

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536 a nasledujúcich, zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

/ďalej len „ zmluva „ /

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : **OBEC MLYNICA**
Sídlo : Mlynica 75, 059 91 Veľký Slavkov
štatutárny zástupca : Július Vachmanský, starosta obce
IČO : 00326429
DIČ : 2020674931
telefón : +421 52 779 65 61
email : starosta@obecmlynica.sk

Zhotoviteľ : **INŠTAL – CENTRUM, s.r.o.**
Sídlo : Kračúnovce 116, 087 01 Giraltovce
Zápis : OR SR , vložka číslo 22728/P
štatutárny zástupca : Peter Zajac
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 45 466 807
DIČ : 2022990079
IČ DPH : SK2022990079
telefón : +421 907 344 275
email :

Čl. II.

Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91 Veľký Slavkov postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky

Čl. III.

Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - prác pre objednávateľa

Výmena zdroja tepla, vykurovacích telies a pridružených rozvodov tepla v administratívno-správnej budove, **V rámci projektu Znižovanie energetickej náročnosti administratívno-správnej budovy v Mlynici**

, podľa súťažných podkladov zákazky na uskutočnenie stavebných prác, výkazu výmer a ponukového rozpočtu zhotoviteľa.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela, prác musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pri stavebných úpravách, resp. pri realizácii diela, STN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s realizovanými prácami.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela - prác použije iba certifikované a kvalitné materiály.

3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu, predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV. Cena

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Dohodnutá zmluvná cena bola určená na sumu vo výške **54 447,36 s DPH**
45 372,80 bez DPH
9 074,56 DPH

Cena je maximálna a pevná. V uvedenej cene sú obsiahnuté všetky náklady.

4.3 Cena diela predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a právnych noriem, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.

Čl. V. Čas plnenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi po schválení žiadosti o dotáciu.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do 6 mesiacov od termínu určeného Objednávateľom podľa bodu 5.1. Zmluvy na začatie realizácie Diela.

Čl. VI.
Miesto zhotovenia diela

6.1 Miestom zhotovenia diela je administratívno-správna budova obecného úradu, Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91 Veľký Slavkov

Článok VII.
Osobitné podmienky plnenia zmluvy (tzv. doložka plnenia zmluvy)

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).

7.2 V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 – 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013).

7.3 Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

Čl. VIII.
Záručná lehota - zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného diela. Zhotoviteľ zaručuje objednávateľovi, že dielo bude po dobu trvania záručnej doby spôsobilé pre použitie k v zmluve dohodnutému, inak k obvyklému účelu, alebo že si zachová v zmluve dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela v záručnej dobe, ak tieto vady boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.

*Záručná doba na dielo je **36 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach bude určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.*

8.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamacii musia byť vady popísané a uvedené ako sa prejavujú. Ďalej musí objednávateľ navrhnúť termín schôdzky k prerokovaniu reklamácie a kontaktnú osobu, s ktorou bude reklamácia prerokovaná.

8.3 K prerokovaniu takto reklamovaných vád nastúpi zhotoviteľ do 3 pracovných dní od oznámenia, ak nebude v písomnej výzve objednávateľa uvedené inak. Z tohto reklamačného konania bude

urobený zápis, ktorý bude obsahovať údaje týkajúce sa oprávnenosti či neoprávnenosti reklamácie a termín jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa odstrániť i vady, za ktoré nezodpovedá. V tomto prípade je objednávateľ povinný odstránenie vady zaplatiť.

Čl. IX. Platobné podmienky

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe odsúhlasenej faktúry po vykonaní jednotlivých prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude súčasťou faktúry.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

9.3 Objednávateľ neposkytuje preddavok na plnenie predmetu zmluvy. Platba za vykonané práce sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom. Nárok na platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúry aj za čiastkové plnenie diela. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia.

9.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktur má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

Čl. X. Ostatné ustanovenia

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného odovzdávacieho protokolu, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť a dodržať STN, všeobecne záväzné predpisy, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

Čl. XI. Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Pred dokončením diela prípadne po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 7 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných prác, dodanie certifikátov od použitých materiálov a pod., spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Čl. XII. Zmluvné pokuty

12.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.3 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s odovzdaním staveniska podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.4 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.5 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 14 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. XIII. Obchodné tajomstvo

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Čl. XIV Odstúpenie od zmluvy

14.1 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:

- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,

- ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil.
- ak zhotoviteľ bezdôvodne nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,
- ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,

14.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa.
- objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 30 dní
- objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

Čl. XV. Záverečné ustanovenia

15.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

15.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

15.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

15.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

15.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

15.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

15.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

V Mlynici, dňa: 19.09.2022

V Mlynici, dňa 21.12.2020

SIGNED

SIGNED

.....
Za Objednávateľa:
Obec Mlynica

.....
Za Zhotoviteľa:
INŠTAL – CENTRUM, s.r.o.

Prílohy:

- položkový rozpočet