

Zmluva

o výpožičke nebytových priestorov č. 99/ON-2018

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
Správca: Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-167 zo dňa 11.05.2018
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa:
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika
Správca: Špeciálna základná škola v Toporci
Sídlo: Kostolná 303/18, Toporec
V zastúpení: Mgr. Iveta Šebeňová, riaditeľka školy
IČO: 17070465
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK1881800000007000092154

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov v nasledujúcom znení.

Článok II.

Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku, a to budovy súpisné číslo 8 o podlahovej ploche 88,24 m², situovanej na pozemku parc. C-KN 23, zastavané plochy a nádvorí o výmere 791 m² v katastrálnom území Jurské, obec Jurské, okres Kežmarok, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na liste vlastníctva č. 174.
2. Nehnuteľný majetok štátu uvedený v Článku II. bod 1 je pre potreby štátu a správcu dočasne prebytočný, tento majetok správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním. Správca o prebytočnosti tohto majetku rozhodol svojím Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPPO-ON-2018/000814-002 zo dňa 20.02.2018.
3. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok štátu uvedený v Článku II. bod 1. tejto zmluvy. Predchádzajúci súhlas na uzavretie tejto zmluvy podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993

o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vydalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pod č. 2018/4754: 2-60B0 zo dňa 13. marca 2018.

4. Účelom výpožičky je využívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov so zdravotným znevýhodnením navštevujúcich Špeciálnu základnú školu v Toporci, elokované pracovisko Jurské.

Článok III.

Úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady spojené s predmetom výpožičky bude vypožičiavateľ znášať na vlastné náklady. Za tým účelom je povinný prihlásiť sa na odber jednotlivých médií u ich dodávateľov, rovnako na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vývoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu prostredníctvom organizácie na tento účel zriadenej. Predpokladané prevádzkové náklady činia 5.000,00 €/rok.

Článok IV.

Doba výpožičky a ukončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby výpožičky, a to písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ak výpožička skončí dohodou, výpoveďou alebo uplynutím doby výpožičky, je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň trvania výpožičky. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutočňujú protokolárne.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v rozsahu určenom zmluvou, a to obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval funkčný stav predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia. Pri porušení tohto záväzku je vypožičiavateľ povinný znášať vzniknuté škody. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením a zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky je vypožičiavateľ povinný zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechal predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
4. Zmeny na predmete výpožičky môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Inštaláciu telekomunikačných a sieťových systémov a s ňou súvisiace minimálne stavebné úpravy môže vypožičiavateľ vykonať i bez vyžiadania súhlasného stanoviska požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky spôsobí svojou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa v predmete výpožičky zdržujú z dôvodu činnosti vypožičiavateľa. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na

požiadanie požičiadateľa umožniť vstup povereným zamestnancom požičiadateľa za účelom kontroly užívania predmetu výpožičky.

7. Vypožičiadateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu výpožičky a drobné opravy, najmä drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu výpožičky, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia až do výšky 1.000,00 €.
8. Vypožičiadateľ zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do predmetu výpožičky.
9. Vypožičiadateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nerušil verejný poriadok a udržiavať čistotu a poriadok v predmete výpožičky.
10. Vypožičiadateľ je oprávnený vhodným spôsobom označiť predmet výpožičky tabuľou so svojim označením, ako aj umiestniť tabuľu s označením vypožičiadateľa na administratívnej budove požičiadateľa.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vypožičiadateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiadateľovi všetky zmeny o údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme písomných očíslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva rovnopisy pre vypožičiadateľa a dva rovnopisy pre požičiadateľa.

V Prešove, dňa

Za požičiadateľa:

.....
Ing. Róbert Komjádi-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

V Toporci, dňa

Za vypožičiadateľa:

.....
Mgr. Iveta Šebeňová
riaditeľka ŠZŠ Toporec

