

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 9012/0005/18**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Zastúpená: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0022 7960
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená ako verejná vysoká škola v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a. s.

Sídlo: Turbínová 3, 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK96 7500 0000 0001 2511 8133
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Park One Bratislava, s. r. o.

Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Filip Kubricht, konateľ
Tomáš Jandík, CFA, MRICS, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0036 8699 0857
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 36 796 298
DIČ: 2022413404
IČ DPH: SK 2022413404

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46635/B

(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m. č. Staré Mesto, ako:
 - a) parc.č. **21725/9** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 997 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 8937,
 - b) parc.č. **21738/6** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 208 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 8937(ďalej spoločne ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie prípojky horúcovodu,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky horúcovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 130/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod, HDPE rúra) na p. registra „C“ č. 21725/9 a 21738/6 zo dňa 14.10.2016, vyhotoveného Ing. Martou Sojčákovou – Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2278/16 dňa 27.10.2016 (ďalej len ako „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky horúcovodu na pozemky p. registra „C“ KN parc. č. 21725/9 a 21738/6 v k.ú. Staré Mesto oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o tepelnej energetike**“ v príslušnom tvare).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky horúcovodu,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky horúcovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky horúcovodu na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 226/2016 zo dňa 14.12.2016, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – Pozemky v Bratislave m. č. Staré Mesto parc. č. 21725/9 a 21738/6 k.ú. Staré Mesto za účelom stanovenia hodnoty vecného bremena k zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, vyhotoveným

Ing. Pavelom Encingerom, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí **5 500 €** (slovom päťtisícpäťsto eur).

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy vo výške **5 500 €** (slovom päťtisícpäťsto eur) na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena a doručenej oprávnenému z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru podľa bodu 2 tohto článku do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému z vecného bremena.
4. Vzhľadom k tomu, že zriadenie vecného bremena podlieha dani z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), povinný z vecného bremena vystaví faktúru podľa bodu 2 tohto článku v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom odplata za zriadenie vecného bremena vo výške **5 500 €** (slovom päťtisícpäťsto eur) je cena konečná, teda vrátane DPH.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku horúcovodu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na zrýchlený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na zrýchlený vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zriadenie vecného bremena schválil Akademický senát STU uznesením č. 3.2/2018 zo dňa 16.04.2018.
4. Na zriadenie vecného bremena dala prechádzajúci písomný súhlas Správna rada STU uznesením č. 1.9/2018-SR zo dňa 07.06.2018.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 5 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre platiteľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
a) Príloha č. 1 Geometrický plán č. 130/2016 zo dňa 14.10.2016

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Slovenská technická univerzita v Bratislave

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor

.....
Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva

V, dňa

Platiteľ:
Park One Bratislava, s. r. o.

.....
Ing. Filip Kubricht
konateľ

.....
Tomáš Jandík, CFA, MRICS
konateľ

7/10/16 č. 1

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č.zml: H600002207

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava I	Obec: Bratislava - Staré Mesto
		Kat. územie: Staré Mesto	Číslo plánu: 130/2016	Mapový list č.: Bratislava 9-0/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod, HDPE rúra) na p.č. 21725/9, 21738/6.</i>		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Marián Druško
Dňa: 14.10.2016	Meno: Ing. Marta Sojčáková	Dňa: 14.10.2016	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 27.10.2016 Číslo: 2278/16
Nové hranice holi v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9187		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vl.	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
8937		21725/9	997		zast.pl.	1			21725/9	101	21725/9	997		zast.pl. 22	STU v Bratislave, Vazovova 5, BA
8937		21738/6	208		zast.pl.	2			21738/6	15	21738/6	208		zast.pl. 22	detto
7777		21724/8	1612		zast.pl.						21724/8	1612		zast.pl. 16 15	Falcon II Real Estate Investments Slovakia, s.r.o., Panská 14, BA
7777		21724/3	70		zast.pl.						21724/3	70		zast.pl. 22	detto
7777		21724/9	118		zast.pl.						21724/9	118		zast.pl. 22	detto
1656		8274/9	7		zast.pl.						8274/9	7		zast.pl. 16 15	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, BA
1656		8274/12	2		zast.pl.						8274/12	2		zast.pl. 16 15	detto
1656		8274/13	554		zast.pl.						8274/13	554		zast.pl. 17 15	detto

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby:

- 15 Administratívna budova

Poznámka: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 9,12,13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7777.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod a HDPE rúra) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. 21725/9, 21738/6 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č. 21724/3,8,9, a stavby na p.č. 21724/8; 8274/9,12,13.

Det.A

