

# Zmluva o dielo

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536  
a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

## ČI. 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Obec Rimavská Seč**  
Sídlo: Obecný úrad, Rimavská Seč 561, 980 42 Rimavská Seč  
Štatutárny zástupca: PhDr. Márta Stubendek, starostka obce  
IČO: 00 319 023  
Tel.: +421 475 593 226  
E-mail: rimsec@rimavskasec.eu  
Číslo účtu: IBAN: SK26 5200 0000 0000 1228 0855  
**ďalej len „Objednávateľ“ na jednej strane**

**a**

**Zhotoviteľ:** **Šenkár s.r.o.**  
Sídlo: Tržná 11/983, 97901, Rimavská Sobota, Slovenská republika  
Štatutárny zástupca: Marian Šenkár, konateľ  
IČO: 47324490  
DIČ: 2023811130  
IČ DPH: SK2023811130  
Tel.: +421 911 511 527  
E-mail: senkar@hotmail.sk  
Zodpovedný za veci zmluvné: Marian Šenkár, konateľ  
Zodpovedný za veci technické: Marian Šenkár, konateľ  
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0050 4559 4503  
Zapísaný v: OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 24529/S

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej  
(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len „zmluvné strany“)

## ČI. 2. Predmet plnenia

- 2.1 Názov stavebného diela: „Zdravotné stredisko Rimavská Seč – Elektrická zemná prípojka, zhotovenie elektrického vykurovania konvektormi“
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné dielo (elektrika) podľa priloženého oceneného výkazu výmer z verejného obstarávania. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované stavebné dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za skutočne vykonané stavebné práce (elektrické) podľa priloženého ponukového rozpočtu.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ predmet zmluvy neodovzdá na realizáciu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že predmet plnenia zmluvy - stavebné dielo,

zrealizuje v zmysle podmienok verejného obstarávania a ponuky do predmetného verejného obstarávania, ktorej výsledkom je predmetná Zmluva o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“).

### ČI. 3. Čas plnenia

- 3.1 Začiatok realizácie stavebných prác: 01.09.2022.
- 3.2 Termín splnenia predmetu zmluvy, t.j. ukončenie realizácie stavebných prác úspešným odovzdávacím a preberacím konaním: do 31.10.2022.

### ČI. 4. Cena za zhotovenie diela

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie stavebného diela vychádza z ponuky do verejného obstarávania a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2 Zmluvná cena stavebného diela:
- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| - celková cena bez DPH: | 19 155,00 €        |
| - DPH 20 %:             | 3 831,00 €         |
| - celková cena s DPH:   | <b>22 986,00 €</b> |
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je z jeho strany nemenná a pevná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.  
V zmluvnej cene celkom predmetu zmluvy, sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetného stavebného diela a minimálne ďalšie náklady súvisiace s:
- zákonným nakladaním so vzniknutými stavebnými odpadmi, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
  - bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci vlastných zamestnancov a občanov prechádzajúcich staveniskom,
  - odovzdaním stavebného diela, vrátane predloženia dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode, revízne správy, záručné listy a pod. zabudovaných výrobkov ktoré objednávateľ bude požadovať)
- 4.4 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.5 K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
  - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
  - d) v prípade, keď vykonané práce budú prevyšovať objemy uvedené vo výkaz-výmer
- 4.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude podpísaná zástupcami zhotoviteľa aj objednávateľa.
  - v prípade súhlasu účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve
- 4.7 Do ceny stavebného diela sú okrem nákladov uvedených v bode 4.3 tejto ZoD zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie a prípravné práce.

- 4.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

### **ČI. 5. Platobné podmienky**

- 5.1 Objednávateľ neposkytne preddavkové platby na zhotovenie diela. Objednávateľ zaplatí za uskutočnené stavebné práce po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zákazky. Zhotoviteľ vystaví faktúru po skončení celej stavby vo výške 100% ceny diela
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce min. v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať v prílohe jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny, t.j. súpisy vykonaných prác vychádzajúce z ponukového oceneného výkazu výmer. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené objednávateľom.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 14 dní.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Čas plnenia v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

### **ČI. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 6.1 Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2 Záručná lehota: 60 mesiacov od ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

### **ČI. 7. Podmienky plnenia zmluvných záväzkov**

- 7.1 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod..
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie stavebného diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehoty ukončenia stavebného diela.

- 7.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním stavebného diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný Zápis z odovzdávacieho a preberacieho konania.

## **ČI. 8. Stavenisko**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko pre realizáciu stavebného diela nezaťažené právami tretích osôb.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé stavebné dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a vo vlastnom mene.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu, používať a dodržiavať schválené dočasné dopravné značenie počas výstavby a pod..
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu v termíne stanovenom pri preberaní zhotoveného diela.

## **ČI. 9. Spôsob plnenia**

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
  - z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zhotoviteľom,
  - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu,
  - z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.
- Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

## **ČI. 10. Zmluvné pokuty**

- 10.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 10.1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
- 10.1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý začatý deň omeškania.

- 10.1.3 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny celkom s DPH stavebného diela.
- 10.1.4 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

### **ČI. 11. Všeobecné ustanovenia**

- 11.1 Objednávateľ, jeho splnomocnený zástupca je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania stavebného diela počas celej realizácie. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenia, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.
- 11.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovej stránke objednávateľa.
- 11.3 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

### **ČI. 12. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmluvné strany tejto ZoD prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 12.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.
- 12.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa osobitného právneho predpisu (zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení) a zároveň podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv účinnej od 1.4.2022.
- 12.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- ocenený výkaz výmer

V ..... dňa .....

V Rimavskej Seči dňa .....

**za dodávateľa**  
Marian Šenkár, konateľ

**za objednávateľa**  
PhDr. Márta Stubendek, starostka