

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Názov:** Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb  
**Sídlo:** Továrenská 7, 828 55 Bratislava 24  
**zástupca:** Ing. Vladimír Kešjar, predseda úradu  
**IČO:** 42 355 818  
**DIČ:** 2024003729  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu:** IBAN SK23 8180 0000 0070 0049 9755

d'alej „Objednávateľ“

a

**Obchodné meno:** DAJMAP, s. r. o.  
**Sídlo:** Mariánske námestie 31/48, 010 01 Žilina  
**zástupca:** Bc. Adrián Malik, konateľ  
**IČO:** 50 812 106  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 67530/L  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s., Hodžovo námestie 5, 850 05 Bratislava, pobočka Žilina  
**Číslo účtu:** IBAN SK47 1100 0000 0029 4603 7292

d'alej „Dodávateľ“

### Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie upratovacích, čistiacich prác a dodávka hygienických potrieb v priestoroch objektu Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb na Ul. 1. mája 16, 010 01 Žilina podľa podrobnej špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 a č. 2 zmluvy.

### Článok II Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ požaduje od dodávateľa predložiť podrobný aktualizovaný rozpočet do 7 dní od uzavretia zmluvy.
2. Dodávateľ bude dodávať hygienické potreby (toaletný papier, papierové utierky, tekuté mydlo a deodorant podľa prílohy č. 2) mesačne (1/24 požadovaného množstva).
3. Dodávateľ predloží kontaktné údaje osoby oprávnenej vo veciach plnenia zmluvy do 5 dní od uzavretia zmluvy.

4. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady čistiace a dezinfekčné prostriedky, strojové vybavenie a náradie potrebné pre plnenie predmetu zmluvy a vykonávať práce v dohodnutom rozsahu, čase a kvalite, zodpovedajúcej bežnému štandardu upratovacích úkonov.
5. Objednávateľ požaduje upratovaciu službu vykonávať v pracovných dňoch od 16:30 hod. do 20:00 hod.
6. Dodávateľ je zodpovedný za včasné a riadne plnenie povinností svojich zamestnancov určených na výkon upratovacích služieb a za škody spôsobené na majetku objednávateľa počas výkonu služby.
7. V prípade vzniku akejkoľvek škody na majetku objednávateľa je dodávateľ povinný túto skutočnosť bez odkladu oznámiť objednávateľovi a zároveň o vzniku škody vyhotoviť písomný záznam.
8. Dodávateľ je zodpovedný za správne uzamknutie a zakódovanie objektu (prideleným kľúčom a kódom) a neumožní vstup do objektu iným osobám ako zamestnancom dodávateľa určeným na výkon upratovacích služieb.
9. Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi vstup do priestorov v dohodnutom čase, oboznámi jeho zamestnancov s požiarnym štatútom, evakuačnými plánmi v predpísanom rozsahu.
10. Objednávateľ bezplatne poskytne vodu a elektrickú energiu pre výkon služby, vrátane uzamykateľného priestoru na odkladanie osobných vecí zamestnancov, pracovných pomôcok a zásob nevyhnutných čistiacich a dezinfekčných materiálov pre výkon prác.
11. Dodávateľ zodpovedá za používanie pridelených kľúčov len na účely výkonu upratovacej činnosti a režim odomykania a zamykania miestností. Dodávateľ zodpovedá za zatvorenie okien a uzamknutie priestorov, v ktorých vykonávajú službu.
12. Dodávateľ a jeho zamestnanci sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a osobných údajoch, ktoré sa dozvedia pri vykonávaní činností pri plnení tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti platí aj po ukončení tejto zmluvy. Zamestnanci dodávateľa vykonávajúci upratovacie a čistiace služby majú zakázané nahliadať do písomných dokladov objednávateľa a využívať technické prostriedky objednávateľa. Porušenie tejto činnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
13. Dodávateľ sa zaväzuje používať len výrobky a zariadenia, ktoré spĺňajú požiadavky STN a ktoré vylučujú poškodenie upratovaných priestorov a zdravia zamestnancov, prípadne tretích osôb nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa.
14. V prípade, ak objednávateľ zistí nedostatky vykonanej služby, má právo na jej reklamáciu a bezplatné odstránenie. Reklamácie sa budú riešiť písomne na adresu sídla dodávateľa. Dodávateľ je povinný zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov (reklamáciu) ihneď, najneskôr do 24 hodín od ich oznámenia a objednávateľa o ich odstránení informovať. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje opakované (3 x) neposkytnutie prác v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo neodstránenie nedostatkov v dohodnutom čase.
15. Dodávateľ sa zaväzuje poučiť zamestnancov, prostredníctvom ktorých bude plniť predmet zákazky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v súlade s platnými predpismi, zabezpečovať školenie personálu o známych interných predpisoch objednávateľa z oblasti bezpečnosti a zachovávaní mlčanlivosti.

### **Článok III**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za poskytnutie služieb podľa tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutú cenu vo výške 7 998,98,- EUR (slovom: sedemtisícdeväťstodeväťdesiatosem eur a deväťdesiatosem centov) za celú dobu poskytovania predmetu zmluvy Dodávateľom (24 mesiacov). Dodávateľ nie je platca DPH.

2. Cena za plnenie Dodávateľa je stanovená ako cena maximálna a zahŕňa všetky náklady spojené s plnením tejto zmluvy. Cenu možno zmeniť, iba ak dôjde k zmene na základe právnych predpisov upravujúcich skutočnosti, ktoré majú vplyv na dodávanie predmetu zmluvy (pracovnoprávne, daňové, sociálne zabezpečenie a pod.).
3. Objednávateľ bude uhrádzať dodávateľovi cenu za službu na základe mesačnej faktúry, ktorá bude obsahovať zoznam vykonaných prác a dodaného tovaru. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
4. Za deň úhrady ceny sa považuje pripísanie ceny v plnej výške na bankový účet Dodávateľa uvedený v tejto zmluve.

#### **Článok IV**

##### **Zmluvná pokuta a úroky z omeškania**

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť služby včas, v súlade s touto zmluvou. V prípade porušenia tejto povinnosti z dôvodov na strane Dodávateľa, vznikne Objednávateľovi nárok uplatniť si písomne voči Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Objednávateľ povinný uhradiť Dodávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať nárok na zmluvnú pokutu, ak omeškanie zaplatenia faktúry zhotoviteľovi bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.

#### **Článok V**

##### **Lehota plnenia zmluvy a ukončenie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2018 do 30.09.2020.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomným odstúpením od zmluvy. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvné strany považujú omeškania s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy a porušenie podľa článku 2 bod 14 zmluvy. Odstúpenie je účinné prvým dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení protistrane. Dodávateľ má nárok na náhradu preukázateľne vynaložených nákladov do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy v prípade odstúpenia zapríčineného zo strany Objednávateľa.
3. Ukončenie tejto zmluvy je možné aj dohodou zmluvných strán.

#### **Článok VI**

##### **Riešenie prípadných sporov**

Objednávateľ a Dodávateľ sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré by prípadne mohli vyplynúť z tejto zmluvy, budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. Pokiaľ dohoda nebude dosiahnutá, budú všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou riešené príslušným súdom v Slovenskej republike v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

#### **Článok VII**

##### **Ochrana dôverných informácií a osobných údajov**

1. Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných pri plnení záväzkov zo zmluvy. Dôvernými informáciami sa rozumejú informácie, ktorých

- poskytnutie tretej osobe zmluvnou stranou by mohlo byť v rozpore s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že v rámci plnenia zmluvných povinností podľa tejto zmluvy nebudú spracúvať osobné údaje podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.
  3. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany, a informácie, ktorých používanie upravujú osobitné predpisy, napr. informácie, ktoré je Objednávateľ povinný sprístupniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
  4. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
  5. Závazky podľa tohto článku sú časovo neobmedzené, a to až do doby, kedy sa dôverné informácie stanú verejne známymi, bez toho že by ani jedna zmluvná strana neporušila ustanovenia tejto zmluvy, alebo ktorákoľvek zmluvná strana porušila.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, touto zmluvou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, a iných príslušných predpisov Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané vo forme písomných riadne očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku, v štyroch exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie zmluvy.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platných právnych predpisov, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
7. Žiadna zo zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude výslovné v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa zmluvnou stranou a doručené druhej zmluvnej strane.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.10.2018, po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.

V Žiline dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
Bc. Adrián Malik  
konateľ

.....  
Ing. Vladimír Kešjar  
predseda úradu

## Príloha č. 1

Rozpis	Počet m.j.	m.j.
<b>1. Kancelárske priestory</b>		
<b>Denné upratovanie</b>		
vynášanie odpadkových košov	13,00	ks
utieranie prachu z akumuláčnych pecí	17,00	ks
utieranie prachu na nábytku a pracovných stoloch	47,00	m <sup>2</sup>
umývanie plávajúcej podlahy	26,60	m <sup>2</sup>
<b>Týždenné upratovanie</b>		
vysávanie kobercov	254,00	m <sup>2</sup>
vynášanie nádob na separovaný odpad 20l	16	ks
<b>Mesačné upratovanie</b>		
umývanie dverí a zárubní na kanceláriách	17,00	ks
utieranie prachu na nábytku vyššom ako 1,5 m	17,00	m <sup>2</sup>
<b>Štvrťročné upratovanie</b>		
umývanie vypínačov	17,00	ks
umývanie podnoží stoličiek	40,00	ks
<b>Polročné upratovanie</b>		
umývanie okien, sklá aj rámy 1,50x1,60 m	19,00	ks
<b>Ročné upratovanie</b>		
tepovanie kobercov	254,00	m <sup>2</sup>
<b>2. Sociálne zariadenia</b>		
<b>Denné upratovanie</b>		
vynášanie odpadkových košov	6,00	ks
umývanie a dezinfikovanie WC mís	3,00	ks
umývanie umývadiel	5,00	ks
umývanie a dezinfikovanie podlahy /dlažba/ zásobovanie hyg. potrebami podľa prílohy č. 2	12,50	m <sup>2</sup>
<b>Mesačné upratovanie</b>		
umývanie obkladačiek	16,00	m <sup>2</sup>
umývanie dverí a zárubní	9,00	ks
leštenie zrkadiel v social. zariadeniach	2,00	ks
odstránenie príp. pavučín		
<b>Štvrťročne</b>		
umývanie vypínačov	5,00	ks
<b>Polročné upratovanie</b>		
umývanie okien /malé/ sklá aj rámy 0,40x1,20 m	3,00	ks
<b>3. Chodby a schodištia</b>		
<b>Denné upratovanie</b>		
umývanie podlahy a schodísk	79,00	m <sup>2</sup>
<b>Mesačné upratovanie</b>		
umývanie dverí a zárubní	5,00	ks
utretie madiel, zábradlí	30,00	m
vynášanie nádob na separovaný odpad 60l	3,00	ks
vyčistenie štátnych zástav	2,00	ks
odstránenie príp. pavučín		
<b>Štvrťročné upratovanie</b>		
utieranie prachu na hasiacich prístrojoch	5,00	ks
umývanie vypínačov	7,00	ks
<b>Polročné upratovanie</b>		
umývanie okien sklá aj rámy 1,60 x 1,60m	5,00	ks
<b>4. Suterén</b>		
<b>Týždenné upratovanie</b>		
vynášanie odpadkových košov	2,00	ks
utieranie prachu na nábytku a pracovných stoloch	12,00	m <sup>2</sup>

umývanie podlahy /dlažba/	51,60	m <sup>2</sup>
vynášanie nádob na separovaný odpad 20l	2	ks
<b>Mesačné upratovanie</b>		
umývanie dverí a zárubní	5,00	ks
utieranie prachu z radiátorov	6,00	ks
utieranie prachu na nábytku vyššom ako 1,5 m	4,00	m <sup>2</sup>
vynášanie nádob na separovaný odpad 60l	1	ks
<b>Štvrťročné upratovanie</b>		
vysávanie kobercov	40,00	m <sup>2</sup>
umývanie vypínačov	7,00	ks
<b>Polročné upratovanie</b>		
umývanie okien sklá a rámy 5 ks 1,57x1,20 m, 1 ks 0,40x1,20 m		
<b>Ročné upratovanie</b>		
tepovanie kobercov	40,00	m <sup>2</sup>
<b>5. Sociálne zariadenia - suterén</b>		
<b>Týždenné upratovanie</b>		
vynášanie odpadkových košov	2,00	ks
umývanie a dezinfikovanie WC mís	2,00	ks
umývanie umývadiel	2,00	ks
umývanie a dezinfikovanie podlahy /dlažba/	4,50	m <sup>2</sup>
<b>Mesačné upratovanie</b>		
umývanie obkladačiek	15,00	m <sup>2</sup>
umývanie dverí a zárubní	2,00	ks
leštenie zrkadiel v social. zariadeniach	2,00	ks
odstránenie príp. pavučín		
utieranie prachu z radiátorov	5,00	ks
<b>Štvrťročné upratovanie</b>		
umývanie vypínačov	4,00	ks
<b>6. Podkrovie</b>		
<b>Štvrťročné upratovanie - chodby a schody</b>		
umytie podlahy a schodiska, ktoré vedie do podkrovia	3,60	m <sup>2</sup>
umytie okien sklá aj rámy 3 ks 0,52x0,72 m		
vynášanie nádob na separovaný odpad 20l	2,00	ks
<b>Polročné upratovanie - denná miestnosť, sociálne zariadenia, príručný sklad</b>		
vysávanie kobercov	81,00	m <sup>2</sup>
umytie podlahy (PVC, dlažba, laminát)	24,50	m <sup>2</sup>
umytie umývadla	2,00	ks
umývanie a dezinfikovanie WC misy	1,00	ks
umývanie sprchového kúta	1,00	ks
vyčistenie zrkadla		
<b>Polročné upratovanie</b>		
umytie okien sklá aj rámy 0,70x1,30 m	13	ks
umytie kuchynskej dosky a drezu	1 ks	
<b>Ročné upratovanie</b>		
tepovanie kobercov	81,00	m <sup>2</sup>
<b>7. Dvor a chodník pred budovou</b>		
pozametanie a vyčistenie chodníka pred budovou - mesačne	45	m <sup>2</sup>
zametanie dvora, kosenie a odstránenie buriny - 2x za kalendárny rok na požiadanie	181,00	m <sup>2</sup>
odpratávanie snehu a posyp posypovým materiálom (dodá objednávateľ) podľa potreby (ak napadne sneh v množstve väčšom ako 3 cm)	226	m <sup>2</sup>

Príloha č. 2

**Dodávka hygienických potrieb - mesačná**

<b>Položka</b>	<b>Počet m.j.</b>	<b>m.j.</b>
Toaletný papier Katrin Basic toilet 490 125402 alebo ekvivalent	60	ks
Papierové utierky ZZ Katrin Bas alebo ekvivalent, 1-vrstvové, 1 bal/250 ks	35	bal.
Tekuté mydlo	5	lit.
WC deodorant – sprej, objem 300 ml, vôňa – citrus, marine	2	ks