

# Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



## Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 17/ 2022/2023

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Základná škola Važecká  
Zastúpená: Mgr. Jana Pruchnerovičová – riaditeľka školy  
Sídlo: Važecká 11 Prešov – Solivar/Šváby 080 05  
IČO: 378 77 208  
DIČ: 2021673566  
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 0812 6626 (prenájom)  
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK17 7500 0000 0040 0822 1906 (energie)

/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** MUDr. Irvna Akhtserakova Germuska

/ďalej len nájomca/

### Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe súhlasu mesta Prešov MsÚ Prešov, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 11/6985, k. ú. Prešov.
2. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: Važeckej 11
3. Prenajíma sa časť objektu: základnej školy
4. Nebytové priestory – prenájom rozcvičovne.

### Článok II Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom: športovo-tréningová činnosť
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

# Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



## Článok III Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01. 10. 2022 a uzatvára sa **na dobu určitú: od 01. 10. 2022 do 30. 06. 2023 (streda 17:00 – 18:15)**

Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Článok IV Nájomné

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1. V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“, ktorou sa určujú pravidlá pre prenechávanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov, bolo dohodnuté nájomné za užívanie nebytových priestorov **vo výške 7 €/hod. - /rozcvičovňa + šatňa/ a cena za energie a služby 5 €/ hod., spolu 12€/hod.**  
V prípade nájmu cez víkend alebo štátny sviatok sa mení na sumu: **vo výške 10 €/hod. -/ rozcvičovňa + šatňa/ a cena za energie a služby 5 €/ hod., spolu 15€/hod.**
2. Platba sa uskutočňuje mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v dohodnutej výške. V prípade, že dôjde k zmene „Smernice podľa bodu 1“, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného.
3. Nájomca bol náležite oboznámený so znením „Smernice, ktorou sa stanovujú zásady určenia výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Prešov“ pred podpísaním tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o priemer inflačného koeficientu a priemernej nominálnej mzdy uverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájomného.

## Článok V Úhrada nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca uhradza nájomné a platby za poskytované služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní od vystavenia faktúry. Deň splatnosti je dňom daňovej povinnosti. V prípade nepravidelných úhrad nájomcu si prenajímateľ vyhradzuje právo prednostne pokryť úhradu nájomného. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a služieb v zmysle tohto článku nájmovej zmluvy,



# Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú, či písomnú) vo výške 8,30 € za každý mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

2. Platba za energiu a služby vychádzajú z reálnych cien, platných v čase uzatvárania zmluvy. V prípade, že v priebehu roka dôjde k cenovým pohybom, zmene DPH, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť ich výšku.

## Článok VI

### Technický stav nebytových priestorov

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných priestorov, tieto sú spôsobilé užívania na účel určený v tejto zmluve a neboli zistené žiadne závady. Pred začatím užívania rozcvičovne je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť.

## Článok VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa správajú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov t. j. energie a služby.

3. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

4. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca nesmie prenajať nebytové priestory alebo ich časť tretej osobe formou podnájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.

7. Nájomca je povinný uhradiť škodu v plnom rozsahu, ak dôjde počas užívania telocvične k poškodeniu náčinia, náradia, inventára a iného majetku prenajímateľa, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

8. Pri športovej činnosti nájomca používa len svoje športové potreby. Nájomca bude rešpektovať školské zariadenie tým, že v objekte nebude fajčiť, používať alkoholické nápoje a bude sa riadiť sa školským poriadkom. Nájomca zodpovedá po ukončení činnosti za poriadok v objekte, prekontrolovanie vody, elektrických zariadení a pod.

# Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



9. Telocvičňa ako školské zariadenie sa neprenajíma v dňoch pracovného pokoja, počas prázdnin, počas dovoleniek zamestnancov školy, štátnych sviatkov a v iných výnimočných prípadoch. Môže sa prenajať po vzájomnej dohode.

10. Nájomca je povinný minimálne deň vopred oznámiť svoju neúčast' v deň a čase svojho prenájmu vedeniu školy alebo službe v telocvični alebo školníkovi a to telefonicky, e-mailom alebo osobne.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola podpísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prešove d

Nájomca: ..  
MUDr. Irina Achteriaková Germuška

Prenajímateľ: .....  
Mgr. Jana Pruchnerovičová