

Kalkulačný list

k Zmluve č. 1/2022-V o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 29. 09. 2022 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou A. H. Škultétyho a Hontiansko-ipeľským osvetovým strediskom

Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových kancelárskych priestorov:

Kalkulácia za služby spojené s predmetom výpožičky vychádza zo skutočných nákladov za rok 2021 a predpokladu zvýšenia ceny za odber elektrickej energie:

náklady na elektrickú energiu	18 000,00 €
(r. 2021 skutočnosť 9 167,45 + r. 2022 navýšenie o 100 %)	
náklady na vodné	286,07 €
opravy	0 €
stočné	274,29 €
zrážková voda	146,32 €
revízie bleskozvodov a kotlov	120,50 €
náklady na vývoz komunálneho odpadu - ročný poplatok	274,56 €

Spolu 19 101,74 €

Plocha administratívnej budovy (70 + 78) = 148 x 4,5 = 666 m²

Prenajatá plocha administratívnej budovy:

148,00 m² 3. poschodie
76,15 m² 1. poschodie vpravo
224,15 m² celková prenájatá plocha

Skutočná náklady na 1 m² rok 2021:

19 101,74 : 666,00 m² = 28,68 €/m²/rok

Ročná platba 224,15 m² x 28,68 €/m²/rok = 6 428,62 Eur/rok

Mesačná platba 6 428,62 Eur/rok : 12 mesiacov = 535,72 Eur/mesiac

Mesačné platby sú zálohové a podliehajú ročnému vyúčtovaniu podľa skutočných nákladov.

Veľký Krtíš 29. 09. 2022

Veľký Krtíš 29. 09. 2022

.....
P o ž i č i a v a t e ľ

.....
V y p o ž i č i a v a t e ľ