

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Beata Pyteľová, rod. Pyteľová

trvalo bytom : Haláčovce 83, 956 55 Veľké Chlievany
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Haláčovce

Haláčovce 48

956 55 Veľké Chlievany

Zastúpená : Ing. Zuzana Mokryšová – starostka obce

IČO : 00310409

DIČ : 2021053386

Bankové spojenie : účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

IBAN SK31 0200 0000 0020 3199 8554

(ďalej len „Zamieňajúci 2“ a spolu so Zamieňajúcim 1 ďalej ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov, túto zámennú zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, pozemkov, nachádzajúcich sa v obci Haláčovce, **katastrálnom území Haláčovce**, parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape :
 - parcelné číslo 43/3, druh pozemku záhrada o výmere 6 m²
 - parcelné číslo 43/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
 - parcelné číslo 65/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

Pozemky p.č. 43/3, 43/4, 65/4 sú zapísané na **liste vlastníctva číslo 555** vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom.

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúcom sa v obci Haláčovce, **katastrálnom území Haláčovce**, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 867/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanej na **liste vlastníctva číslo 410** vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností nasledovne.
2. Zamieňajúci 1 prevádza vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k nehnuteľnostiam **p.č. 43/3, 43/4, 65/4** opísaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy na Zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 2 nadobúda pozemky p.č. 43/3, 43/4, 65/4 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Zamieňajúci 2 prevádza vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k nehnuteľnosti **p.č. 867/3** opísanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy na Zamieňajúceho 1. Zamieňajúci 1 nadobúda pozemok p.č. 867/3 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú oprávnení so vzájomne zamieňanými pozemkami nakladať.

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany zámenou podľa tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom, ktoré tvoria predmet zámeny podľa ods. 2 a 3 článku II tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k vzájomne zamieňaným pozemkom do katastra nehnuteľností.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 1.

Článok IV. Cena a technický stav

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rovnakú výmeru vzájomne zamieňaných pozemkov si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom vzájomne zamieňaných pozemkov ich ohliadkou na mieste samom, tento im je dobre známy a vzájomne zamieňané pozemky prijímajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Vzájomne zamieňané pozemky sa dňom podpísania tejto zmluvy jej zmluvnými stranami považujú za odovzdané zmluvným stranám

Článok V. Vyhlásenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb. Ďalej vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných pozemkoch nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vzájomne zamieňaným pozemkom, na základe ktorej by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by už previedli vlastnícke právo k vzájomne zamieňaným pozemkom.
3. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili ani neuzavrú žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva k vzájomne zamieňaným pozemkom, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa vzájomne zamieňaných pozemkov, prípadne ich časti so žiadnou tretou osobou.
4. V prípade, ak sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne tej zmluvnej strane, v neprospech ktorej sa vyhlásenie druhej zmluvnej strany ukázalo ako nepravdivé, právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prílohou k tejto zmluve je originál uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Haláčovce č. 16/2022, bod č. 6, zo dňa 19.05.2022, ktorým je schválená zámena obecného pozemku p.č. 867/3 za pozemky p.č. 43/3, 43/4, 65/4 vo vlastníctve Beaty Pytelovej. Všetky pozemky sa nachádzajú v k.ú. Haláčovce.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Účinky povolenia vkladu nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny, doplnenie a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú Ing. Michala Murana, rod. Muran, rodné číslo [redacted] bytom Dolné Naštice č. 200, 957 01, mobil: +421903219576, k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, k zastupovaniu v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpisu dodatku o oprave.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy budú podkladom pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V HALÁČOVCIACH, dňa 27.9.2022

Zamieňajúci 1
Beata Pytel'ová

V HALÁČOVCIACH, dňa 27.9.2022

Zamieňajúci 2
Obec Haláčovce
Ing. Zuzana Mokryšová – starostka obce



Podpísaný splnomocnenec plnú moc udelenú zmluvnými stranami podľa článku VI. ods. 5 tejto zmluvy prijímam.

V, dňa

Ing. Michal Muran