

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA
PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno: Obec Ľubotice
sídlo/adresa: Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice
IČO: 00 690 538
DIČ: 2021302965
zastúpená: JUDr. Miroslavom Makarom – starostom obce
e-mail: urad@lubotice.eu
tel. č.: 051/7480 902, 051/7764 625
bank. účet: SK88 0200 0000 0000 2972 8572

(ďalej len „*nájomca*“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135
adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „*podnájomca*“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Nájomca má na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 14.07.2014 (ďalej aj „*nájomná zmluva*“) v nájme časť parcely registra „C“, parcelné číslo: 103, celková výmera: 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2783 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: Ľubotice a katastrálne územie: Ľubotice, o **výmere 120 m²** (ďalej aj „*pozemok*“) od vlastníka pozemku: ML TRADE SLOVAKIA, s. r. o., sídlo: Korabinského 6, 080 06 Ľubotice, IČO: 44 020 007, IČ DPH: SK2022544656, zapísaného v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 19774/P, štatutárny orgán: Ing. Stanislav Lukáč – konateľ (ďalej aj „*prenajímateľ*“), za účelom zriadenia parkoviska pre osobné motorové vozidlá, ktorými prichádzajú obyvatelia do nákupného strediska, za nájomné vyčíslené v článku IV. nájomnej zmluvy.
- 1.2. Na základe kontrahovanej **Podnájomnej zmluvy pre umiestnenie Z-boxu** (ďalej aj „*podnájomná zmluva*“) nájomca odplatne **prenecháva podnájomcovi do užívania** na prenajatom pozemku špecifikovanom v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy **plochu o výmere 2,80 m²**, nachádzajúcu sa na adrese: parkovisko **Korabinského 1800/6, 080 06 Ľubotice**, GPS súradnice umiestnenia: 49.013564862791, 21.271976137759705 (ďalej len „*predmet podnájmu*“ alebo „*plocha*“), za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré podnájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „*ZBox*“), za nájomné vyčíslené v článku III. tejto zmluvy (ďalej len „*predmet zmluvy*“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Nájomca zabezpečí podnájomcovi nerušené užívanie predmetu podnájmu na dohodnutý účel a prístup podnájomcu a verejnosti k predmetu podnájmu, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, keď nie je z dôvodu na strane nájomcu dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany nájomcu, je nájomca povinný umožniť podnájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250 € bez DPH znáša nájomca, náklady presahujúce sumu 250 € bez DPH podľa tejto vety znáša podnájomca.
- 2.3. Nájomca nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je nájomca povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť podnájomcu.
- 2.4. V prípade, že nájomca zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne podnájomcu, predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia nutná k prevádzke ZBoxu je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, nájomca zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je nájomca povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v nájomnom.
- 2.6. Pre vylúčenie pochybností: nájomca na základe tejto zmluvy nezodpovedá za Zbox ani zásielky v ňom.

III. Nájomné

- 3.1. Podnájomca hradí nájomcovi za podnájom plochy nájomné vo výške **200,- € plus DPH ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**nájomné**“).
- 3.2. Ak sa strany nedohodnú inak, podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi nájomné na základe faktúry vystavenej nájomcom. Faktúru vystaví nájomca najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry podnájomcovi.
- 3.3. Ak nájomca nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je podnájomca povinný postupovať v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti nájomného.

IV. Skončenie nájmu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, a to od **14.10.2022**.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 6 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej nájomcom pripadá na deň medzi 01.10. roka a 30.01. nasledujúceho roka (ochranná doba), nájom končí v deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, t. j. 31.01. príslušného roka, a podnájomca do tej doby hradí nájomné.
- 4.3 Nájomca je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že podnájomca je v omeškaní s úhradou nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu nájomca písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede.

Podnájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že nájomca podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.5 Ak sa strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy podnájomca plochu odovzdá do užívania naspäť nájomcovi, a to v stave takom, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.6 Ak táto zmluva zanikne z dôvodu na strane nájomcu v prvom roku trvania tejto zmluvy (počítané odo dňa podľa bodu 4.1.), zaväzuje sa nájomca uhradiť podnájomcovi čiastku 350 € bez DPH, ktorá predstavuje paušálnu náhradu nákladov podnájomcu na umiestnenie, prevádzkovanie a odstránenie Zboxu, a to do 5 dní od obdržania výzvy k takej úhrade.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňa **14.10.2022**
- 5.2 Obe strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument na jej strane a nič jej v uzatvorení a plnení tejto zmluvy nebráni.
- 5.3 Strany týmto vyslovene vylučujú právo nájomcu zadržať Zbox či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči podnájomcovi.
- 5.4 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.5 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 5.6 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce v súlade s platnou legislatívou.

V Bratislave dňa 29.9.2022.

V Ľuboticiach dňa 29.9.2022.