

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami (*ďalej v texte aj „zmluvné strany“*):

1. **Názov:** **Technická univerzita vo Zvolene**
Sídlo: T.G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen
IČO: 00 397 440
DIČ: 2020474808
IČ DPH: SK2020474808
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Bratislava
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0027 6367
Štatutárny orgán: prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc. - rektor
Osoba zodpovedná za plnenie: Ing. Lubomír Ivan, PhD., riaditeľ VŠLP

(*ďalej v texte aj „povinný z vecného bremena“*)

a

2. **Názov:** **Obec TrnIE**
Sídlo: TrnIE 97, 962 34 TrnIE
IČO: 00 320 331
DIČ: 2021339408
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK75 5600 0000 0097 0289 7001
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Kubincová - starostka obce
Tel. kontakt: 045/5 391 058; +421 905 223 278

(*ďalej v texte aj „oprávnený z vecného bremena“*)

v tomto znení:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. TrnIE, obci TrnIE, okrese Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, a to **pozemku s parc. č. 519/26**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 49 m², zapísaný na LV č.80 (*ďalej v texte aj „pozemok C KN parc. č. 519/26“*) a **pozemku s parc. č. 519/27**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 772 m², zapísaný na LV č.80 (*ďalej v texte aj „pozemok C KN parc. č. 519/27“*).
2. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že projektovou dokumentáciu s názvom „*Rozšírenie vodovodu Kašova Lehôtka zmena č.1*“, vypracovanou Ing. Jánom Janecom – MMJ, Haškova 30, 974 11 Banská Bystrica, dátum: 01/2019, je zameraná a vyznačená trasa

vodovodného potrubia „Rozšírenie vodovodu Kašova Lehôtka“, ktorý prechádza o.i. aj cez pozemok C KN parc. č. 519/26 a pozemok C KN parc. č. 519/27.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnie, obci Trnie, okrese Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, a to pozemku s parc. č. 519/26, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 49 m², zapísaný na LV č.80 a pozemku s parc. č. 519/27, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 772 m², zapísaný na LV č.80, **touto zmluvou odplatne zriaduje** v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch C KN parc. č. 519/26 a C KN parc. č. 519/27, **zriadenie, uloženie, vedenie, prevádzkovanie, užívanie, opravu a údržbu vodovodného potrubia „Rozšírenie vodovodu Kašova Lehôtka“, a za týmto účelom aj prístupu k nemu v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú dobu, pešo ako aj motorovými vozidlami, vrátane vozidiel nákladných, a iných mechanizmov**, a to v rozsahu vymedzenom v projektovej dokumentácii „Rozšírenie vodovodu Kašova Lehôtka zmena č.1“, vypracovanej Ing. Jánom Janecom – MMJ, Haškova 30, 974 11 Banská Bystrica, dátum: 01/2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1. tohto článku môže realizovať oprávnený z vecného bremena sám alebo prostredníctvom tretích, oprávneným poverených osôb.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného z vecného bremena strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený.
4. Vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s osobou oprávneného z vecného bremena, a teda je zriadené *in personam*.
5. Zmluvné strany sa v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena je povinný znášať (*podieľať sa*) náklady na zachovanie a/alebo údržbu pozemku C KN parc. č. 519/26 a pozemku C KN parc. č. 519/27.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena, za zriadenie vecného bremena, **odplatu vo výške 400.- €** (*slovom: štyristo eur*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena, dohodnutú odplatu v celom rozsahu, t.j. vo výške 400.- € tak, že najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, oprávnený z vecného bremena uskutoční platobný príkaz na úhradu odplaty vo výške 400.- €, a to v prospech účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania sumy vo výške 400.- € na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak odplata za zriadenie vecného bremena nebude pripísaná v prospech účtu povinného z vecného bremena do 5 /piatich/ pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú si povinní vrátiť navzájom plnenia, ktoré podľa tejto zmluvy dostali.

Článok IV. Ostatné ustanovenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že Správa rada Technickej univerzity vo Zvolene v zmysle ust. § 41 ods.1 písm. c) zákona č.131/2002 Z.z. o vysokých školách, udelila predchádzajúci písomný súhlas na zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto Zmluvy, a to **uznesením č. 24.6.1, zo dňa 20.05.2022** v znení, cit.:

„SpR TUZVO jednomyselne udelila predchádzajúci písomný súhlas s návrhom rektora TUZVO na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch C KN parc. č. 519/26 a C KN parc. č. 519/27, nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, vo výlučnom vlastníctve Technickej univerzity vo Zvolene, evidovaných na katastrálnej mape, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaných na LV č. 80, a to v prospech oprávneného z vecného bremena – Obce Trnava, spočívajúceho v povinnosti Technickej univerzity vo Zvolene strpiť na pozemkoch C KN parc. č. 519/26 a C KN parc. č. 519/27 zriadenie, uloženie, vedenie, prevádzkovanie, užívanie, opravu a údržbu vodovodného potrubia „Rozšírenie vodovodu Kašova Lehôtka“, a za týmto účelom aj prístup k nemu v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú dobu, pešo, ako aj motorovými vozidlami, vrátane vozidiel nákladných, a iných mechanizmov, a to v rozsahu vymedzenom v projektovej dokumentácii „Rozšírenie vodovodu Kašova Lehôtka zmena č. 1“, vypracovanej Ing. Jánom Janecom – MMJ, Haškova 30, 974 11 Banská Bystrica, zo dňa 01/2019, a to odplatne na časovo neobmedzenú dobu.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak oprávnený z vecného bremena a/alebo prevádzkovateľ vodovodného potrubia pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy a/alebo podľa právnych predpisov, spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena nie sú zaťažené žiadnou ťarchou (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv) okrem ťarchy nasledovného obsahu:

*„Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve k nehn. parc.č.469/2,476/2,510/2,594/3 a E parc.č. 480,547,555,557,1020/1,1020/2,1173 pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Trnava V 2949/06 z 17.10.2006 - 61/06 podľa GP 23/18, G1 147/18 predkupné právo aj na pozemok registra C KN parcelné číslo 519/24 - 64/19 v zmysle GP G1-668/2020 predkupné právo aj na novovytvorenú parcelu registra **C KN 519/26, 519/27, Z 1594/2021 - 31/21**“*

Článok V.
Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje podpísaním tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena ho nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Na ostatné, touto zmluvou neupravené vzťahy, sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4/štyroch/ rovnopisoch, z toho jeden je pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, pričom vecno-právne účinky nastávajú povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods.1 a 4 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v CRZ v plnom rozsahu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany žiadajú, aby bol na jej základe na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, vykonaný vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania vo vzájomnej súčinnosti odstránia nedostatky vytykané príslušným katastrálnym orgánom a zaväzujú sa podľa tohto rozhodnutia podpísať dodatok k tejto zmluve. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán súčinnosť neposkytne, druhá zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytlí.
13. Ak sa stane niektorá časť tejto zmluvy neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej uzavretej zmluvy.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že osobné údaje dotknutých osôb, ktoré si pri plnení predmetu tejto zmluvy poskytli, poskytli v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich so touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, a vrátane sporov medzi zmluvnými stranami o určení, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní stálemu rozhodcovskému súdu CADRE- Centre for Arbitration and Dispute Resolution in Europe, sídlo: Zelená 2, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 45 744 980. Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov Stáleho rozhodcovského súdu (vnútorné predpisy publikované na oficiálnej stránke www.centre-adr-europe.com). Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému stálym rozhodcovským súdom v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenska republika.
16. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, na ktorom je osvedčený podpis zmluvnej strany, inak platí, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto zmluvy budú doručované len prostredníctvom pošty, osobne alebo prostredníctvom kuriéra.
18. Každý účastník tejto zmluvy prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčasťou a tento mohol pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť.
19. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Vo Zvolene dňa

V Trní dňa

.....
Technická univerzita vo Zvolene

.....
Obec Trnie