pstruhová 101/12, 010 01 Mojšova Lúčka**
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Právna forma: **štátny podnik**
Sídlo: **P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku**
IČO: **00 156 752**
DIČ: **2020480198**
IČ DPH: **SK2020480198**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**
SWIFT kód: **TATRSKBX**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ, vložka č. 32/B
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Mojšova Lúčka, obec: Žilina, okres: Žilina a ktoré sú evidované v katastrálnom operáte katastrálneho oboru Okresného úradu Žilina, a to:
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 490/13 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1047,
 - pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 532/4 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1047,
 - pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 500/150 o výmere 225 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1048,
 - pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 520/79 o výmere 123 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1048,

- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/17 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/41 o výmere 55 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/49 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/50 o výmere 71 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/51 o výmere 164 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/52 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/53 o výmere 15 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 520/31 o výmere 1398 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1052

(ďalej len „pozemky“).

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu pozemkov, definovaných v odseku 2.1. článku II. tejto zmluvy pre stavbu VD Žilina, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu a za kúpnu cenu, uvedenú v článku IV. tejto zmluvy:

- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 490/13 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1047,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 532/4 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1047,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 500/150 o výmere 225 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1048,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 520/79 o výmere 123 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1048,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/17 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/41 o výmere 55 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/49 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,

- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/50 o výmere 71 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/51 o výmere 164 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/52 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 549/53 o výmere 15 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1049,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 520/31 o výmere 1398 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 9511/2030976, zapísaný na liste vlastníctva č. 1052

(ďalej spolu len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Celková prevádzaná výmera, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 9,996 m².

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a so znaleckým posudkom č. 4/2021 zo dňa 1.3.2021, vyhotoveným znalcom [REDACTED]

Kúpna cena pozemkov v intraviláne, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1047 je určená vo výške 20,40 eur/m²:

kúpna cena za predmet kúpy - pozemky, evidované na liste vlastníctva č. 1047 o celkovej výmere 12 m², vypočítaná podľa spoluvlastníckeho podielu 9511/2030976 je spolu vo výške 1,15 eur.

Kúpna cena ostatných pozemkov, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva č. 1048, č. 1049 a č. 1052 je určená vo výške 13,60 eur/m²:

kúpna cena za predmet kúpy - pozemky, evidované na liste vlastníctva č. 1048 o celkovej výmere 348 m², vypočítaná podľa spoluvlastníckeho podielu 9511/2030976 je spolu vo výške 22,16 eur,

kúpna cena za predmet kúpy - pozemky, evidované na liste vlastníctva č. 1049 o celkovej výmere 377 m², vypočítaná podľa spoluvlastníckeho podielu 9511/2030976 je spolu vo výške 24,01 eur,

kúpna cena za predmet kúpy - pozemok, evidovaný na liste vlastníctva č. 1052 o celkovej výmere 1398 m², vypočítaná podľa spoluvlastníckeho podielu 9511/2030976 je spolu vo výške 89,04 eur

- 4.2. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá spolu vo výške 136,36 eur (slovom: jednototridsaťšesť eur a tridsaťšesť eurocentov).
- 4.3. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.2. článku IV. tejto zmluvy predávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho, uvedenú v odseku 1.1. článku I. tejto zmluvy.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi, či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, neprebieha žiadne konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci a že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľností sú správne a pravdivé. Predávajúci vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a zodpovedá kupujúcemu za škodu, vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení, uvedených v tejto zmluve.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody, ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod spoluvlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú dohodu alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou, týkajúce sa nehnuteľností, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby podpísala za predávajúceho.
- 5.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.
- 5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 4/2021 zo dňa 1.3.2021, vypracovaným znalcom [REDAKOVANÉ]
- 5.5. Predávajúci prehlasuje, že si splnil zákonné podmienky predkupného práva voči vlastníkom ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností, uvedených v článku II. a článku III. tejto zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov, verejne poskytovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva, dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho) budú do tejto zmluvy predávajúcim dodatočne dopísané perom, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho, dopísaných v zmysle tohto článku tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne uzatvoriť príslušný dodatok k zmluve na ich odstránenie, najneskôr do troch dní odo dňa doručenia príslušnej výzvy kupujúceho predávajúcemu.
- 5.8. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne, bezodkladne, najneskôr do troch dní od doručenia výzvy

kupujúceho predávajúcemu podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu, uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 6.4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ostatné náklady, spojené s realizáciou tejto zmluvy, hradí kupujúci, okrem nákladov, spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho.
- 6.5. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany, uvedená v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023, schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Protikorupčný

program“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk. Predávajúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, on sám, jeho zástupcovia, alebo iné osoby, konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy, neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceníteľné hodnoty a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu, prijatého kupujúcim, oznámi príslušným orgánom verejnej moci.

- 8.2. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady, súvisiace so zmluvou, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v ŽILINE....., dňa 11. 10. 2022

11. OKT. 2022
V Bratislave, dňa.....

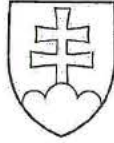
Predávajúci:

Kupujúci:

Emília Danajová,

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Emília Danajová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: **Pstruhová 101/12, Žilina - Mojšova Lúčka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 792253/2022**.

Žilina dňa 08.09.2022



.....
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

