

Zmluva č. 1/2022-V

o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Hontiansko-novohradská knižnica A. H. Škultétyho – správca majetku
Banskobystrického samosprávneho kraja**

Nám. A. H. Škultétyho č. 736/5, 990 01 Veľký Krtíš

v zastúpení: Mgr. Zuzana Unzeitigová, riaditeľka

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN: SK98 8180 0000 0070 0039 5876

IČO: 35987341

DIČ: 2021467349

ďalej len „požičiavateľ“

a

2. Hontiansko-ipeľské osvetové stredisko

Nám. A. H. Škultétyho č. 736/5, 990 01 Veľký Krtíš

v zastúpení: Mgr. art. Cyril Páriš, riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK98 8180 0000 0070 0039 6414

IČO: 45020108

DIČ: 2022566392

ďalej len „vypožičiavateľ“

Čl. I

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov do výpožičky, ktoré sa nachádzajú:
 - a) na 3. poschodí budovy vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja so súpisným číslom 736, nám. A. H. Škultétyho 5, Veľký Krtíš
 - b) na 1. poschodí (pravá strana) budovy vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja so súpisným číslom 736, nám. A. H. Škultétyho 5, Veľký Krtíš (Miestnosť 73,13 m² + spoločné priestory a sociálne zariadenie 3,02 m², spolu 76,15 m²).Budova sa nachádza v k. ú. Veľký Krtíš, je zapísaná na LV č. 3505 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Okresný úrad – Katastrálny odbor Veľký Krtíš. Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Hontiansko-novohradská knižnica A. H. Škultétyho vo Veľkom Krtíši.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi uvedené priestory bezodplatne a vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať vedľajšie náklady spojené s užívaním vypožičaných priestorov.
3. Vypožičiavateľ bude poskytnuté priestory užívať na kancelárske účely.

Čl. II

D o b a v ý p o ž i č k y

1. Zmluvné strany sa dohodli o výpožičke nebytových kancelárskych priestorov pre Hontiansko-ipeľské osvetové stredisko Veľký Krtíš na dobu určitú **od 1.10.2022 do 30.09.2027.**

Čl. III

P o v i n n o s t i p o ž i č i a v a t e ľ a

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v užívaniashopnom stave.
3. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu výpožičky po dohode s vypožičiavateľom a v sprievode požičiavateľom poverenej osoby.

Čl. IV

P o v i n n o s t i v y p o ž i č i a v a t e ľ a

1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy súvisiace s ochranou vypožičaného majetku.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za každé poškodenie vypožičaného nebytového priestoru a spôsobenú škodu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť požičiavateľovi.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory tretej osobe do podnájmu alebo výpožičky.
4. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu vypožičanej veci, nemôže zriadiť záložné právo na majetok BBSK, alebo inak majetok zaťažiť.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady za prepožičané kancelárske priestory v dohodnutej mesačnej výške. Bližšia špecifikácia prevádzkových nákladov je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať priestory len na účely, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje každý **prvý týždeň** v mesiaci udržiavať čistotu v spoločných priestoroch – schodisko, vstup do budovy a schody a chodník pred hlavným vchodom do budovy, vrátane vyloženia nádoby na smeti. Požičiavateľ k tomu vypracuje rozpis služieb, ktorý je prílohou nájomnej zmluvy (rozpis služieb do konca roka 2022 je prílohou a na ďalšie roky sa vypracujú rozpisy priebežne).

Čl. V

U k o n č e n i e z m l u v y

1. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu pred uplynutím dohodnutej lehoty na základe vzájomnej dohody, o čom vypovedajúca strana upovedomí druhú stranu 3 mesiace pred dňom ukončenia zmluvy.
2. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (kúrenie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda, likvidácia komunálneho odpadu, požiarna ochrana, revízie) je stanovená vo výške **6 428,62 € ročne**, pričom je splatná **mesačne vo výške 535,72 €**, vždy vopred do 20. dňa príslušného mesiaca úhradou na bankový účet požičiatel'a.
2. Ide o zálohové platby, ktoré podliehajú vyúčtovaniu na základe skutočných nákladov po skončení kalendárneho roka (po vyúčtovaní dodávateľom energií) najneskoršie do konca marca nasledujúceho roka. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebované vodné, stočné, elektrickú energiu a iné, požičiatel' si vyhradzuje právo jednostranným právnyim úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Čl. VII Iné dojednania

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva č. 1/2022-V o výpožičke nebytových priestorov bola vyhotovená v 3 exemplároch, jeden pre požičiatel'a, jeden pre vypožičiatel'a a jeden pre zriaďovateľ'a.
5. Prílohou zmluvy je kalkulačný list.

Vo Veľkom Krtíši
Dňa 29. 09. 2022

Vo Veľkom Krtíši
Dňa 29. 09.2022

.....
P o ž i č i a v a t e ľ

.....
V y p o ž i č i a v a t e ľ