

Nájomná zmluva
č. 257/2022

Prenajímateľ: Mesto Snina
v zastúpení správcom majetku:
Základná škola, Budovateľská 1992/9, Snina
so sídlom: Budovateľská 1992/9, 069 01 Snina
v zastúpení: RNDr. Rudolf Paraska, riaditeľ školy
IČO : 36158747
DIČ: 2021358592
bankové spojenie: ČSOB pobočka Snina
číslo účtu : SK22 7500 0000 0040 0231 8299
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Nájomca: Centrum voľného času
v zastúpení: Mgr. Michal Juško, riaditeľ školského zariadenia
sídlo: 1.mája 2533/12, 069 01 Snina
IČO: 37873733
DIČ: 2021642535
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Snina
č. účtu: 2419375855/0200

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu, a to takto:

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

(1) ZŠ Budovateľská 1992/9, Snina na základe zmluvy o zverení majetku do správy ZŠ , Budovateľská 1992/9, Snina o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.01.2004 je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 1992/9, stojacej na pozemku parc. č. 5971/9, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Snina na LV č. 5037 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).

(2) Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:

- herná a gymnastická telocvičňa v pavilóne telocvičňa
- budova školy - trieda 8.A, ktorá sa nachádza na I. podlaží vpravo vo výmere 57,34 m²

(3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom krúžkovej činnosti CVC Snina. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku, môže nájomca užívať aj spoločné priestory: *šatne, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa v pavilóne – telocvičňa.*

Deň	Kružok	Čas	Miestnosť	Počet hodín
Pondelok	Športové hry I.	13,00-15,00	Telocvična	2
	Pohybové hry MŠ Budovateľská	8,30-9,30	Telocvična	1
Utorok	Futbal U12	15,00-16,30	Telocvična	1,5
	Futbal U13	16,00-17,00	Telocvična	1
	Športové hry II.	13,00-15,00	Telocvična	2
Streda	Športové hry III.	12,30-14,30	Telocvična	2
Štvrtok	Športové hry IV.	12,30-14,30	Telocvična	2
	Futbal U13	16,00-17,30	Telocvična	1,5
	Futbal U12	15,00-16,30	Telocvična	1,5
	Pohybové hry MŠ ČSA	8,30-9,30	Telocvična	1
Piatok	Čarovný svet	12,30-14,30	Trieda	2
	Futbal U13	16,00-17,30	Telocvična	1,5
	Futbal U12	15,00-16,30	Telocvična	1,5
	Pohybové hry MŠ Budovateľská	8,30-9,30	Telocvična	1
SPOLU:				20 hodín

Čl. 2

Doba nájmu

(1) Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 15.10.2022 do 31.05.2023.**

Čl. 3

Nájomné a jeho splatnosť a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

(1) Užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma bezplatne podľa VZN mesta Snina č. 109/2011 v znení neskorších dodatkov § 15 a 16.

Čl. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- (1) Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatých priestorov s príslušenstvom v užívatel'om stave na vlastné náklady.
- (2) Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy pokiaľ to nebude pred vykonaním stavebných úprav písomne dojednané s prenajímateľom.
- (3) Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
- (4) Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých nebytových priestorov pozná a ako také ich od prenajímateľa preberá.
- (5) Nájomca dostane kľúč od telocvične – ihriska, ktorý po ukončení nájmu bez zbytočného odkladu odovzdá priamo riaditeľovi školy v deň kedy nájom ukončí.
- (7) Za plnenie úloh v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), podľa platného zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a za plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarmi (OPP) podľa platného zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi (OPP) v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

Čl. 5 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím **dvojmesačnej** výpovednej lehoty (*podľa okolností, resp. dohody so zmluvným partnerom*), ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- (3) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvrátiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestoroch. Pre tieto prípady je nájomca povinný si dať vec, majetok, tovar alebo celý prenajatý priestor poistiť.
- (4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
- (5) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (6) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine, dňa 06.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

riaditeľ školy

