

BYTHERM s.r.o.

Evidenčný list platný od: 13.10.2022
pre výpočet úhrady za užívanie bytu s služieb spojených s bývaním

Evid. číslo: 59406007202

Mesto: **Poltár**

Ulica: **Sklárska 60**

Priezvisko: **KALOČAIOVÁ**

Popisné číslo domu: 594

Číslo bytu: 72

Meno : **Jana**

Vchod: 60

Poschodie: 01

Kategória bytu: 1

I. Základné prísľušenstvo

Vykurovanie: ustredne kurenie Výška: 2.50 m Výtah: Nie
Kúpeľňa : Vlastna, s WC, v byte Wc : vlastny v byte

II. Počet bývajúcich: 3, Počet osôb pre služby: 3.0, Počet izieb: 1

III. Výmera bytu - Obytná plocha : 18.00 m² Celková podlahová plocha: 32.00 m²
Vedľajšia plocha: 14.00 m² Podlahová plocha pre ÚK : 32.00 m²

IV. Úhrada za užívanie bytu

Za obytnú plochu	(mesačne) +	16.13 EUR	10% za suterén	(ročne) -	0.00 EUR
Za vedľajšiu plochu	(mesačne) +	5.89 EUR	5% za výtah	(ročne) -	0.00 EUR
Za plochu spolu	(ročne) =	264.26 EUR	10% za výtah	(ročne) -	0.00 EUR
Za základné vybavenie	(ročne) +	163.16 EUR	5% za výšku nad 3,4m	(ročne) -	0.00 EUR
Za ostatné vybavenie	(ročne) +	31.48 EUR	Iné zľavy	(ročne) -	0.00 EUR
Za chýbajúce vybavenie	(ročne) -	15.93 EUR	Kalkulované nájomné	(ročne) =	442.96 EUR
Maximálne nájomné	(ročne) =	442.96 EUR			

V. Výpočet úhrady za užívanie bytu a zálohy za služby

Ročná úhrada za užívanie bytu spolu: 442.96 EUR Mesačná úhrada: 36.91 EUR

Mesačné zálohy v EUR	Záloha	Predošlá	Rozúčtovateľné položky	Záloha	Predošlá
Nerozúčtovateľné položky					
Základné nájomné	36.91	0.00	Ústredné kúrenie	40.54	0.00
Fond údržby bytu	18.96	0.00	TÚV - Ohrev	35.40	0.00
			TÚV - Voda	8.70	0.00
			Vodné-stočné	17.40	0.00
			Osvetlenie SP	0.99	0.00
			Odmena zástupcov VB	0.50	0.00
			Poplatok - VY ÚK	0.60	0.00
Spolu				160.00	0.00 EUR

Vytlačené dňa: 13.10.2022

.....
Užívateľ bytu

.....
Správca bytu
IC

Poučenie:

Nájomca bytu je 'povinný' oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného a ceny služieb (Hlavne zmeny počtu osôb! Neskoršie zmeny pri rozúčtovaní nebudú zohľadnené.) Tento evidenčný list je súčasťou nájomnej zmluvy. V prípade nasúhlasu s predpisom nájomného je možné písomne sa odvolať na oddelení predpisu nájomného.

Spolubývajúci:

Kaločaiová Stanislava

Kaločai Stanislav

Číslo účtu domu : /

IBAN : SK64 0900 0000 0003 4069 2824