

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2021/1023/5232

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“),
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Mesto Gabčíkovo

Sídlo: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
Právna forma: mesto
Štatutárny orgán: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA - primátor
IČO: 00 305 391
IČ DPH: -
DIČ: 2021129979
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK61 7500 0000 0040 2938 3701
BIC/SWIFT: CEKOSKBX

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „**povinný**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár - generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
IČ DPH: SK2020480198
DIČ: 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC/SWIFT: TATRKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1787**, okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, katastrálne územie **Gabčíkovo** ako pozemok:
- a) **parcelsa registra „C“ KN, parc. č. 5549**, o výmere 5.403 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „**Pozemok**“).

- 2.2 Oprávnený je vlastníkom inžinierskej siete - vodovodnej prípojky vrátane vodovodnej šachty a armatúr (ďalej len „**vodovodná prípojka**“), ktorej časť je umiestnená na časti Pozemku vyznačenej v Geometrickom pláne č. 254/2020 vyhotovenom dňa 27.07.2020 spoločnosťou GEOTOM s.r.o. a úradne overenom pod číslom 61-1799/2020 dňa 11.09.2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný touto zmluvou odplatne zriaďuje na časti Pozemku v rozsahu podľa Geometrického plánu označeného ako **diel 1 o výmere 235 m²** (ďalej len „**diel 1 Pozemku**“) vecné bremeno majúce povahu „**in personam**“ v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť:
- uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu vodovodnej prípojky a jej odstránenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - prechod osôb a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia vodovodnej prípojky.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu **neurčitú**.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Pozemku vymedzenom Geometrickým plánom ako **diel 1 Pozemku o výmere 235 m²**.
- 3.4 Účelom tejto zmluvy je zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška vychádza zo znaleckého posudku č. 57/2021, vypracovaného [REDAKOVANÉ] zo dňa 16.06.2021, znalcom z odboru stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“). Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 150,- EUR bez DPH (slovom **jednostopäťdesiat eur**) znáša v celom rozsahu oprávnený.
- 4.2 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená dohodou zmluvných strán vo výške **635,55 EUR s DPH** (slovom **šesťstotridsaťpäť eur a päťdesiatpäť centov**).
- 4.3 Povinný sa zaväzuje do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy vystaviť a preukázateľne doručiť oprávnenému faktúru, v ktorej bude povinný fakturovať:
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 635,55 EUR s DPH (slovom **šesťstotridsaťpäť eur a päťdesiatpäť centov**),
 - poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom **šesťdesiatšesť eur**), (ďalej spolu len „**odplata**“).
- 4.4 Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu povinného uvedené v článku I. tejto zmluvy. Povinný je zodpovedný za to, že číslo jeho bankového účtu na vystavenej faktúre je totožné s číslom bankového účtu, ktoré povinný v zmysle § 6 a § 85kk zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oznámil Finančnej správe SR, ako účet používaný na podnikanie a je vedený v zozname bankových účtov zverejnených na portáli Finančnej správy SR.
- 4.5 Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia oprávnenému. Faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň pripísania na účet povinného je v lehote uvedenej v tomto bode tohto článku tejto zmluvy. Ak

deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa deň splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Povinný týmto poskytuje diel 1 Pozemku v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy – výkon práv z vecného bremena v rozsahu podľa Geometrického plánu v prospech oprávneného a oprávnený podpisom tejto zmluvy práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.
- 5.2 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil oprávneného pri užívaní dielu 1 Pozemku a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - 5.3.1 oprávnený napriek písomnej výzve užíva diel 1 Pozemku v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nad rámec účelu dohodnutého v tejto zmluve,
 - 5.3.2 v dôsledku zmien vykonávaných oprávneným na diele 1 Pozemku hrozí povinnému škoda,
 - 5.3.3 oprávnený je v omeškaní so zaplatením odplaty viac ako 30 kalendárnych dní odo dňa splatnosti faktúry.
- 5.4 Odstúpenie od tejto zmluvy v prípadoch vyššie vymedzených v tomto článku zmluvy je platné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody, vzniknutej porušením tejto zmluvy, a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení tejto zmluvy.
- 5.5 Oprávnený sa zaväzuje diel 1 Pozemku udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve a v prípade, ak by došlo k jeho poškodeniu, je povinný ho bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu. Ak oprávnený výkonom v tejto zmluve dojednaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spôsobí povinnému na diele 1 Pozemku škodu, za takto vzniknutú škodu v plnej miere zodpovedá podľa ustanovení § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a uhradení odplaty v plnej výške podľa článku IV. tejto zmluvy oprávneným.
- 6.3 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu, v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany si poskytnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne podpíšu novú zmluvu o zriadení vecného bremena k dielu 1 Pozemku v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany si poskytnú súčinnosť a odstránia nedostatky zmluvy a/alebo návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Oprávnený podpisom na tejto zmluve poveruje a splnomocňuje povinného na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností počas konania o vklade. Povinný toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Oprávnený prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval povinného, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov povinného zo strany oprávneného. Povinný svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom oprávneného s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany oprávneného.
- 7.2 Oprávnený vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval povinného, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Povinný svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom s názvom „Protikorupčný program,“ zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, pričom pri plnení predmetu tejto zmluvy ho bude dodržiavať.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Oprávnený berie na vedomie, že povinný počas užívania dielu 1 Pozemku neprijíma zodpovednosť za prípadné úrazy a škody osôb užívajúcich vecné bremeno a pohybujúcich sa na diele 1 Pozemku.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 9.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak bude potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.
- 9.6 Nakoľko povinný je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý

pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy. Za tým účelom oprávnený udeľujú povinnému súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

- 9.7 Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre povinného a jeden rovnopis pre oprávneného.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.
- 9.10 Táto zmluva má nasledovnú prílohu:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 254/2020 - kópia.

V Gabčíkove, dňa ~~0.7.2022~~ 2022

Povinný:

Mesto Gabčíkovo

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor
(úradne osvedčený podpis)

13. OKT. 2022

V Bratislave, dňa


Oprávnený:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul. Pílnok 256 951 35 Veľké Zálužie ičo 44671181		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Gabčíkovo
		Kat. územie Gabčíkovo	Číslo plánu 254/2020	Mapový list č. DS 7-6/24 DS 7-6/21 DS 7-6/23
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena na parcelách registra C KN č. 5549, 5695, 5696, 5697, 5719/1, 5719/34		
Vyhotožil Dňa: 27.07.2020 Meno: [redacted]		Autorizačne overil Dňa: 28.07.2020 Meno: [redacted]		Úradne overil Dňa: 11.08.2020 Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Měležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o ge
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3323		[redacted]		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		[redacted]		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel. číslo	k. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
pzin. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN. vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	1787			5549		5403	zast.pl.	1			5549	235	5549		5403	zast.pl. 22	Doterajší
	4246			5695		9819	zast.pl.						5695		9819	zast.pl. 24	Doterajší
	4246			5696	1	3056	vodná pl.						5696	1	3056	vodná pl. 11	Doterajší
	4246			5697		7348	zast.pl.						5697		7348	zast.pl. 24	Doterajší
	938			5719/1	3	7464	zast.pl.						5719/1	3	7464	zast.pl. 18	Doterajší
	938			5719/34		8101	zast.pl.						5719/34		8101	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:						8	1191						235		8	1191	

Legenda : kód spôsobu využívania

- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia...
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) vo vyznačenom rozsahu na parc. registra C KN č. 5549, 5695, 5696, 5697, 5719/1, 5719/34 v prospech správcu inžinierskych sietí.

Poznámka : Vodovodné potrubie HDPE DN 90 je uložené na parc. registra C KN 5695, 5696, 5697 v pretláčanej chráničke HDPE DN 160 (mm).

Poznámka : Dĺžka vodovodnej prípojky profilu HDPE DN 90 (mm) na parcele registra C KN 5549 je 230.15 m.

Dĺžka chráničky HDPE DN 160 na pozemku registra C KN 5695 je 10.39 m.

Dĺžka chráničky HDPE DN 160 na pozemku registra C KN 5696 je 19.93 m.

Dĺžka chráničky HDPE DN 160 na pozemku registra C KN 5697 je 18.80 m.

